

Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово»

с. Часово

04.12.2024 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 04.12.2024 года.

Устные и письменные предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует вынести проекты решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми» на Совет муниципального района для утверждения.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления архитектуры
и капитального строительства администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении
изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Часово»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Часово

04.12.2024

место проведения:
село Часово, ул. Береговая, д.18б
2 декабря 2024 года в 15 часов 00 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Часово Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 2 декабря 2024 года по 3 декабря 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Налимова Ю.В. - эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры и капитального строительства;

Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Римских Е.В. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: 1 чел.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Миленко В.Н.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Миленко В.Н.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 13 ноября 2024 года № 11/69-г «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово», порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённым решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В сельском поселении «Часово» под проектирование и строительство фельдшерско-акушерского пункта сформирован земельный участок с кадастровым № 11:04:4801011:159, по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Часово, ул. Магистральная, площадью 2 500 кв. м, с категорией земель: «земли населённых пунктов», с видом разрешённого использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Участок свободен от прав третьих лиц, имеются подъездные пути.

На основании генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово», земельный участок с кадастровым № 11:04:4801011:159 расположен в территориальной зоне Р1 – подзона природных ландшафтов. Данная зона не позволяет размещение фельдшерско-акушерского пункта.

В связи с этим, необходимо внести изменения в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово», а именно по изменению территориальной зоны земельного участка на зону О – зона общественно-деловой застройки, в которой имеется вид разрешённого использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические

лаборатории), подходящее для проектирования и строительства фельдшерско-акушерского пункта.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается внести изменения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано вынести проекты решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми» на Совет муниципального района для утверждения.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления архитектуры
и капитального строительства администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская