

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта**  
**межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1201001, 11:04:4201001,**  
**11:04:1301001, 11:04:1501001 (СП «Пажга»); 11:04:1401001 (СП**  
**«Шошка»); 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021, (СП**  
**«Вьльгорт»); 11:04:1701001, 11:04:1701003, 11:04:1701005, 11:04:1701007 (СП**  
**«Зеленец»)**

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Вьльгорт

22.07.2024

место проведения:  
с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62  
8 июля 2024 года в 10 ч. 40 мин

**Инициатор проведения публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1201001, 11:04:4201001, 11:04:1301001, 11:04:1501001 (СП «Пажга»); 11:04:1401001 (СП «Шошка»); 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021, (СП «Вьльгорт»); 11:04:1701001, 11:04:1701003, 11:04:1701005, 11:04:1701007 (СП «Зеленец»)

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 8 июля 2024 года по 9 июля 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путём обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvдин.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**  
**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский»**  
**Республики Коми:**

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства

Налимова Ю.В. - эксперт инженерного обеспечения территорий, секретарь.

Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

**Общее количество участников публичных слушаний:** 20 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях:** отсутствуют

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:**  
Доронина Е.В. -Руководитель администрации сельского поселения «Вьльгорт»  
Урсюева О.С. -Руководитель отдела имущественных и земельных отношений  
Кирсанова Н.Г.-начальник производственного отдела №1 ППК «Роскадастр».

Стодольская И.В. - ведущий инженер ППК «Роскадастр»

Панова Т.Н. - кадастровый инженер ППК «Роскадастр»

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации:** 5 чел.

**Список приглашённых лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях:** отсутствуют

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:**  
Антоновская А.В.

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:**

Антоновская А.В., Большакова Т.И., Стодольская И.В

**Список лиц, участвующих в прениях:** все присутствующие

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 10 июня 2024 года № 6/34-г, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**

Рассмотреть вопрос о формировании новых ЗЕ в кадастровом квартале 11:04:1701003.

Увеличить ЗУ с кад. номером 11:04:1701005 путем перераспределения с ЗУ2.

ЗУ с кад. номером 11:04:1701005:74 выровнять по границе ЕГРН

Перераспределить ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:759.

Не перераспределять ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:2 РЕШЕНИЕ СУДА (спросить у земельного отдела района), сужение проезда.

ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:61 выровнять по гаражу.

ЗУ с кад. номером 11:04:1001011:1681 сдвинуть в сторону построек (поменять конфигурацию участка).

В кадастровом квартале 11:04:1001011 сформировать ЗУ под гаражи (в районе СПТУ-2).



Дорога около ЗУ 11:04:1001011:1265 под стадион.  
ЗУ с кад. номером 11:04:1001011:81 выровнять.  
ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:1 сформировать проезд.  
Тротуар (проход) между ЗУ с кад. номерами 11:04:1001012:468 и 11:04:1001012:737 разделить между собственниками участков.  
ЗУ 1 в кадастровом квартале 11:04:1001012 выровнять.  
ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:61 перераспределить по существующему забору.  
Выявленный в кадастровых кварталах 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021 самозахват территории общего пользования (дороги, проезды) не перераспределять.

**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1201001, 11:04:4201001, 11:04:1301001, 11:04:1501001 (СП «Пажга»); 11:04:1401001 (СП «Шошка»); 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021, (СП «Вьльгорт»); 11:04:1701001, 11:04:1701003, 11:04:1701005, 11:04:1701007 (СП «Зеленец»)

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике.

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

А.В. Коншин

Секретарь комиссии,  
Эксперт инженерного обеспечения территории управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова

