

**Заключение по результатам
публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания
территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами
в м. Большая Кастарка»**

с. Выльгорт

от 25 августа 2021 года

Наименование проекта: проект планировки и проекта межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка» (далее Проект).

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:
5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 3 августа 2021 года размещен на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokoly_po_proyektam/.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы - графическая и текстовая части Проекта.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Выльгорт», утвержденному решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3, рассматриваемая территория относится к территориальной зоне Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон). Зона предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка» включает в себя выделения элементом планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В границах проекта предусмотрено 8 жилых домов усадебного типа, общей площадью застройки 9645 м. кв., второстепенный проезд и тупиковый проезд с разворотной площадкой 15x15 метров, место размещения мусорного контейнера.

Ширина проектируемых дорог принимается из расчёта 3,5 м на одну полосу движения. Ширина проектируемых улиц в красных линиях принимается от 6,2 до 8,0 м.

Заезд на квартал малоэтажной застройки осуществляется со стороны второстепенного проезда с ул. Нагорной с. Выльгорт и ул. Радиобиологической г. Сыктывкара. Размещение жилых домов предусмотрено с учетом противопожарных расстояний, более 15 метров между зданиями.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:
предложения и замечания не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступили

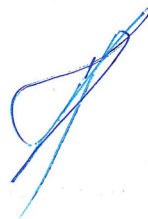
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования решения Совета о назначении проведения публичных слушаний и до 6 августа в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, в адрес администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении проекта.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Дополнительных замечаний и предложений не поступило.
2. Направить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка» на утверждение.

Заместитель председателя комиссии – начальник
управления архитектуры



Т.И. Кузнецова