

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта
межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1001003, 11:04:1001022,
11:04:1001010, 11:04:1001002, 11:04:1001016, 11:04:1001009, 11:04:1001008,
11:04:1001017, 11:04:1001014, 11:04:1001013, 11:04:1001015, 11:04:1001019,
11:04:1001018

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Вьльгорт

18.07.2024

место проведения:
с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62
5 июля 2024 года в 10 ч. 40 мин

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1001003, 11:04:1001022, 11:04:1001010, 11:04:1001002, 11:04:1001016, 11:04:1001009, 11:04:1001008, 11:04:1001017, 11:04:1001014, 11:04:1001013, 11:04:1001015, 11:04:1001019, 11:04:1001018

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 5 июля 2024 года по 8 июля 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путём обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства

Налимова Ю.В. - эксперт инженерного обеспечения территорий, секретарь.

Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Общее количество участников публичных слушаний: 20 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:

Доронина Е.В. -Руководитель администрации сельского поселения «Вьльгорт»

Урсюзева О.С. -Руководитель отдела имущественных и земельных отношений

Акулова С.С - архитектор Общества с ограниченной ответственностью «Специальная геодезия».

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: 7 чел.

Список приглашённых лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Антоновская А.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Антоновская А.В., Большакова Т.И., Акулова С.С

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 10 июня 2024 года № 6/35-г, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

В кадастровом квартале 11:04:1001008 ЗУ 10 выровнять.

ЗУ 11:04:1001008:137 дотянуть до границ другого ЗУ.

Точку 2 ЗУ 11:04:1001008:137 дотянуть к ЗУ 11:04:1001008:10.

ЗУ 11:04:1001018:213 и 11:04:1001018:339 перераспределить между собой.

ЗУ 11:04:1001018:134 перераспределить по гаражу.

ЗУ 11:04:1001018:117 (участок был без координат) находится ближе к ЗУ 11:04:1001018:134.

Гараж возле земельного участка с к.н. 11:04:1001018:108 под территорию общего пользования (под проезд).

ЗУ 11:04:1001017:101 перераспределить из 11:04:1001017:265, поменять конфигурацию ЗУ 11:04:1001017:107.

Предусмотреть дорогу к ЗУ 11:04:1001015:81, ЗУ 11:04:1001015:71, ЗУ 11:04:1001015:87, ЗУ 11:04:1001015:70 из ЗУ 11:04:1001015:77/1 и ЗУ 11:04:1001015:368.

ЗУ 25 в кадастровом квартале 11:04:1001002 выровнять поверху.

Точки ЗУ 5 и ЗУ 6 в кадастровом квартале 11:04:1001002 соединить (отнести к территории Музея), ЗУ 6 объединить с ЗУ 11:04:1001002:938 (под тротуар).

ЗУ 11:04:1001002:117 отнести к территории МКД Гагарина д.10.

Тротуар около ЗУ 11:04:1001003:103 дотянуть до конца дороги.

ЗУ 11:04:1001003:55, 11:04:1001003:348, 11:04:1001003:81 объединить под МКД.

На земельном участке 11:04:1001003:353 выделить место под ТБО.

Точка 2 и точка 5 в ЗУ 10 соединить, остальное добавить к ЗУ 11:04:1001003:3.

Рядом с ЗУ 11:04:1001003:351 увеличить проход.

ЗУ 7 добавить к ЗУ 11:04:1001009:1044.

ЗУ 3 добавить к ЗУ 11:04:1001009:851.

ЗУ 2 добавить к ЗУ 11:04:1001009:1027.

К ЗУ 11:04:1001009:1027, ЗУ 11:04:1001009:182, ЗУ 11:04:1001009:403 установить сервитут проезд через территорию МКД, по ЗУ 11:04:1001009:1045 сформировать пожарный водоем 15 х 15; ЗУ 11:04:1001009:186 перераспределить с ЗУ 11:04:1001009:1130 и 11:04:1001009:75; ЗУ 11:04:1001009:1130 левой стороны забрать участок под дорогу.

Кад. Квартал 11:04:1001016 сформировать ЗУ возле МКД на ЗУ с кад. Номерами 11:04:1001016:837, 11:04:1001016:458.

ЗУ с кад. Номером 11:04:1001016:456 объединить.

В кадастровом квартале 11:04:1001017 все ЗУ выровнять по ЗУ с кад. номером 11:04:1001017:280.

Кадастровый квартал 11:04:1001018 ЗУ с кад. Номером 11:04:1001018:128 сформировать только под объект и ЗУ с кад. Номером 11:04:1001018:568 под объект, остальное из ЗУ 11:04:1001018:568 и 11:04:1001018:128 под земли общего пользования.

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1001003, 11:04:1001022, 11:04:1001010, 11:04:1001002, 11:04:1001016, 11:04:1001009, 11:04:1001008, 11:04:1001017, 11:04:1001014, 11:04:1001013, 11:04:1001015, 11:04:1001019, 11:04:1001018

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

А.В. Коншин

Секретарь комиссии,
Эксперт инженерного обеспечения территории управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова

