

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8502, 11:04:0401001:8503, 11:04:0401001:8504, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по ул. Родниковой с. Вьльгорт

Дата проведения: 10 февраля 2021 года 14 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский», по адресу: ул. Домны Каликовой, д. 62, с. Вьльгорт

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Михайлова Кристина Рудольфовна – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Присутствовавшие участники публичных слушаний – 4 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8502, 11:04:0401001:8503, 11:04:0401001:8504, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по ул. Родниковой с. Вьльгорт (далее – Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 23.12.2020 года № 4/12-11 о назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8502, 11:04:0401001:8503, 11:04:0401001:8504, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по ул. Родниковой с. Вьльгорт (далее – Решение), назначенных на 10 февраля 2021 года на 14 часов 00 минут.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 31.12.2020 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Вьльгорт, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в информационном вестнике от 29.12.2020 года № 17.

С момента обсуждения с 10 февраля по 15 февраля 2020 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания,

или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdi.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Решения и до 15 февраля 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8502, 11:04:0401001:8503, 11:04:0401001:8504, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по ул. Родниковой с. Выльгорт.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – графическая часть проекта.

Публичные слушания открыла Т.И. Кузнецова – заместитель председателя комиссии, огласив тему, основания и причины для рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории.

Постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 20 ноября 2020 года № 11/1532 было выдано разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Выльгорт», утвержденному решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3, территория относится к зоне Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон). Зона предназначена для формирования территорий, освоения которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Проект межевания территории разработан ИП Жданова О.А. и представлен в администрацию муниципального района на рассмотрение и последующее утверждение.

В границах проекта планировки предложено сформировать пять земельных участков, общей площадью – 3637 м². На образуемых земельных участках предлагается разместить 5 жилых домов усадебного типа. Предусмотрен подъезд к земельным участкам с ул. Родниковая. Полос временного отвода не предусмотрено. Водоснабжение объектов капитального строительства планируется от проектируемых водопроводных сетей с устройством нового колодца, либо бурение скважины, по желанию собственника. Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрено строительство трансформаторной подстанции по периметру жилого массива, а также прокладка кабельных линий электропередачи. Подключение к газоснабжению и теплоснабжению проектируемых жилых домов предусматривается через проектируемый ГРПШ, который будет находится в 50м на юго – запад от планируемого жилого массива. Сбор домового мусора предусмотрен в переносных металлических мусоросборниках.

Размещение зданий и сооружений на проектируемой территории предусмотрено с соблюдением противопожарных расстояний в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Проект планировки территории предусматривает изменение в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» территориальной зоны с Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон) на ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками)

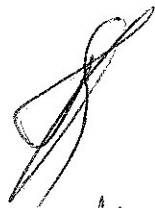
После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.

3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Заместитель председателя комиссии –
начальник Управления архитектуры



Т.И. Кузнецова

Секретарь комиссии



К.Р. Михайлова