Заключение по результатам
публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»

с. Выльгорт от 23 марта 2020 года

Наименование проекта: Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский».

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях: 81 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 10 февраля 2020 года.

Протокол публичных слушаний размещен на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по следующим вкладкам: «Гражданам» ⇨ «Градостроительство» ⇨ «Информация для застройщика» ⇨ «Информация о генеральном плане». http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.town_planning.information_for_builder.Informaziya_o_generalnom_plane/

А также по вкладкам: «Гражданам» ⇨ «Земельные вопросы» ⇨ «Публичные слушания» ⇨ «Результаты» ⇨ «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».
http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokoly_po_proyektam/

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»: граждане, постоянно проживающие на территории села Выльгорт, представили предложения в ходе проведения собрания, а также путем обращения в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» и посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта о необходимости утвердить Генеральный план сельского поселения Выльгорт в ближайшее время. В журнале учета посетителей экспозиции проекта присутствуют предложения принять версию Генерального плана, представленную на публичных слушаниях 25 февраля 2020 года.

От правообладателей земельных участков поступили предложения о включении их земельных участков, находящихся между Федеральной трассой Вятка и р. Сысола, в границы населенного пункта Выльгорт с территориальной зоной Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон) в ходе проведения собрания, а также путем обращения в администрацию муниципального района и посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Также, в отношении нижних земельных участков, поступило предложение об установлении в картографической части Генерального плана сельского поселения Выльгорт вид разрешенного использования земельных участков – для ведения личного подсобного хозяйства.

Правообладатели земельных участков, расположенных в северной части села Выльгорт, представили замечания о включении их земельных участков в составе с массивом Большая Кастарка, так как их земельные участки не относятся к многоконтурному земельному участку.

Также поступило предложение о соблюдении Конституционных прав правообладателей всех земельных участков путем установления на всех включаемых земельных массивах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: иные участники публичных слушаний представили предложения за утверждение

проекта Генерального плана сельского поселения Выльгорт в ходе проведения собрания, а также путем обращения в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» и посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в ближайшее время. В журнале учета посетителей экспозиции проекта присутствуют предложения принять версию Генерального плана сельского поселения Выльгорт, представленную на публичных слушаниях 25 февраля 2020 года.

Кроме того, от правообладателей земельных участков поступили предложения о включении их земельных участков в границы населенного пункта Выльгорт, находящихся между Федеральной трассой Вятка и р. Сысола, без учета зоны затопления и подтопления, либо в границы населенного пункта Выльгорт с территориальной зоной Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон) в ходе проведения собрания, а также путем обращения в администрацию муниципального района и посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

В ходе проведения собрания гражданам были даны консультации по вопросу межевания многоконтурного участка и дальнейшей возможности внесения изменений в границы населенного пункта Выльгорт.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования Решения и до 25 февраля 2020 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи вносить в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, в адрес Организатора (администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский») с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, в администрацию сельского поселения «Выльгорт» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, 72, кабинет № 3 или в электронной форме по адресу: http://www.syktyvdin.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по проекту Генерального плана.

С момента обсуждения с 25 февраля и по 4 марта 2020 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Выльгорт» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, 72, кабинет № 3) или в электронной форме по адресу: http://www.syktyvdin.ru/ через «интернет-приемную».

Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по проекту Генерального плана имели право с момента опубликования Решения и до 5 марта 2020 года вносить замечания и(или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, которая должна быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 или 13 кабинетах, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» принимала все замечания и предложения, поступившие в период с момента опубликования Решения о назначении публичных слушаний по 5 марта 2020 года.

Рекомендации от администрации муниципального района «Сыктывдинский» в адрес заявителей направлены в виде писем о нецелесообразности включения нижних земельных участков в границы населенного пункта Выльгорт до момента постановки зоны затопления, подтопления на кадастровый учет.

Также, рекомендации от администрации муниципального района «Сыктывдинский» в адрес заявителей направлены в виде писем.

Выводы по результатам публичных слушаний: проект Генерального плана сельского поселения «Выльгорт» вынести на ближайший Совет МО МР «Сыктывдинский» для его последующего утверждения.

Иное:

Председатель Комиссии Л.Ю. Доронина

Секретарь Комиссии К.Р. Михайлова