

Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1201001, 11:04:4201001, 11:04:1301001, 11:04:1501001 (СП «Пажга»); 11:04:1401001 (СП «Шошка»); 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021, (СП «Вильгорт»); 11:04:1701001, 11:04:1701003, 11:04:1701005, 11:04:1701007 (СП «Зеленец»)

с. Вильгорт

22 июля 2024 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 20 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 18 июля 2024 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	<p>Рассмотреть вопрос о формировании новых ЗЕ в кадастровом квартале 11:04:1701003.</p> <p>Увеличить ЗУ с кад. номером 11:04:1701005 путем перераспределения с ЗУ2.</p> <p>ЗУ с кад. номером 11:04:1701005:74 выровнять по границе ЕГРН</p> <p>Перераспределить ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:759.</p> <p>Не перераспределять ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:2 РЕШЕНИЕ СУДА (спросить у земельного отдела района), сужение проезда.</p> <p>ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:61 выровнять по гаражу.</p> <p>ЗУ с кад. номером 11:04:1001011:1681 сдвинуть в сторону построек (поменять конфигурацию участка).</p> <p>В кадастровом квартале 11:04:1001011 сформировать ЗУ под гаражи (в</p>	<p>По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1201001, 11:04:4201001, 11:04:1301001, 11:04:1501001 (СП «Пажга»); 11:04:1401001 (СП «Шошка»); 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021, (СП «Вильгорт»); 11:04:1701001, 11:04:1701003, 11:04:1701005, 11:04:1701007 (СП «Зеленец»)</p>

<p>районе СПТУ-2).</p> <p>Дорога около ЗУ 11:04:1001011:1265 под стадион.</p> <p>ЗУ с кад. номером 11:04:1001011:81 выровнять.</p> <p>ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:1 сформировать проезд.</p> <p>Тротуар (проход) между ЗУ с кад. номерами 11:04:1001012:468 и 11:04:1001012:737 разделить между собственниками участков.</p> <p>ЗУ 1 в кадастровом квартале 11:04:1001012 выровнять.</p> <p>ЗУ с кад. номером 11:04:1001012:61 перераспределить по существующему забору.</p> <p>Выявленный в кадастровых кварталах 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021 самозахват территории общего пользования (дороги, проезды) не перераспределять.</p>	
---	--

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1201001, 11:04:4201001, 11:04:1301001, 11:04:1501001 (СП «Пажга»); 11:04:1401001 (СП «Шошка»); 11:04:1001011, 11:04:1001012, 11:04:1001020, 11:04:1001021, (СП «Выльгорт»); 11:04:1701001, 11:04:1701003, 11:04:1701005, 11:04:1701007 (СП «Зеленец»)

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



А.В. Коншин

Секретарь комиссии,
эксперт инженерного обеспечения территории управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



Ю.В. Налимова