

Заключение публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»

с. Выльгорт

26 июня 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 21 июня 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует после доработки основного чертежа проекта заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В.Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

26.06.2023

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
19.06.2023 в 14:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «Лузалес»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 8 июня 2023 года по 21 июня 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Налимова Ю.В. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист отдела управления архитектуры и капитального строительства.

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития. Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: представитель ООО «Лузалес»

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям: представитель ООО «Лузалес»

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях: представитель ООО «Лузалес»

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.05.2023 № 29/5-9, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276» осуществляется в целях:

- определение и установления границ земельного участка, на котором размещены конструктивные элементы автомобильной дороги и дорожные сооружения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты»;

- определение зоны планируемой эксплуатации линейного объекта;

- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к эксплуатации линейного объекта

- обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования;

- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Основные решения документации по планировке территории приняты в соответствии и в развитие основных решений Генерального плана муниципального образования сельское поселение «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми, документа градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района, Республики Коми» и местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории предусматривает:

- установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта;

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты».

Проектом планировки определены границы территории планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта- железнодорожного тупика с кадастровым номером 11:05:0201003:276 и служебной автомобильной дороги необщего пользования в полосе отвода железнодорожной инфраструктуры с устройством пересечения в одном уровне (реконструкция участка автодороги по отдельному проекту).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Поступили предложения от Бихерт И.И. - отразить в основном чертеже формируемые земельные участки, отобразить и сформировать земельный участок находящийся в собственности ООО «Лузалес» под частью дороги на птицефабрику Зеленецкая. Пометить формируемые земельные участки различными цветами в зависимости от их назначения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

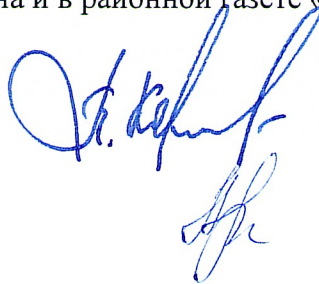
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано доработать чертежи проекта и утвердить проект планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



П.В.Карин

Секретарь

А.В. Антоновская