

**Заключение по результатам
публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории элемента
планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми,
Сыктывдинский район, с. Выльгорт, в кадастровом квартале 11:04:1001008**

с. Выльгорт

от 31 августа 2021 года

Наименование проекта: проект межевания территории элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:1001008 (далее Проект).

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:
2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 2 июля 2021 года размещен на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Публичные слушания» – «Результаты» - «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokoly_po_proyektam/.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы - графическая и текстовая части Проекта.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Выльгорт, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 48/3-3 от 26 марта 2020 года, участки располагаются в зоне Ж-2 зона застройки малоэтажная. Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №29/6-5 от 28 июня 2018 года, действующими на момент разработки данного проекта, предельный минимальный размер земельных участков в вышеуказанной зоне составляет 800 кв.м, максимальный – 5000 кв.м. Земельный участок :ЗУ1 сохраняет вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:311 – «для размещения и обслуживания многоквартирного дома»; участок :ЗУ2 так же сохраняет вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:110 – «под жилой дом с хозяйственными постройками». Перераспределяемая территория по факту занята огородами, размещены теплицы и сарай.

Рассмотрены картографический и текстовый материалы. После прений публичные слушания объявили закрытыми.

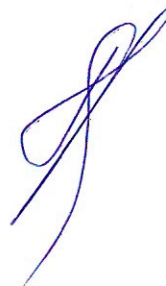
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»: предложения и замечания не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступили

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования решения Совета о назначении проведения публичных слушаний и до 7 июля в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, в адрес администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении проекта.

Заместитель председателя комиссии – начальник
управления архитектуры



Т.И. Кузнецова