

**Заключение публичных слушаний по рассмотрению проектов решений
Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:**

1.«О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми»;

2.«О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»

с. Лэзым

18.07.2024

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 70 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.07.2024 года.

Устные и письменные предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

| № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
|--------|---|---|
| | устные замечания по загрязнению ручья и невозможность употребления из него воды для питьевых нужд. Строительство птицеводческой фермы с нарушением санитарно-защитной зоны между фермой и пасекой, имеется вероятность заражения пчёл и запрет производства мёда. Обеспокоины заражением птиц птичьим гриппом. Предложение обменять на другой земельный участок, вдали от ручья. | Охранная зона от планируемой к застройке фермы не попадает на пасек или жилую застройку. Получен официальный ответ от минсельхоза РК, что расстояние позволяет строить на данном участке птицеферму. Предприятие полностью закрытого цикла. Используемая вода будет проходить через сертифицированную станцию биологической очистки. Имеется сертификат соответствия и экспертное заключение. |

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует вынести проекты решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

1.«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми»

2.«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»

на Совет муниципального района для утверждения.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

А.В. Коншин

Секретарь комиссии,
Эксперт инженерного обеспечения территории
управления архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова