

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории элемента планировочной структуры с целью образования земельного участка для строительства здания учреждения по ул. Домны Каликовой с. Выльгорт (внесение изменений)

Дата проведения: 28 февраля 2022 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, 62

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Глава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководитель администрации

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии.

Сажина Анна Андреевна – секретарь комиссии

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 2 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры с целью образования земельного участка для строительства здания учреждения (далее Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принятом решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации № 1/Г-2 от 19 января 2022 года.

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения «Выльгорт», в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь»

С момента обсуждения и по 3 марта заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования постановления и до 3 марта 2022 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов) кроме выходных и праздничных дней.

Обсуждение вопроса повестки:

Публичные слушания открыла заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта.

Т.И. Кузнецова: Целью разработки данного проекта является образование земельных участков, путем перераспределения земельных участков под многоквартирными домами, с землями, находящимися в муниципальной собственности. Целью разработки данного проекта является образование земельного участка для строительства здания Центра по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения Сыктывдинского района.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Выльгорт, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 48/3-3 от 26 марта 2020 года, участки располагаются в зоне объектов общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения. Земельный участок :ЗУ1 формируется с видом разрешенного использования – «Социальное обслуживание», путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001009:1050, 11:04:1001009:1051, 11:04:1001009:1052 и 11:04:1001009:1053; участок :1051:ЗУ2 формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001009:1051 с сохранением исходного в измененных границах, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования», участки :155:ЗУ1, :155:ЗУ5 – так же формируются в виде разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования»; :ЗУ2 будет иметь вид разрешенного использования – «Здравоохранение»; :155:ЗУ2, :155:ЗУ3 – «Коммунальное обслуживание», :155:ЗУ4 – «Объекты гаражного назначения». Участки :155:ЗУ1, :155:ЗУ2, :155:ЗУ3, :155:ЗУ4 и :155:ЗУ5 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001009:155. Так же стоит отметить, что земельный участок ЗУ:1 формируется за счет части участка земель общего пользования. Согласно ст. 85 Земельного кодекса, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.

На публичных слушаниях рассмотрены картографический материал проекта межевания территории.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник управления архитектуры
– заместитель председателя комиссии

Секретарь

Т.И. Кузнецова

А.А. Сажина