

Заключение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная»

с. Выльгорт

14 октября 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 14 октября 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная» рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить данный проект.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний
по проекту постановления администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект
межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале
11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная»**

с. Выльгорт

14 октября 2022 года

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная».

Общее количество участников публичных слушаний: 8 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная» от 14.10.2022.

Публичные слушания прошли на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района, в конференц-зале администрации МР «Сыктывдинский» РК 13.10.2022 в 15:00, на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.09.2022 № 22/9-8, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:

не поступали замечания и предложения.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступали замечания и предложения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали замечания и предложения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Иное: -

Председатель

Секретарь



П.В. Карин

А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении
изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в
кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

14.10.2022

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
13.10.2022 в 15:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «Вектор-С»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 06.10.2022 по 14.10.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvadin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Миллер С.В. – специалист по строительству управления архитектуры и капитального строительства;

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития. Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района

«Сыктывдинский».

Общее количество участников публичных слушаний: 8 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: Волокитин С.В.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Антоновская А.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Антоновская А.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.09.2022 № 22/9-8, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) «По внесению изменений в проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Северная, кадастровый квартал 11:04:1001016», разработана на основании:

- Документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Северная, разработанной ООО ПИФ «ГеоСтрой», утвержденной постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 17.06.2020г. № 6/757 «Об утверждении проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016»;

- Постановления Администрации МО МР «Сыктывдинский» от 16.08.2022г. № 8/1052 «О разрешении на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории».

- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО ПИФ «ГеоСтрой».

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях внесения изменений в проект по планировке территории (проект межевания территории) в

отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, разработанной ООО ПИФ «ГеоСтрой», утвержденной постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 17.06.2020г. № 6/757 «Об утверждении проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016».

Внесение изменений включает в себя: - перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (земельного участка с проектным номером :ЗУ1).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: магазины.

Задачи проекта межевания территории:

- рациональное формирование границ земельных участков;
- установление разрешенного использования образуемым земельным участкам.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

отсутствуют

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:1001016 в с. Выльгорт, ул. Северная.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель

П.В. Карин

Секретарь

А.В. Антоновская