

**Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Вильгорт» (изменения границы территориальной зоны Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками в зону Ж-2 — зона застройки малоэтажная (земельные участки с кадастровыми № 11:04:1001011:1538, 11:041001011:108))**

с. Вильгорт

18 ноября 2024 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний - 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 20 мая 2024 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
1	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

по результатам публичных слушаний рекомендовано проект решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Вильгорт» внести на утверждение на Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В.Карин

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета**  
**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений**  
**в Генеральный план сельского поселения «Вьльгорт»**  
(изменения границы территориальной зоны Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками в зону Ж-2 — зона застройки малоэтажная (земельные участки с кадастровыми № 11:04:1001011:1538, 11:04:1001011:108))

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Вьльгорт

18.11.2024

место проведения:  
администрация муниципального района «Сыктывдинский»  
по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62  
14 ноября 2024 года в 11 часов 30 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Вьльгорт Сыктывдинского района

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Сафарова Л.Х.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний проводится на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.10.2024 № 45/10-13 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Вьльгорт».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 05 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**

**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:**

П.В.Карин – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры и капитального строительства.

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.



Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;  
Римских Е.В. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

**Общее количество участников публичных слушаний: 8 чел.**

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -**

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: -**

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -**

**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют**

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:**

Антоновская А.В

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:**

Антоновская А.В.

**Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие**

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.10.2024 № 45/10-13 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Выльгорт», порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённым решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Поступило заявление от Сафаровой Л.Х. об изменении территориальной зоны земельных участков с кад. № 11:04:1001011:1538 (1370 кв.м), 11:04:1001011:108 (723 кв.м) общей площадью 2093 кв.м с зоны Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками в зону Ж-2 — зона застройки малоэтажная.

В настоящее время на земельных участках расположен индивидуальный жилой дом свободный от проживания. Заявитель считает. Что данная территория подойдёт для размещения многоквартирного жилого дома, строительство которого поможет решить проблему с переселением граждан из ветхого и аварийного жилья.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается внести изменения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно**

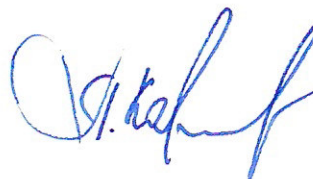
**проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**  
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

Комиссией по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по результатам публичных слушаний рекомендовано проект решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Выльгорт» внести на утверждение на Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В.Карин

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская