

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2183**

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Вьльгорт

16.12.2022

место проведения:  
администрация муниципального района «Сыктывдинский»  
15.12.2022 в 14:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Вьльгорт Сыктывдинского района

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Калитов О.В.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский»

**Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2183, а именно разрешить строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 400 кв.м.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 06.12.2022 по 15.12.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**

**Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский»** Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Миллер С.В. – специалист по строительству управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

**Общее количество участников публичных слушаний:** 9 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях:** 1 чел.

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:**

Калитов О.В.

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний:**

Калитов О.В.

**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский», участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:** Калитов О.В.

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:** Калитов О.В.

**Список лиц, участвующих в прениях:** все присутствующие

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 29.11.2022 № 23/11-15, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-9, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального района «Сыктывдинский».

Застройщик планирует построить индивидуальный жилой дом с размером 9 на 8 м. площадью застройки ИЖД 72 м.кв., процент застройки составляет 18 % от площади участка. С учетом размера отступов от здания до боковой, от задней, от передней границы земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:2183, площадью 400 м.кв., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, находится в аренде Калитова Олега Валерьевича договор от 28.01.2021 г.

Согласно правил землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт», утвержденных решением Совета МР «Сыктывдинский» от 30.08.2022 № 21/8-14:

Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилых домов	м <sup>2</sup>	600
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

предложения и замечания отсутствовали

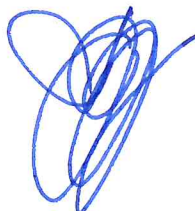
**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:**  
предложения и замечания отсутствовали

**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2183.

Результаты публичных слушаний в течение 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



П.В. Карин

Секретарь



С.В.Миллер

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации  
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту  
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми,  
Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка  
11:04:0401001:2183**

с. Вьльгорт

16 декабря 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица— 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 16 декабря 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-		Рассмотрела данный вариант отрицательно

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2183, рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» отказать в предоставлении разрешения на отклонение предельных допустимых параметров строительства.

Председатель комиссии,  
Заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
Специалист по строительству управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»

С.В. Миллер

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний  
по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми,  
Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка  
11:04:0401001:2183**

с. Вьльгорт

16 декабря 2022 года

Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2183

**Общее количество участников публичных слушаний:** 9 чел.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Протокол проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2183 от 16 декабря 2022 года.

Публичные слушания прошли на территории с. Вьльгорт Сыктывдинского района, в администрации муниципального района «Сыктывдинский» 15.12.2022 в 14:00, на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Ком от 29.11.2022 № 23/11-15, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-9, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Вьльгорт»:**

замечания и предложения не поступали

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:** замечания и предложения не поступали

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

отсутствовали

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2183.

Результаты публичных слушаний в течение 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

**Иное:** -

Председатель

Секретарь



П.В. Карин

С.В. Миллер