

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта
межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми
домами в м. Большая Кастарка

05.06.2025

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

место проведения:
администрация муниципального
района «Сыктывдинский» по адресу:
Республика Коми, Сыктывдинский район,
с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62
2 июня 2025 года в 10 ч. 00 мин.

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского
района

Инициатор проведения публичных слушаний: Вахнин И.Е.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта
межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами
в м. Большая Кастарка».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 12
мая по 3 июня 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний,
могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии
своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной
письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в
администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт,
ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу:
<http://www.syktvvdin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

**Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми:**

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района
«Сыктывдинский»;
Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;
Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;
Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального
строительства, секретарь;
Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры
и капитального строительства;

Общее количество участников публичных слушаний: 5 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:
Доронина Е.В.- Глава сельского поселения "Вьльгорт"
Вахнин И.Е.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Налимова Ю.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Налимова Ю.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка» от 29 апреля 2025 года, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Территория жилого района «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного в сельском поселении «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский», в границах земельного участка 11:04:0401001 в м.Большая Кастарка.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 0,5823га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

-Ж-4 - зона перспективного развития жилых зон.

Территория проектирования свободная от капитальной застройки.

В границах проекта планировки предложено разместить 4 жилых домов усадебного типа, общей площадью застройки – 4 143 м². Число жителей микрорайона на расчетный срок – 16 человек. Уровень жилищной обеспеченности 301,4 м²/чел.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора согласно МНГП.

ПМТ был неоднократно рассмотрен на Совете Архитектуры, все замечания и предложения учтены.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается утвердить ПМТ.



626000
4438700

ТП

- Условные обозначения
- граница проектирования
 - индивидуальные жилые дома
 - ▨ второстепенные проезды
 - ▩ местные дороги



						Документация по планировке территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ПМТ	1	
ГИП		Худяева Е.В.			05.24				
Разраб.		Худяева Е.В.			05.24	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "АПМ"		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях: письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
эксперт инженерного обеспечения территории
управления архитектуры и капитального
строительства администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова