

**Заключение по результатам
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов генерального плана и
правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
«Пажга» муниципального района «Сыктывдинский»**

с. Пажга

от 2 марта 2021 года

Наименование проекта: генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский».

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:
9 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 02.02.2021 года размещен на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам: «Земельные вопросы» ⇨ «Публичные слушания» ⇨ «Результаты» ⇨ «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokol_u_po_proyektam/.

07 августа 2020 года между администрацией муниципального района «Сыктывдинский» и ООО «Вектор» заключен муниципальный контракт по разработке (корректировке) генерального плана и правил землепользования и застройки с/п «Пажга».

Работа по внесению изменений в документы территориального планирования выполнена в полном объеме. Материал представлен в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» для рассмотрения и последующего утверждения.

Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки, в соответствии с Уставом муниципального образования 02 февраля 2021 года были проведены публичные слушания в сельском поселении «Пажга».

В соответствии с п. 3 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, публичные слушания проводились в каждом населенном пункте муниципального образования.

Дата	Время	Место проведения
02 февраля 2021 года	11 часов 00 минут	д. Жуэд, д. Разгорт, на строящейся конечной автобусной остановке
02 февраля 2021 года	12 часов 00 минут	д. Гарья, в районе конечной автобусной остановке возле магазина по адресу: д. Гарья, д. 51
02 февраля 2021 года	13 часов 00 минут	п. Гарьинский, в районе клуба п. Гарьинский по адресу: ул. Набережная, д. 15
02 февраля 2021 года	14 часов 00 минут	д. Парчим, в районе таксофона
02 февраля 2021 года	15 часов 00 минут	в районе магазина по адресу: д. Савапиян, д. 45
02 февраля 2021 года	16 часов 00 минут	в здании администрации с. Пажга по адресу: с. Пажга, м. Погост, д. 80

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Пажга»:

В п. Гарьинский поступило предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:1967 и 11:04:0401001:1966 из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта сельского поселения Пажга.

В с. Пажга поступило предложение о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:1770, 11:04:0401001:1767, 11:04:0401001:4645, 11:04:0401001:4546, 11:04:0401001:4547, 11:04:0401001:4548, 11:04:0401001:4549 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Также в администрацию муниципального района поступили дополнительные замечания о том, чтобы земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0401001:1967, 11:04:0401001:1966, 11:04:0401001:1770, 11:04:0401001:1767, 11:04:0401001:4645, 11:04:0401001:4546, 11:04:0401001:4547, 11:04:0401001:4548, 11:04:0401001:4549 включить в границы населенного пункта сельского поселения Пажга.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 23.12.2020 года № 4/12-9 о назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский» и до 5 февраля 2021 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Пажга» по адресу: с. Пажга, м. Погост, д. 80 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdi.ru/> через «интернет-приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский».

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Проект генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский» вынести на Совет МО МР «Сыктывдинский» для его последующего утверждения.

2. Подготовить проект постановления об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» муниципального района «Сыктывдинский» и представить его главе муниципального района «Сыктывдинский» - руководителю администрации муниципального района Л.Ю. Дорониной на утверждение.

Заместитель председателя комиссии – начальник
управления архитектуры

Секретарь комиссии



Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова