

## ПРОТОКОЛ

**Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 62**

**Дата проведения:** 25 ноября 2021 года в 16 часов 30 минут.

**Место проведения:** в здании дома культуры села Пажга по адресу: с. Пажга, м. Погост, д. 84.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

**Инициатор:** Глава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководитель администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

### **Присутствовали:**

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Сажина Анна Андреевна – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 8 человек.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 62 (далее – Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 25 октября 2021 года № 10/г-20 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории в с. Пажга Сыктывдинского района».

#### **Информирование населения:**

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Пажга, публикация в местной газете «Наша жизнь» от 21 октября 2021 года № 42, в сети интернет.

С момента обсуждения с 25 ноября и по 30 ноября 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, или в адрес организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Пажга», или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvvdin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 30 ноября 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

**Обсуждение вопроса повестки:** рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 62.

#### **На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:**

Демонстрационный материал – текстовая и графическая части проекта.

Публичные слушания открыла Т.И. Кузнецова – заместитель председателя комиссии, огласив тему, основания и причины для рассмотрения проекта межевания территории.

Администрацией района осуществляется переселение граждан из аварийного жилья по республиканской программе переселения граждан из аварийного жилого фонда 2019-2025 г., в которой учтен многоквартирный дом по адресу: с. Пажга, д. Гарья, дом 62.

Однако, участок не учтен в государственном кадастровом учете. Для постановки МКД на кадастровый учет и участия в программе необходимо провести межевые работы по уточнению и определению границ таких участков.

Администрацией района был направлен запрос в организации, с просьбой представить коммерческие предложения на проведение межевых работ по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирным домом в с. Пажга, д. Гарья, дом 62.

Проанализировав полученные коммерческие предложения от организаций, осуществляющих кадастровые работы, администрацией района был определен подрядчик на выполнение работ по постановке МКД на кадастровый учет.

Постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 6 сентября 2021 года № 9/1086 было выдано разрешение на разработку проекта межевания территории.

Проект межевания разработан ИП Криворотовым Д.А. и представлен в адрес администрации муниципального района на рассмотрение и последующее утверждение.

Рассмотрены картографический и текстовый материалы проекта межевания. Участники публичных слушаний имели возможность ознакомиться с материалами проекта межевания территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», сельское поселение «Пажга», д. Гарья, дом 62.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

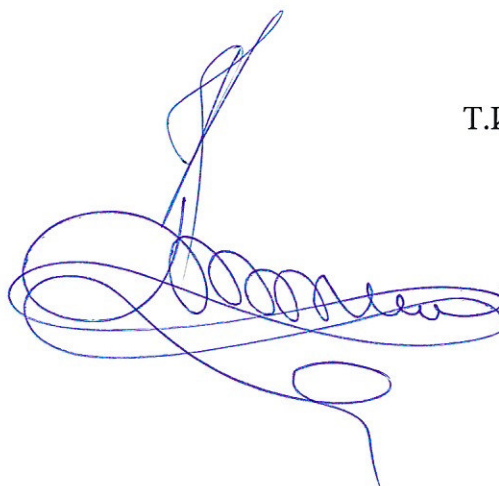
**Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Заместитель председателя комиссии –  
начальник управления архитектуры

Т.И. Кузнецова

Секретарь комиссии



А.А. Сажина

