

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский»

Дата	Время	Место проведения
21 января 2021 года	12 часов 00 минут	д. Койтыбож, возле земельного участка 5а (в районе детской площадки)
21 января 2021 года	13 часов 00 минут	д. Чукачой, по адресу: ул. Крутая, в районе дома 15
21 января 2021 года	14 часов 00 минут	д. Парчег, по адресу: ул. Боровая, 21 (место отдыха населения)
21 января 2021 года	15 часов 00 минут	в с. Зеленец, в здании дома культуры по адресу: 2 квартал, д. 12Б

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Совет муниципального района «Сыктывдинский».

Присутствовали:

Грицук Александр Николаевич — первый заместитель руководителя администрации муниципального района – председатель комиссии;

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Козлов Владимир Николаевич – глава сельского поселения «Зеленец» - член комиссии;

Лобанова Татьяна Моисеевна – начальник отдела земельных отношений;

Михайлова Кристина Рудольфовна – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Присутствовавшие участники публичных слушаний – 22 человека.

Повестка дня:

1. Обсуждение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский».

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.11.2020 года № 3/11-6 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Проект), назначенных на 21 января 2021 года.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 03.12.2020 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения Зеленец, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский».

С момента обсуждения с 21 января и по 26 января 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Зеленец» (по адресу: с. Зеленец 2 квартал, д. 12А) или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проектов можно было ознакомиться со дня опубликования Решения в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский».

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – графическая часть проекта.

Публичные слушания проводились во всех населенных пунктах сельского поселения «Зеленец»: д. Чукачой, д. Парчег, с. Зеленец, д. Койтыбож.

Гражданам рассказано об основных изменениях, вносимых в проекты документов территориального планирования: - приведены в соответствие территориальные зоны земельных участков с их фактическим использованием; - по ходатайству администрации сельского поселения Зеленец увеличена площадь существующего кладбища в восточном и южном направлениях с соблюдением санитарно-защитной зоны; - в западном направлении от д. Койтыбож увеличена площадь земельных участков с территориальной зоной П (производственная зона); - на земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:394 установлена территориальная зона Сх-1 (зона сельскохозяйственного назначения), в связи с ведением на рассматриваемом участке КФХ; - в д. Парчег на основании ходатайства администрации сельского поселения Зеленец на земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0301001:483, 11:04:0301001:629 и 11:04:0301001:18, расположенные вдоль реки Вычегда, установлена территориальная зона Р-2; - в текстовой части документа территориального планирования внесены изменения в части предельных размеров земельных участков для СНТ, где установлена минимальная площадь земельного участка 550 кв.м. вместо 1000 кв.м.

В д. Чукачой поступило предложение об установлении территориальной зоны ОД на земельный участок под детской площадкой.

В д. Парчег поступило предложение об установлении на земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0301001:483, 11:04:0301001:629 и 11:04:0301001:18 территориальной зоны П (производственно-коммунальная зона). По мнению представителя ООО «ССМ Плюс» отмечено, что установление зоны Р-2 на рассматриваемые участки является необоснованным и опасным.

Однако, другие участники публичных слушаний и жители д. Парчег категорически против установления производственной зоны на рассматриваемую территорию, обосновывая тем, что отсутствует место отдыха у реки. Также, согласно постановления Правительства Республики Коми "О мерах по реализации Указа Главы Республики Коми от 13 мая 2016 г. N 66

"О проекте "Народный бюджет" в Республике Коми" ежегодно проводятся обсуждения имеющихся предложений, а затем собрания по утверждению перечня проектов «Народный бюджет» на следующий год. Так, весной 2019 года жители сельского поселения «Зеленец» предложили обустроить место массового отдыха населения у воды возле д. Парчег, которое активно поддержали как в ходе публичного опроса в социальных сетях, так и путем подписи в реестре подписей в поддержку народного проекта (172 подписи).

От представителя ООО «ССМ Плюс» поступил вопрос о том, почему на карте территория вдоль реки Вычегда заштрихована? Кузнецовой Т.И. разъяснено, что в размещенных на сайте администрации муниципального района Сыктывдинский» проектных картах территориального планирования на земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:18 установлена зона сельскохозяйственного назначения. Тем не менее, с 03.12.2020г. до 26.01.2021г. принимались дополнительные замечания и предложения по проектам, согласно порядку и срокам проведения публичных слушаний, утвержденных Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 ноября 2020 года № 3/11-6. По обращению сельского поселения «Зеленец», комиссией принято решение об установлении на рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:18 территориальной зоны Р-2 (зона природоохранных, рекреационно – ландшафтных территорий). Информация была направлена исполнителю работ по муниципальному контракту от 19.08.2020г. и до дня проведения публичных слушаний в администрацию района был направлен откорректированный электронный вариант карт генерального плана сельского поселения «Зеленец» с установленной на рассматриваемый земельный участок территориальной зоной Р-2. Поэтому, на публичных слушаниях в сельских поселениях д. Чукачой, д. Парчег, д. Койтыбож продемонстрирован бумажный вариант карты генерального плана сельского поселения «Зеленец» с установленной зоной Р-2 на рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:18, исправленный вручную. Однако, в сельском поселении Зеленец участникам публичных слушаний был предоставлен откорректированный вариант карты генерального плана сельского поселения «Зеленец» в электронном виде.

От представителя ООО «ССМ Плюс» поступил вопрос: «Почему площадь кладбища увеличена в сторону жилой застройки?» Разъяснено, что при увеличении площади кладбища в сторону жилой застройки санитарно-защитная зона кладбища до жилых домов соблюдена.

Также поступило замечание, что на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» не смогли ознакомиться с картографическим материалом правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец». Картографические материалы проектов документа территориального планирования сельского поселения «Зеленец» размещены на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам: «Земельные вопросы»⇒ «Публичные слушания»⇒ «Извещения»⇒ «По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».

В с. Зеленец поступило предложение об изменении территориальной зоны земельного участка, расположенного в центральной части с. Зеленец, с Р-1 (зона поселковых парков) на Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник Управления архитектуры – заместитель
председателя комиссии

Секретарь



Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова