

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 57

Дата проведения: 25 ноября 2021 года в 16 часов 00 минут.

Место проведения: в здании дома культуры села Пажга по адресу: с. Пажга, м. Погост, д. 84.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Глава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководитель администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Сажина Анна Андреевна – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 8 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 57 (далее – Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 25 октября 2021 года № 10/г-20 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории в с. Пажга Сыктывдинского района».

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Пажга, публикация в местной газете «Наша жизнь» от 21 октября 2021 года № 42, в сети интернет.

С момента обсуждения с 25 ноября и по 30 ноября 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, или в адрес организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Пажга», или в электронной форме по адресу: <http://www.sykttyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 30 ноября 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 57.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – текстовая и графическая части проекта.

Публичные слушания открыла Т.И. Кузнецова – заместитель председателя комиссии, огласив тему, основания и причины для рассмотрения проекта межевания территории.

Администрацией района осуществляется переселение граждан из аварийного жилья по республиканской программе переселения граждан из аварийного жилого фонда 2019-2025 г., в которой учтен многоквартирный дом по адресу: с. Пажга, д. Гарья, дом 57.

Однако, участок не учтен в государственном кадастровом учете. Для постановки МКД на кадастровый учет и участия в программе необходимо провести межевые работы по уточнению и определению границ таких участков.

Администрацией района был направлен запрос коммерческих предложений в организации, осуществляющие кадастровые работы на проведение межевых работ по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирным домом в с. Пажга, д. Гарья, дом 57.

Проанализировав полученные коммерческие предложения был определен подрядчик на выполнение работ по постановке МКД на кадастровый учет.

Постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 6 сентября 2021 года № 9/1086 было выдано разрешение на разработку проекта межевания территории.

Проект межевания разработан ИП Криворотовым Д.А. и представлен в адрес администрации муниципального района на рассмотрение и последующее утверждение.

Рассмотрены картографический и текстовый материалы проекта межевания. Участники публичных слушаний имели возможность ознакомиться с материалами проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 57.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

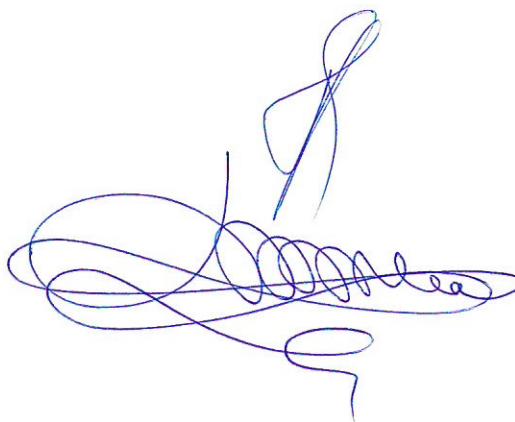
Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Заместитель председателя комиссии –
начальник управления архитектуры

Т.И. Кузнецова

Секретарь комиссии



А.А. Сажина

