

**Заключение по результатам
публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания
территории для эксплуатации и обслуживания магазина, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, село Выльгорт, ул.
Домны Каликовой, д. 112**

с. Выльгорт

от 23 марта 2022 года

Наименование проекта: проект планировки и проект межевания территории для эксплуатации и обслуживания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республики Коми, Сыктывдинский район, село Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 112 (далее Проект)

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:
4 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 10 февраля 2022 года размещен на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по вкладкам «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Публичные слушания» – «Результаты» - «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также доступен по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protokoly_po_proyektam/.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы - графическая и текстовая части Проекта.

Магазин существующий, действующий на сегодняшний день. Перераспределение земельного участка предусматривается путём увеличения его площади на 141 кв.м. с южной части территории. Ранее на проект межевания администраций района направлено в адрес заявителя письмо с обнаруженными недочётами и замечаниями. Проект межевания направлен на доработку. Во вновь представленном проекте замечания относительно существующих сетей не устранены. Рассматриваемая территория расположена на пересечении улиц Д. Каликовой и Тимирязева. Участок дороги является достаточно загружен. Согласно п. 7 ГОСТ Р50597-2017 «Требование к видимости» «Дороги автомобильные и улицы» необходимо учесть условия зоны треугольника видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне. Представителем разработчика проекта представлено согласование месторасположения объекта ГИБДД Сыктывдинского района. Вместе с тем, реконструкция магазина осуществлена на заявленную территорию без получения исходно-разрешительных документов. Представлены фото с фактически возведённым объектом на участке. В прениях участникам публичных слушаний высказаны замечания относительно уже возведённого объекта. Невозможно определить объект на соответствие нормам и санитарным правилам, так как высота объекта полностью закрывает обзор проживающим в рядом расположенных жилых домах. Высказаны замечания относительно существующего проезда между магазином и жилыми домами. В случае перераспределения проезд будет перекрыт, ограничив доступ к жилым домам. В прениях также обсуждена тема о наличии инженерных сетей электроснабжения на участке. Объект возведен с несоблюдением требований отступа от

охранных сетей. Участниками публичных слушаний отражена тема небезопасности перехода на перекрёстке, в особенности детьми. Также обозначена тема, что на элемент планировочной структуры ранее был утверждён проект межевания территории. В таком случае необходимо вносить изменения в утверждённый проект межевания, не утверждая новый.

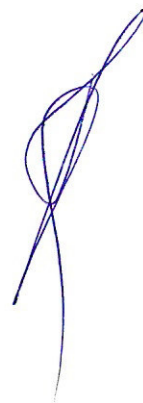
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»: предложения и замечания не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступили

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования постановления главы о назначении проведения публичных слушаний и до 15 февраля в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в адрес администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении проекта.

Заместитель председателя комиссии – начальник
управления архитектуры



Т.И. Кузнецова