

Заключение по результатам

публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания и проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8051, 11:04:0401001:8052, 11:04:0401001:8055, 11:04:0401001:8963, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории села Выльгорт муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

с. Выльгорт

г.

от 27 июля 2021 года

Наименование проекта: проект межевания и проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8051, 11:04:0401001:8052, 11:04:0401001:8055, 11:04:0401001:8963, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории села Выльгорт муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее Проект).

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:
1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 2 июля 2021 года размещён на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokoly_po_proyektam/.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы - графическая и текстовая части проекта межевания.

Рассматриваемая территория расположена в северной части села Выльгорт на которой правилами землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» установлена зона Ж-4 - зона перспективного развития жилых зон. Регламент зоны устанавливается после разработки документации по планировке территории.

Постановлением администрации муниципального района от 20 апреля 2021 года № 4/473 выдано разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект разработан и представлен на рассмотрение и согласование.

В границах проекта планировки сформированы четыре земельных участка общей площадью – 5789,0 кв.м. Площадь земельных участков варьируется от 1000 до 2789 кв.м. На участках предполагается разместить 4 жилых дома усадебного типа. Основной подъезд на планируемую территорию осуществляется с ул. Нагорной на грунтовом покрытии. Нормативы по размещению объектов капитального строительства предусмотрены с правил землепользования и застройки с/п «Выльгорт» и с учетом противопожарных расстояний.

Рассмотрены картографический и текстовые материалы документации по планировке территории. Публичные слушания объявили закрытыми.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:
предложения и замечания не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступили

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования постановления о назначении проведения публичных слушаний и до 7 июля в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в адрес администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 3 ф, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении проекта межевания территории.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Дополнительных замечаний и предложений не поступило.
2. Направить проект межевания территории и проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8051, 11:04:0401001:8052, 11:04:0401001:8055, 11:04:0401001:8963, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории села Выльгорт муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми на утверждение.

Заместитель председателя комиссии – начальник
управления архитектуры



Т.И. Кузнецова