

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования
сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми

30.05.2025

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Зеленец

место проведения:
администрация сельского поселения «Зеленец»
по адресу: с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12А
28 мая 2025 года в 10 часов 00 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Зеленец Сыктывдинского района
Инициатор проведения публичных слушаний: ООО ПИФ «ГеоСтрой»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 5 мая по 29 мая 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:
Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;
Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;
Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;
Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры и капитального строительства;
Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений;
Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.
Римских Е.В. - начальник отдела имущественных и арендных отношений.

Общее количество участников публичных слушаний: 10 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:

Якунин А. С. - Глава сельского поселения "Зеленец"
ООО ПИФ «ГеоСтрой»

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Налимова Ю.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Налимова Ю.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

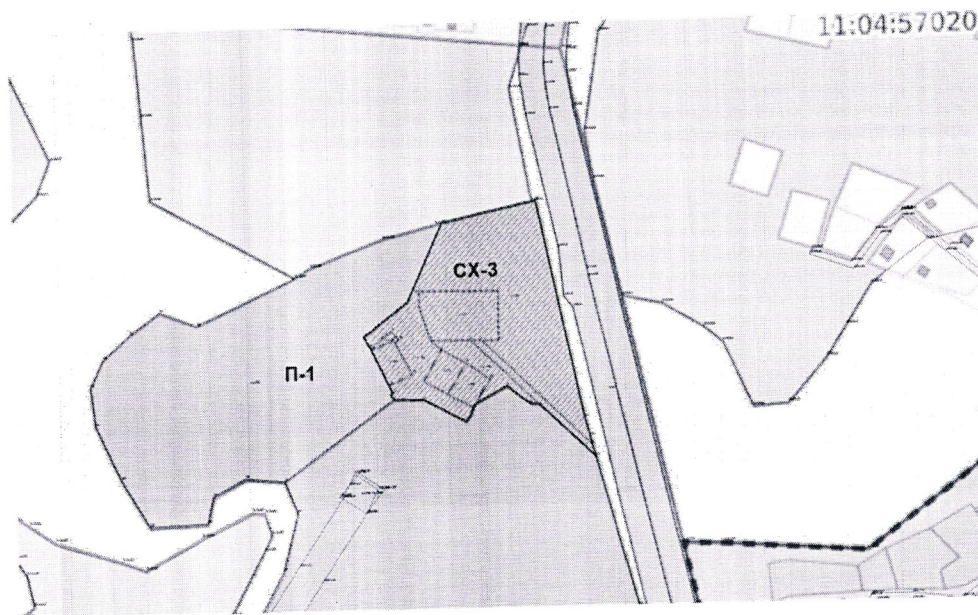
Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми» от 29 апреля 2025 года, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми поступило заявление ООО «ГеоСтрой» об изменении территориальной зоны земельных участков с целью установления территориальной зоны СХ-3 для строительства гражданами жилых домов.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми, утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-3, изменения:

земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0301001:1183, 11:04:0301001:1180, 11:04:0301001:1181, 11:04:0301001:1182, 11:04:0301001:1146, 11:04:0301001:300, 11:04:0301001:301, 11:04:0301001:302 перевести из территориальной зоны Р-3 (Зона баз отдыха, туристических баз) в территориальную зону СХ-3 (Зона садоводческих товариществ), согласно приложению к решению.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается утвердить внесение изменений в ПЗЗ.



Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
эксперт инженерного обеспечения территории
управления архитектуры и капитального
строительства администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова

