

**Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пажга»**

с. Пажга

25.01.2024

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25.01.2024 года.

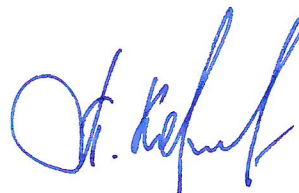
Устные и письменные предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует вынести проекты решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» и «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Пажга» на Совет муниципального района для утверждения.

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета**  
**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении**  
**изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского**  
**поселения «Пажга»**

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Выльгорт

25.01.2024

место проведения:  
конференц-зал администрации  
МР «Сыктывдинский»  
23.01.2024 в 15:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Пажга Сыктывдинского района

**Инициатор проведения публичных слушаний:** физические лица

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пажга».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 28 декабря 2023 года по 24 января 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdi.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**

**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:**

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Гитева О.А. – глава сельского поселения «Пажга»;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Налимова Ю.В. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Пытляк Д.А. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства.

Большакова Т.И. – начальник отдела земельных отношений;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

Размыслова Е.С. – заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений.

**Общее количество участников публичных слушаний:** 10 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: -**

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -**  
**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют**

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:**  
Бихерт И.И.

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:**  
Бихерт И.И.

**Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие**

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от от 21 декабря 2023 года № 35/12-11, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Поступило заявление об изменении территориальных зон в селе Пажга.

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга», утверждены решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-7.

Генеральный план сельского поселения «Пажга», утверждены решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 22 декабря 2017 года № 23/12-24.

Согласно карт генплана и ПЗЗ сельского поселения «Пажга» зону Ж-1 изменяем на зону Ж-2, в связи с тем, что фактически там расположены многоквартирные дома.

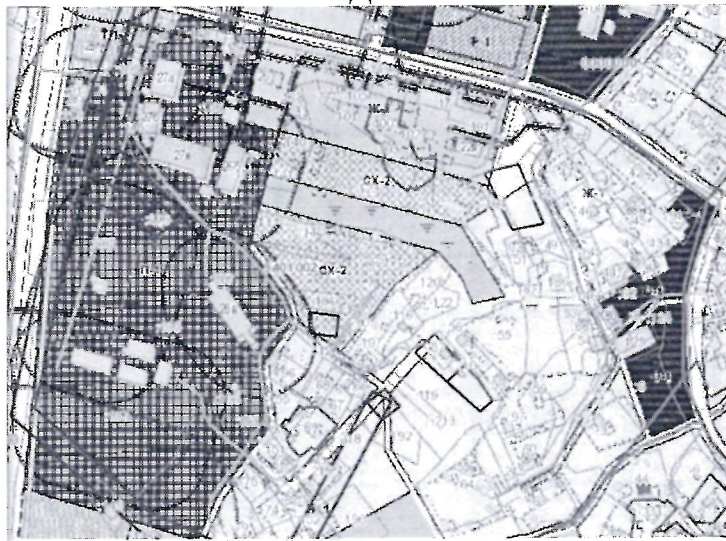
А в зоне Ж-2 и Р-1 расположены жилые дома, в связи с этим необходимо тоже изменить территориальные зоны.

Таким образом, в карте границ населённого пункта Пажга изменить границы территориальной зоны Ж-1 – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), Ж -2– Среднеэтажная жилая застройка, Р-1 – Зона рекреационного назначения, Сх-2– Зона сельскохозяйственного назначения, согласно приложению.

**После:**



**До:**



Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы проводятся публичные слушания.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано вынести проекты решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга» и «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Пажга» на Совет муниципального района для утверждения.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская