**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры по адресу: Республики Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, д. 5/1, в границах кадастрового квартала 11:04:1001018, с целью образования земельного участка для строительства объекта – склад.**

**Дата проведения:** 13 мая 2021 года 14 часов 20 минут.

**Место проведения:** здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: ул. Домны Каликовой, д. 62, с. Выльгорт

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

**Инициатор:** Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

**Присутствовали:**

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Тинин Николай Викторович – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Присутствовавшие участники публичных слушаний – 0 человек.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры по адресу: Республики Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, д. 5/1, в границах кадастрового квартала 11:04:1001018, с целью образования земельного участка для строительства объекта – склад. (далее – Проект)
2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

* Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

* Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;
* Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 30.03.2021 года № 7/3-7 о назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры по адресу: Республики Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, д. 5/1, в границах кадастрового квартала 11:04:1001018, с целью образования земельного участка для строительства объекта – склад, назначенных на 13 мая 2021 года на 14 часов 20 минут.

**Информирование населения:**

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 8.04.2021 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Выльгорт, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в информационном вестнике от 1 апреля 2021 года № 7.

С момента обсуждения с 13 мая по 18 мая 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомится со дня опубликования Решения и до 18 мая 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

**Обсуждение вопроса повестки:** рассмотрение иобсуждение проекта межевания территории элемента планировочной структуры по адресу: Республики Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, д. 5/1, в границах кадастрового квартала 11:04:1001018, с целью образования земельного участка для строительства объекта – склад.

**На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:**

Демонстрационный материал – графическая часть проекта.

Публичные слушания открыла Т.И. Кузнецова – заместитель председателя комиссии, огласив тему, основания и причины для рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории.

Постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 8 декабря 2020 года № 12/1657 выдано разрешение на подготовку проекта межевания территории.

Проектная документация разработана ИП Вежовой Т.Л. и представлена в администрацию муниципального района на рассмотрение и последующее утверждение.

Проект межевания территории разработан с целью упорядочивания землепользования, включая в себя рациональное формирование границ земельного участка в границах кадастрового квартала 11:04:1001018 на земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001018:281, с целью выделения элемента планировочной структуры под производственную деятельность ООО «Мобильный сервис» и формирования земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и внесение сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь образуемого земельного участка увеличивается на 600 кв.м.

Общая площадь образуемого земельного участка 3178 кв.м.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

**Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении трех календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

После проведения публичных слушаний, в течение 3 календарных дней (с 13 мая по 18 мая 2021 года) принимались дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: http//www.syktyvdin.ru/

Председатель комиссии –

Первый заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» А.Н. Грищук

Секретарь комиссии Н.В. Тинин