

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту « Об
утверждении изменений в проекте межевания территории элемента планировочной
структуры в квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт»
в «Сыктывдинском районе»**

с. Выльгорт

27 сентября 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 27 сентября 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:01:0401001 в м. Захаровка с. Выльгорт	Рекомендовала доработать проект межевания с учетом замечаний, указанных в протоколе публичных слушаний от 27.09.2022, охранных зон и повторно обратиться за утверждением проекта межевания.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам публичных слушаний приняли решение отказать в утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка с. Выльгорт.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

А.В. Антоновская

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний
по проекту постановления администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проекте
межевания территории элемента планировочной структуры в квартале
11604:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт» в Сыктывдинском
районе»**

с. Выльгорт

27 сентября 2022 года

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проекте межевания территории элемента планировочной структуры в квартале 11604:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт» в Сыктывдинском районе».

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проекте межевания территории элемента планировочной структуры в квартале 11604:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт» в Сыктывдинском районе» от 27.09.2022.

Публичные слушания прошли на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района, в конференц-зале администрации МР «Сыктывдинский» РК 15.09.2022 в 15:00, на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.08.2022 № 21/8-17, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:

не поступали замечания и предложения.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступали замечания и предложения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

не поступали замечания и предложения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний рекомендовано отказать в утверждении проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проекте межевания территории элемента планировочной структуры в квартале 11604:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт» в Сыктывдинском районе».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Иное: -

Председатель



П.В. Карин

Секретарь

А.В. Антоновская

Протокол проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проекте межевания территории элемента планировочной структуры в квартале 11604:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт» в Сыктывдинском районе»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

27.09.2022

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
20.09.2022 в 15:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «Севердом»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский»

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по проекту «внесение изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорта».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 15.09.2022 по 26.09.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Пытляк Д.А. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Сушко И.О. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации

муниципального района «Сыктывдинский»;

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации:
Чураков С.В.

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:

Бихерт И.И. Чураков.С.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:

Бихерт И.И. Чураков.С.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.08.2022 № 21/8-17, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В адрес администрации обратилось ООО «Севердом» с заявлением согласовать и утвердить документацию по проекту внесение изменений в проекте межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт в Сыктывдинском районе».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми возразила против формирования земельных участков, согласно проекта межевания, ввиду того, что через участки проходит охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства и водоохранная зона.

В охранной зоне объектов электросетевого хозяйства согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» лесопильное производство имеет класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний — отсутствовали ;
Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендовала доработать проект межевания с учетом указанных зон и повторно обратиться за утверждением проекта межевания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

отсутствуют

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано отказать в утверждении проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проекте межевания территории элемента планировочной структуры в квартале 11604:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт» в Сыктывдинском районе».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель

П.В. Карин

Секретарь

А.В. Антоновская