

**Заключение по результатам
публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания
территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702, с целью
формирования элемента планировочной структуры
«Квартал малоэтажной застройки»**

с. Выльгорт

от 25 августа 2021 года

Наименование проекта: проект планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702, с целью формирования элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки» (далее Проект).

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:
1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 3 августа 2021 года размещен на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке http://syktyvдин.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokoly_po_proyektam/.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы - графическая и текстовая части Проекта.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Выльгорт», утвержденному решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3, земельный участок относится к территориальной зоне Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон). Зона предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Формирование элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки» осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702 площадью 481 851 кв.м. Участок располагается в северо – западной части с. Выльгорт. Проектом также учитывается координатное описание территориальных зон, с целью перевода в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» территориальной зоны Ж-4 (зона перспективного освоения жилой застройки) на территориальные зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования), ИТ (зона транспортной инфраструктуры), Од (общественно деловая зона).

Проектом предусмотрены места размещения мусорных контейнеров, с отступом от жилого дома более 20 метров.

Ширина проектируемых дорог принимается из расчета 3,0 м на одну полосу движения в обе стороны, а также тротуар – шириной 1,0 м. по обе стороны от проезда: $3,0+3,0+1+1=8,0$ метров.

Заезд на квартал малоэтажной застройки возможен с существующего проезда, расположенного в юго-западной части земельного участка под кадастровым номером 11:04:0401001:8702, по территории общего пользования.

Размещение жилых домов предусмотрено с учетом противопожарных расстояний, более 15 метров между зданиями.

Рассмотрены картографический и текстовый материалы. После прений публичные слушания объявили закрытыми.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Вильгорт»: предложения и замечания не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступили

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования решения Совета о назначении проведения публичных слушаний и до 6 августа в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, в адрес администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении проекта.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Дополнительных замечаний и предложений не поступило.
2. Направить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702, с целью формирования элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки» на утверждение.

Заместитель председателя комиссии – начальник
управления архитектуры



Т.И. Кузнецова