

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041**

23 сентября 2022 года

с. Выльгорт

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 23 сентября 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041 рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» отказать в предоставлении разрешения на отклонение предельных допустимых параметров строительства

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика  
Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041**

23 сентября 2022 года

с. Выльгорт

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041, а именно разрешить строительство на земельном участке площадью 477 кв.м.

**Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.**  
**Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства от 23.09.2022. Публичные слушания прошли на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района, в конференц-зале администрации МР «Сыктывдинский» РК 15.09.2022 в 16:30, на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.08.2022 № 21/8-20, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:**

от постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт» жителей поступали замечания по соблюдению противопожарных норм между существующими и планируемыми зданиями, о возможном разрушении проезда большегрузными автомашинами при начале строительства.

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: -**

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Ширина земельного участка с кад. 11:04:1001009:1041, на котором планируется строительство ИЖД составляет 10 м. При возведении ИЖД будут нарушены противопожарные нормы.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение предельных допустимых параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

**Иное: -**

Председатель

Секретарь



П.В. Карин

А.В. Антоновская

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041**

23.09.2022

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Выльгорт

место проведения:  
конференц-зал администрации МР  
«Сыктывдинский»  
15.09.2022 в 16:30

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Янкова Е.Р.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский»

**Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041, а именно разрешить строительство на земельном участке площадью 477 кв.м.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 08.09.2022 по 22.09.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 13, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdi.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**

**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:**

- Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
- Пытляк Д.А. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;
- Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;
- Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;
- Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.
- Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципально района «Сыктывдинский»;
- Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Сушко И.О. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

**Общее количество участников публичных слушаний:** 9 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний:**

Янкова Е.Р.

**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:** Антоновская А.В.

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:** Антоновская А.В., Янкова Е.Р.

**Список лиц, участвующих в прениях:** все присутствующие

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.08.2022 № 21/8-20, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001009:1041, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, площадью 477 кв.м., располагается в территориальной зоне Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

В правилах землепользования и застройки СП «Вьльгорт» в территориальной зоне Ж-1 минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилых домов — 600 кв.м, в связи с этим проводятся публичные слушания на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров, а именно строительство жилого дома на земельном участке площадью 477 кв.м.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**  
предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**

Ширина земельного участка, на котором планируется строительство ИЖД составляет 10 м. Строительство дома возможно только шириной 4 м. Будут нарушены противопожарные отступы от жилого дома, расположенного на земельных участках с кад. № 11:04:1001009:70 и 11:04:1001009:862, до планируемого дома, а именно расстояние

между двумя деревянными жилыми домами будет составлять – 10 м.

На земельных участках с кад. № 11:04:1001009:70 и 11:04:1001009:862 построена баня по границе с земельным участком с кад. 11:04:1001009:1041.

Вместе с тем, земельный участок с кад. 11:04:1001009:1041 по отношению к соседним участкам находится на возвышенности и при строительстве жилого дома в два этажа в зимнее время сход снега с крыши возможно будет на соседний участок, что может повлечь за собой повреждение забора соседей.

Существующий проезд к участку в настоящее время находится в аварийном состоянии, проезд возможен только на легковом автотранспорте. Проезд большегрузных автомашин (при строительстве, для подвоза строительных материалов) приведет проезд к разрушению.

Кроме того, от собственников соседних участков поступило четыре письменных возражения в предоставлении разрешения на отклонение предельных допустимых параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041.

### **Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение предельных допустимых параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель

Секретарь



П.В. Карин

А.В. Антоновская