

**Заключение по результатам  
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов генерального плана и  
правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения  
«Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский»**

с. Зеленец

от 15 февраля 2021 года

**Наименование проекта:** генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский»

**Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:** 22 человека.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 21.01.2021 года размещен на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам: «Гражданам» ⇒ «Земельные вопросы» ⇒ «Публичные слушания» ⇒ «Результаты» ⇒ «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке [http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land\\_issues.public\\_hearings\\_for\\_ground.results\\_ground.Protokol\\_u\\_po\\_proyektam/](http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokol_u_po_proyektam/).

19 августа 2020 года между администрацией муниципального района «Сыктывдинский» и ООО «Стратегия» заключен муниципальный контракт по разработке (корректировке) генерального плана и правил землепользования и застройки с/п «Зеленец».

Работа по внесению изменений в документы территориального планирования выполнена в полном объеме. Материал представлен в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» для рассмотрения и последующего утверждения.

Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, в соответствии с Уставом муниципального образования 21 января 2021 года были проведены публичные слушания в сельском поселении «Зеленец».

В соответствии с п. 3 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, публичные слушания по проектам генеральных планов поселений проводились в каждом населенном пункте муниципального образования.

Дата	Время	Место проведения
21 января 2021 года	12 часов 00 минут	д. Койгыбож, возле земельного участка 5а (в районе детской площадки)
21 января 2021 года	13 часов 00 минут	д. Чукачой, по адресу: ул. Крутая, в районе дома 15
21 января 2021 года	14 часов 00 минут	д. Парчег, по адресу: ул. Боровая, 21 (место отдыха населения)
21 января 2021 года	15 часов 00 минут	в с. Зеленец, в здании дома культуры по адресу: 2 квартал, д. 12Б

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Зеленец»:**

В д. Чукачой поступило предложение об установлении территориальной зоны ОД на земельный участок под детской площадкой.

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:**

В д. Парчег поступило предложение об установлении на земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0301001:483, 11:04:0301001:629 и 11:04:0301001:18 территориальной зоны П (производственно-коммунальная зона).

Однако, другие участники публичных слушаний и жители д. Парчег категорически против установления производственной зоны на рассматриваемую территорию, обосновывая тем, что отсутствует место отдыха у реки.

Также в администрацию муниципального района поступили дополнительные замечания о том, чтобы оставить земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:483, 11:04:0301001:629 в производственно – коммунальной зоне, а также оставить санитарно – защитную зону вокруг земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:18

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Согласно постановления Правительства Республики Коми "О мерах по реализации Указа Главы Республики Коми от 13 мая 2016 г. № 66 "О проекте "Народный бюджет" в Республике Коми" ежегодно проводятся обсуждения имеющихся предложений, а затем собрания по утверждению перечня проектов «Народный бюджет» на следующий год. Так, весной 2019 года жители сельского поселения «Зеленец» предложили обустроить место массового отдыха населения у воды возле д. Парчег, которое активно поддержали как в ходе публичного опроса в социальных сетях, так и путем подписи в реестре подписей в поддержку народного проекта (172 подписи).

В связи с этим принято решение о переводе территории у р. Вычегда в зону Р-2 (зона природоохранных, рекреационно – ландшафтных территорий) с дальнейшим обустройством места массового отдыха у реки.

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.11.2020 № 3/11-6 о назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и до 26 января 2021 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Зеленец» по адресу: с. Зеленец 2 квартал, д. 12А или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский».

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Проект генерального плана муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» вынести на Совет МО МР «Сыктывдинский» для его последующего утверждения.

2. Подготовить проект постановления об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» и представить его главе муниципального района «Сыктывдинский» - руководителю администрации муниципального района Л.Ю. Дорониной на утверждение.

Заместитель председателя комиссии – начальник  
управления архитектуры

Т.И. Кузнецова

Секретарь комиссии

К.Р. Михайлова