

Протокол

проведения публичных слушаний по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

14.10.2022

место проведения:
администрации сельского поселения «Часово»
13.10.2022 в 16:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Часово Сыктывдинского района
Инициатор проведения публичных слушаний: Садовникова Н.А.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский»

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17, а именно разрешить реконструкцию существующего здания на земельном участке площадью 6926 кв.м.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 06.10.2022 по 13.10.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvдин.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Миллер С.В. – специалист по строительству управления архитектуры и капитального строительства;

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития. Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района

«Сыктывдинский».

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: 3 чел.

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний:

Шехонин И. А.- представитель застройщика, начальник отдела комплексного проектирования ООО «АС-Проект»

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации сельского поселения «Часово», участвующих в публичных слушаниях: -

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям: Шехонин И. А.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях: Шехонин И. А.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.09.2022 № 22/9-10, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Часово», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-9, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Застройщик планирует реконструировать нежилое здание с кад. № 11:04:2501002:33 (площадь здания - 244,7 кв. м, назначение – нежилое, количество этажей – 1, материал наружных стен - деревянные, год завершения строительства – 2003) на земельном участке по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Часово, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, с кад. № 11:04:2501002:17 и просит выдать разрешение на отклонение в части минимальных отступов от границ земельного участка в размере 0 м от западной границы земельного участка до здания.

В правилах землепользования и застройки СП «Часово», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-9 установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:		
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3

После проведенной реконструкции общая площадь здания будет составлять 535,61 кв. м., площадью застройки 525,3 кв. м (7 % от общей площади земельного участка).

Вместе с тем, существующее здание с кад. № 11:04:2501002:33 стоит на государственном кадастровом учете с отступом в размере 0 м.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Часово»:

предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



П.В. Карин

Секретарь



С.В.Миллер

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний
по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу:
Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9,
кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17**

с. Вьльгорт

14 октября 2022 года

Публичные слушания по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17 от 14 октября 2022 года.

Публичные слушания прошли на территории с. Часово Сыктывдинского района, в администрации сельского поселения «Часово» 13.10.2022 в 16:00, на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.09.2022 № 22/9-10, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Часово», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-9, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Часово»:

замечания и предложения не поступали

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: замечания и предложения не поступали

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

отсутствовали

Выводы по результатам публичных слушаний:

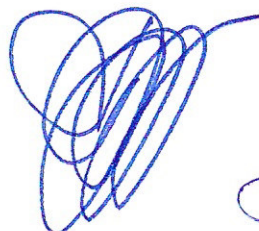
По результатам публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Иное: -

Председатель

Секретарь



П.В. Карин

С.В. Миллер

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту по
предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика
Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер
земельного участка 11:04:2501002:17**

с. Вьльгорт

14 октября 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 2 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица— 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 14 октября 2022 года.

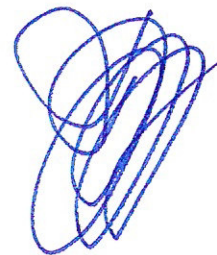
Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-		Рассмотрела данный вариант положительно

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции строительства нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9, кадастровый номер земельного участка 11:04:2501002:17 рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» предоставить разрешение на отклонение предельных допустимых параметров реконструкции.

Председатель комиссии,
Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Специалист по строительству управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



С.В. Миллер