

**Заключение по результатам
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов генерального плана и
правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
«Ыб» муниципального района «Сыктывдинский»**

с. Ыб

от 15 февраля 2021 года

Наименование проекта: генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:
25 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 18.01.2021 года размещен на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам: «Гражданам» ⇒ «Земельные вопросы» ⇒ «Публичные слушания» ⇒ «Результаты» ⇒ «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokol_u_po_proyektam/.

20 августа 2020 года между администрацией муниципального района «Сыктывдинский» и ООО «Стратегия» заключен муниципальный контракт по разработке (корректировка) генерального плана и правил землепользования и застройки с/п «Ыб».

Работа по внесению изменений в документы территориального планирования выполнена в полном объеме. Материал представлен в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» для рассмотрения и последующего утверждения.

Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, в соответствии с Уставом муниципального образования 21 января 2021 года были проведены публичные слушания в сельском поселении «Ыб».

В соответствии с п. 3 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, публичные слушания по проектам генеральных планов поселений проводились в каждом населенном пункте муниципального образования.

Дата	Время	Место проведения
18 января 2021 года	12 часов 00 минут	д. Мальцевгрезд на остановке, в районе дома 31
18 января 2021 года	13 часов 00 минут	в д. Березник, остановка «д. Каргорт», в районе дома 37
18 января 2021 года	14 часов 00 минут	д. Каргорт
18 января 2021 года	15 часов 00 минут	в д. Захарово, м. Новый поселок, на остановке, в районе д. 22
18 января 2021 года	16 часов 00 минут	в с. Ыб, в здании дома культуры по адресу: м. Погост, д. 129

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Ыб»:

В д. Мальцевгрезд поступило предложение о предоставлении бизнес-плана по ведению КФХ от гражданина, которому на его земельный участок устанавливается территориальная зона СХ.

В д. Захарово от граждан поступило предложение о переносе объекта сотовой связи (ВОЛС). Рассмотрены земельные участки в северо-восточной части м. Новый поселок, которые по замечаниям граждан ошибочно отнесены за границы населенного пункта с территориальной зоной Пр-3, однако по проекту они включены в границы населенного пункта с территориальной зоной Ж-1. Поступило коллективное предложение о строительстве объекта культурно-массовых мероприятий на месте здания старого клуба.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

На предложение о переносе объекта сотовой связи (ВОЛС), расположенного в непосредственной близости с церковью, дано разъяснение, что сооружение расположено на частной территории, граждане вправе использовать собственные земельные участки по своему усмотрению.

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.11.2020 № 3/11-5 о назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский» и до 22 января 2021 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Ыб» по адресу: с. Ыб м. Погост, д. 126 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную» свои предложения и (или) замечания в отношении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский».

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Дополнительных замечаний и предложений не поступило.
2. Проект генерального плана муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский» вынести на Совет МО МР «Сыктывдинский» для его последующего утверждения.
3. Подготовить проект постановления об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский» и представить его главе муниципального района «Сыктывдинский» - руководителю администрации муниципального района Л.Ю. Дорониной на утверждение.

Заместитель председателя комиссии – начальник
управления архитектуры

Секретарь комиссии

Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова