

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский»

Дата	Время	Место проведения
02 февраля 2021 года	11 часов 00 минут	д. Жуэд, д. Разгорт, на строящейся конечной автобусной остановке
02 февраля 2021 года	12 часов 00 минут	д. Гарья, в районе конечной автобусной остановке возле магазина по адресу: д. Гарья, д. 51
02 февраля 2021 года	13 часов 00 минут	п. Гарьинский, в районе клуба п. Гарьинский по адресу: ул. Набережная, д. 15
02 февраля 2021 года	14 часов 00 минут	д. Парчим, в районе таксофона
02 февраля 2021 года	15 часов 00 минут	в районе магазина по адресу: д. Савапийн, д. 45
02 февраля 2021 года	16 часов 00 минут	в здании администрации с. Пажга по адресу: с. Пажга, м. Погост, д. 80

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Совет муниципального района «Сыктывдинский».

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Габов Сергей Васильевич – глава сельского поселения «Пажга» - член комиссии;

Михайлова Кристина Рудольфовна – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Присутствовавшие участники публичных слушаний – 9 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 23.12.2020 года № 4/12-9 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения

«Пажга» муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Решение), назначенных на 02 февраля 2021 года.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 31.12.2020 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проектов размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения Пажга, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», в информационном вестнике от 29.12.2020 года № 17 (Часть 1).

С момента обсуждения с 2 февраля по 5 февраля 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Пажга» по адресу: с. Пажга, м. Погост, д. 80 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvadin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проектов можно было ознакомиться со дня опубликования Решения в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский».

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – графическая часть проекта.

Публичные слушания, проводившиеся во всех населенных пунктах сельского поселения «Пажга»: д. Жуэд, д. Разгорт, д. Гарья, п. Гарьинский, д. Парчим, д. Савапийан, с. Пажга, открыла начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии Кузнецова Т.И., огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проектов.

Кузнецова Т.И. рассказала об основных изменениях, вносимых в проекты документов территориального планирования. Приведены в соответствие территориальные зоны земельных участков с их фактическим использованием, включены в границы населенного пункта земельные участки под ИЖС в населенных пунктах сельского поселения «Пажга», установлена территориальная зона ОД под административными зданиями, установлена территориальная зона Ж-2 под многоквартирными жилыми домами, увеличена площадь существующего кладбища. На земельные участки в зоне СХ-2, расположенные в черте населенного пункта Пажга, установлена зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В д. Савапийан на земельные участки, которые ошибочно отнесены к зоне П-1 (производственная зона), установлена территориальная зона Ж-1. Установлена зона СХ-1 на земельный участок под фермой, расположенный за границами населенного пункта Гарья в западном направлении.

В п. Гарьинский поступило предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:1967 и 11:04:0401001:1966 из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта сельского поселения Пажга.

В с. Пажга поступило предложение о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:1770, 11:04:0401001:1767, 11:04:0401001:4645, 11:04:0401001:4546, 11:04:0401001:4547, 11:04:0401001:4548, 11:04:0401001:4549 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Кроме того, в текстовую часть

генерального плана сельского поселения Пажга добавлен перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта.

Кадастровые номера земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, включаемые в земли населенных пунктов:

д. Гарья: 11:04:0401001:1129, 11:04:0401001:936, 11:04:0401001:8207, 11:04:0401001:889,
11:04:0401001:902, 11:04:0401001:962, 11:04:0401001:928, 11:04:0401001:2061,
11:04:0401001:942, 11:04:0401001:964, 11:04:0401001:1227, 11:04:0401001:1228,
11:04:0401001:1192, 11:04:0401001:1281, 11:04:0401001:1291, 11:04:0401001:1293,
11:04:0401001:991, 11:04:0401001:2643, 11:04:0401001:6949, 11:04:0401001:6889,
11:04:0401001:8181, 11:04:0401001:8041, 11:04:0401001:2888, 11:04:0401001:7617,
11:04:0401001:3254, 11:04:0401001:3255, 11:04:0401001:6681, 11:04:0401001:7810,
11:04:0401001:2909, 11:04:0401001:1356; 11:04:0401001:3302; 11:04:0401001:62;
11:04:0401001:83; 11:04:1201001:142, 11:04:1201001:167, 11:04:1201001:319, 11:04:1201001:324,
11:04:1201001:358, 11:04:1201001:506, 11:04:1201001:507, 11:04:0401001:8947,
11:04:0401001:8948, 11:04:0401001:8949, 11:04:0401001:8950, 11:04:0401001:8951,
11:04:0401001:8952, 11:04:0401001:8953, 11:04:0401001:8954, 11:04:0401001:8955,
11:04:0401001:8956, 11:04:0401001:8957, 11:04:0401001:8958, 11:04:0401001:8959,
11:04:0401001:8960, 11:04:0401001:8961, 11:04:0401001:3302, 11:04:1201001:324,
11:04:0401001:3629; 11:04:0401001:2893;

д. Жуэд: 11:04:0401001:3321, 11:04:0401001:763, 11:04:0401001:6281,
11:04:0401001:1339, 11:04:0401001:1340, 11:04:0401001:2057, 11:04:0401001:4499;

д. Разгорт: 11:04:0401001:5985, 11:04:0401001:850, 11:04:0401001:981,
11:04:0401001:7429, 11:04:0401001:1309, 11:04:0401001:1112, 11:04:0401001:6393,
11:04:0401001:1295, 11:04:0401001:758, 11:04:0401001:800, 11:04:0401001:4637,
11:04:0401001:726, 11:04:0401001:7782, 11:04:0401001:1236, 11:04:0401001:4496,
11:04:0401001:838, 11:04:0401001:961, 11:04:0401001:951, 11:04:0401001:722,
11:04:0401001:761, 11:04:0401001:963, 11:04:0401001:947, 11:04:0401001:858,
11:04:0401001:877, 11:04:0401001:940, 11:04:0401001:721, 11:04:0401001:723,
11:04:0401001:949, 11:04:0401001:911, 11:04:0401001:912, 11:04:0401001:937,
11:04:0401001:1219, 11:04:0401001:1218, 11:04:0401001:7151, 11:04:0401001:4650,
11:04:0401001:2920;

д. Парчим: 11:04:0401001:2147, 11:04:0401001:3236, 11:04:0401001:873;

д. Савапьян: 11:04:0401001:1123, 11:04:0401001:8220, 11:04:0401001:1326,
11:04:0401001:2775, 11:04:0401001:1114, 11:04:0401001:1659, 11:04:0401001:1178,
11:04:0401001:4501; 11:04:0401001:1641, 11:04:0401001:7616, 11:04:0401001:1937;
11:04:0401001:248;

с. Пажга, м. Легопьян: 11:04:0401001:996, 11:04:0401001:918, 11:04:0401001:1072,
11:04:0401001:1177, 11:04:0401001:1176, 11:04:0401001:1127, 11:04:0401001:1081,
11:04:0401001:1088, 11:04:0401001:1083, 11:04:0401001:4442, 11:04:0401001:2878,
11:04:0401001:2938, 11:04:0401001:6546, 11:04:0401001:2939, 11:04:0401001:6279,
11:04:0401001:6402, 11:04:0401001:6280, 11:04:0401001:3274, 11:04:0401001:6313,
11:04:0401001:8196, 11:04:0401001:3257, 11:04:0401001:3259, 11:04:0401001:2879,
11:04:0401001:2991, 11:04:0401001:2992, 11:04:0401001:2921, 11:04:0401001:4441,
11:04:0401001:2895, 11:04:0401001:6405, 11:04:0401001:6679, 11:04:0401001:7150,
11:04:0401001:7207, 11:04:0401001:7469, 11:04:0401001:4581, 11:04:0401001:4580,
11:04:0401001:6858, 11:04:0401001:6844, 11:04:0401001:7403, 11:04:0401001:6726,
11:04:0401001:7441, 11:04:0401001:6304, 11:04:0401001:7799, 11:04:0401001:6755,
11:04:0401001:1536, 11:04:0401001:7939, 11:04:0401001:2893, 11:04:0401001:7433,
11:04:0401001:8436, 11:04:0401001:8300, 11:04:0401001:8434, 11:04:3401006:302,
11:04:3401006:304, 11:04:3401006:303, 11:04:3401002:148, 11:04:3401002:149,
11:04:3401002:144, 11:04:3401002:196, 11:04:3401002:96, 11:04:3401002:339,
11:04:0401001:7433, 11:04:3401002:140, 11:04:3401002:138;

п. Гарьинский: 11:04:0401001:4494

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении трех календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник управления архитектуры – заместитель
председателя комиссии

Секретарь



Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова