

## ПРОТОКОЛ

### Публичных слушаний по внесению изменений в правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»

**Дата проведения:** 10 июня 2021 года в 15 часов 00 минут.

**Место проведения:** здание администрации муниципального района «Сыктывдинский».

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

**Инициатор:** Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

#### **Присутствовали:**

Гришук Александр Николаевич — первый заместитель руководителя администрации муниципального района – председатель комиссии;

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Михайлова Кристина Рудольфовна – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 13 человек.

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального района «Сыктывдинский».

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.04.2021 № 8/4-10 «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Проект), назначенных на 10 июня 2021 года.

#### **Информирование населения:**

Публикация в местной газете «Наша жизнь».

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения Вьльгорт, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский».

С момента обсуждения с 10 июня и по 16 июня 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с.

Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdivin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Решения в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

**Обсуждение вопроса повестки:** рассмотрение и обсуждение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального района «Сыктывдинский».

**На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:**

Демонстрационный материал – текстовая часть проекта.

Кузнецова Т.И. рассказала об основных изменениях, вносимых в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт», в части установления максимальных площадей в территориальных зонах Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками), Р-2 (зона лесов, лесопарков), ОД-1 (зона объектов общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения).

После утверждения генерального плана сельского поселения «Вьльгорт» в марте 2020 года администрацией района была начата работа по описанию территориальных зон правил землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт». При проведении технических работ выявлен многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:717, который в свою очередь располагается в 3-х территориальных зонах правил.

Администрацией района заключен договор на выполнение работ по разделу земельного участка 11:04:0401001:717 в с. Вьльгорт.

Тем не менее, постройка такого заметного участка не предоставляется возможной, так как в правилах землепользования и застройки установлен регламент к территориальным зонам:

– Ж-3 (зона многоквартирной средне этажной жилой застройки), с максимальной площадью – 5000 м<sup>2</sup>;

– Р-2 (зона лесов, лесопарков), с максимальной площадью – 10000 м<sup>2</sup>.

Для возможности раздела земельного участка 11:04:0401001:717 необходимо установить другую максимальную площадь или отменить ограничения.

Проектом правил землепользования и застройки предлагается максимальную площадь земельных участков в территориальных зонах Ж-3 (зона многоквартирной средне этажной жилой застройки) и Р-2 (зона лесов, лесопарков) не устанавливать.

От участника публичных слушаний поступило предложение об отнесении вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» в основные виды разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками), а также в территориальных зонах Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками) и Ж-2 (зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки) минимальный размер земельного участка не устанавливать.

От гражданина поступил вопрос: «В комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт» возможно включить представителя не с администрации района?»

Разъяснено, что на основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия назначается из числа сотрудников администрации района.

В завершении публичных слушаний было напомнено, что с 10 июня 2021 года по 16 июня 2021 года заинтересованные граждане могут обратиться с дополнительными предложениями или замечаниями в письменной форме в администрацию района по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: [http://admsd@syktyvdivin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdivin.rkomi.ru).

**Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении шести календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник управления архитектуры  
– заместитель председателя комиссии

Секретарь



Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова