

**Заключение публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок «Язель», земельный участок 35**

с. Выльгорт

23.01.2022

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний - 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23.01.2022.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить проект межевания территории земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок «Язель», земельный участок 35.

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская

## Протокол

проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок «Язель», земельный участок 35

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Выльгорт

23.01.2022

место проведения:  
конференц-зал администрации  
МР «Сыктывдинский»  
16.01.2023 в 14:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района  
**Инициатор проведения публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

### **Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок «Язель», земельный участок 35.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 29.12.2022 по 20.01.2023 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

### **Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**

**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:**

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Пытляк Д.А. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Миллер С.В. – специалист по строительству управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист отдела управления архитектуры и капитального строительства;

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального

района «Сыктывдинский»;  
Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;  
Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

**Общее количество участников публичных слушаний:** 10 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации:** -

**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях:** отсутствуют

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:**  
Бихерт И.И.,

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:**  
все присутствующие

**Список лиц, участвующих в прениях:** все присутствующие

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 22 декабря 2022 года № 25/12-7 «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок «Язель», земельный участок 35», порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Сыктывдинский» от 22.11.2022 г. № 11/1681 с целью образования земельного участка в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Часово, поселок Язель, земельный участок 35, с видом разрешенного использования – строительная промышленность, для размещения промышленных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границы образуемого земельного участка в связи с изменением границ территории общего пользования, в кадастровом квартале 11:04:0301001 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Часово, поселок Язель, земельный участок 35.

Сформированный земельный участок должен обеспечить: возможность полноценной реализации прав на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами. возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Данным проектом определяются границы и площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования – строительная промышленность, для размещения промышленных объектов.

Территория в границах проекта межевания расположена на территории муниципального образования сельского поселения Часово муниципального района Сыктывдинский Республики Коми, в границах кадастровых кварталов 11:04:0301001.

Рассматриваемая территория в границах межевания составляет 147806 кв.м.

Земельный участок будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 11:04:0301001:1050 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 11:04:0301001:24 и 11:04:0301001:1050, расположенными в кадастровом квартале 11:04:0301001, имеется чересполосица. В данном проекте эта чересполосица будет использована как перераспределяемая территория.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**

отсутствуют

**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект межевания территории земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок «Язель», земельный участок 35.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская