

Протокол
проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта
межевания территории «Жилая застройка в с. Вьльгорт в кадастровом квартале
11:04:0401001»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Вьльгорт

22.06.2023

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
19.06.2023 в 15:20

Публичные слушания проводятся на территории с. Вьльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: Николов И.Н.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Вьльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: С 19 июня по 21 июня 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Коншин А.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Налимова Ю.В. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития. Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Общее количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: Лобанова И.А., Шварев А.Н., Полещиков Д.В., Николов И.Н., Волокитин С.В.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Лобанова И.А.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Лобанова И.А.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.05.2023 № 29/5-11, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Основная цель разработки проекта:

Развитие малоэтажного жилищного строительства в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, на основании постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» от 05.04.2023г. N2 4/407 «О разрешении на разработку проекта планировки территории» «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 1 »

Основные задачи проекта:

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- обеспечение рационального использования территории и территориальных ресурсов в целом.
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- развитие инженерной инфраструктуры разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС),

Рассматриваемая проектом территория площадью 12,7 га расположена в северной части сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» республики Коми на землях населенных пунктов. Проектируемая территория представляет собой земли свободные от застройки.

Решением проекта планировки предусмотрено формирование двух улиц, протянувшихся с юга на север и северо-восток. Въезд на проектируемую территорию

запланирован с улицы Родниковой. Всего на территорию застройки запланировано 8 заездов-выездов.

Проектом планировки сформировано 10 жилых кварталов. Планировочное решение предполагает выделение 103 участков под размещение объектов индивидуальной жилой застройки, средней площадью участков 885 кв.м.

Видом разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории, Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы.

Улично-дорожная сеть проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, Она занимает 1,97 га, что составляет 15 % всей территории.

Проектируемые улицы относятся к категориям:

- местные улицы. В пределах габаритов красной линии 12 м, в пределах линий застройки 22 метра; ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра). Основное назначение обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами.

- местные дороги. В пределах габаритов красной линии 10 м. Ширина проезжей части 5,5 метров (ширина полосы движения 2,75 м). Допускается устраивать тротуар с одной стороны дороги шириной 1м. Основное назначение обеспечивают связи жилых территорий.

- проезды. Ширина полосы движения 4,5 метра.

Электроснабжение — от проектируемых трансформаторных подстанций.

На проектируемой территории запланировано 4 трансформаторные подстанции мощностью до 400 кВА.

Водоснабжение — централизованное с врезкой в существующие сети водопровода.

Канализация — индивидуальные септики.

Газоснабжение — централизованное с врезкой в существующие сети газопровода.

Теплоснабжение - от поквартирных генераторов тепла (газовый котел).

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории предусматриваются 2 резервуара противопожарного водоснабжения объемом 110 куб.м.

Проектом предусмотрено размещение спортивной и открытой детской игровой площадок в зоне ОД- 1.

Проектом планировки предусматривается размещение магазина смешанной торговли. Он запроектирован в зоне ОД- 1, в максимальной доступности от мест проживания населения.

Настоящим проектом предусматривается планово-регулярная очистка территорий проектируемого района со сбором твердого бытового мусора в мусоросборники и вывозом его специальными транспортом (мусоровозами) на полигон бытовых отходов.

Сбор отходов производится в контейнеры, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику. Площадка должна быть открытой с водонепроницаемым покрытием (асфальтовым или бетонным).

Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100м. Проектом предусматривается создание 10 контейнерных площадок.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

От Волокитина С.В. поступило предложение: Предлагаем сформировать 2 – мя отдельными земельными участками части земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9666: расположенные с южной стороны от земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9407, 11:04:0401001:9415, 11:04:0401001:9414 и с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9419, с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» или «улично-дорожная сеть».

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми положительно рассмотрела данное предложение и рекомендовала учесть его в проекте планировки.

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Комиссией по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276, с учетом предложения Волокитина С.В.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



А.В.Коншин

Секретарь



А.В. Антоновская

Заключение публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Вьльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001»

с. Вьльгорт

22 июня 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 2 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 22 июня 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
1	От Волокитина С.В. поступило предложение: Предлагаем сформировать 2 – мя отдельными земельными участками части земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9666: расположенные с южной стороны от земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9407, 11:04:0401001:9415, 11:04:0401001:9414 и с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9419, с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» или «улично-дорожная сеть».	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми положительно рассмотрела данное предложение и рекомендовала учесть его в проекте планировки.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276», с учетом предложения Волокитина С.В.,

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В.Коншин



А.В. Антоновская