

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний  
по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
реконструкции нежилого здания по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, 9в, кад. №  
11:04:1001016:798**

с. Выльгорт

23 сентября 2022 года

Публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции нежилого здания по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, 9в, кад. № 11:04:1001016:798

**Общее количество участников публичных слушаний:** 9 чел.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Протокол проведения публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции нежилого здания по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, 9в, кад. № 11:04:1001016:798.

Публичные слушания прошли на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района, в конференц-зале администрации МР «Сыктывдинский» РК 15.09.2022 в 16:00, на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Ком от 30.08.2022 № 21/8-19, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:**

замечания и предложения не поступали

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:** замечания и предложения не поступали

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

отсутствовали

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение предельных допустимых параметров реконструкции нежилого здания по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, 9в, кад. № 11:04:1001016:798, с условием перераспределения земельного участка.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

**Иное: -**

Председатель



П.В. Карин

Секретарь

А.В. Антоновская

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации  
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту о  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
реконструкции нежилого здания по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, 9в, кад. №  
11:04:1001016:798**

с. Выльгорт

23 сентября 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 23 сентября 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

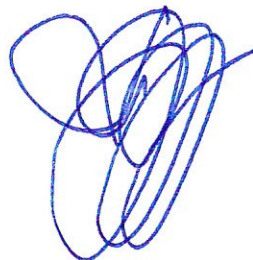
№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	предложили вариант перераспределения земельного участка, то есть увеличение площади земельного участка с западной и восточной сторон, тем самым это даст возможность для соблюдения собственником требований градостроительных норм и правил землепользования и застройки СП «Выльгорт» (соблюдения 3-метрового разрыва между постройкой и границей земельного участка), а также в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. В настоящее время готовится проект межевания территории по внесению изменений в проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, кад. квартал 11:04:1001016	Рассмотрела данный вариант положительно

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции нежилого здания по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, 9в, кад. № 11:04:1001016:798 рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» предоставить разрешение на отклонение предельных допустимых параметров реконструкции.

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции нежилого здания по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, 9в, кад. № 11:04:1001016:798**

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Выльгорт

23.09.2022

место проведения:  
конференц-зал администрации  
МР «Сыктывдинский»  
15.09.2022 в 16:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

**Инициатор проведения публичных слушаний:** ООО «Вектор-С»

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский»

**Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041, а именно разрешить строительство на земельном участке площадью 477 кв.м.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 08.09.2022 по 22.09.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 13, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**

Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Пытляк Д.А. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Сушко И.О. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

**Общее количество участников публичных слушаний:** 9 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний:**

Шехонин И. А.- представитель застройщика, начальник отдела комплексного проектирования ООО «АС-Проект»

**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:** Антоновская А.В., Шехонин И. А.

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:** Антоновская А.В., Шехонин И. А.

**Список лиц, участвующих в прениях:** все присутствующие

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.08.2022 № 21/8-19, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вильгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Застройщик планирует реконструировать нежилое здание с кад. № 11:04:1001016:502 (площадь здания - 242.4 кв. м, назначение – нежилое, количество этажей – 2, материал наружных стен - из прочих материалов, год завершения строительства – 2012) на земельном участке по адресу: с. Вильгорт, ул. Северная, 9в, с кад. № 11:04:1001016:798 и просит выдать разрешение на отклонение в части минимальных отступов от границ земельного участка в размере 1,2 м от северной границы земельного участка до здания, от западной границы – 0,4 м, от восточной стороны – 0,9 м.

В правилах землепользования и застройки СП «Вильгорт», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5 установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:		
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3
---	---	---

После проведенной реконструкции здание будет составлять общей площадью 398,6 кв. м., площадью застройки 433,3 кв. м (48,09 % от общей площади земельного участка).

С западной стороны земельного участка, где отступ составляет 0,4 м, на территории располагается канава, за канавой гаражный комплекс. С восточной стороны земельного участка, где отступ составляет 0,9 м, располагается разворотная площадка для автобусов.

Вместе с тем, существующее здание с кад. № 11:04:1001016:502 стоит на государственном кадастровом учете с отступом в размере 0,4 м.

Кроме того, застройщик, с целью удобства, для граждан, оборудовал место ожидания общественного транспорта.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**

Представители ООО «Вектор-С» предложили вариант перераспределения земельного участка, то есть увеличение площади земельного участка с западной и восточной сторон, тем самым это даст возможность для соблюдения собственником требований градостроительных норм и правил землепользования и застройки СП «Вьльгорт» (соблюдения 3-метрового разрыва между постройкой и границей земельного участка), а также в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. В настоящее время готовится проект межевания территории по внесению изменений в проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Северная, кад. квартал 11:04:1001016


**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение предельных допустимых параметров реконструкции нежилого здания по адресу: с. Вьльгорт, ул. Северная, 9в, кад. № 11:04:1001016:798, с условием перераспределения земельного участка.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель

Секретарь



П.В. Карин

А.В. Антоновская