

Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5»

с. Вьльгорт

9 октября 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 октября 2023 года.

Устные и письменные предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам публичных слушаний рекомендовано вынести проект решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5» на Совет муниципального района для утверждения.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

09.10.2023

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
02.10.2023 в 12:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 20 сентября 2023 года по 3 октября 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист отдела управления архитектуры и капитального строительства.

Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений.

Общее количество участников публичных слушаний: 8 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Бихерт И.И.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Бихерт И.И.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 4 сентября 2023 года № 9/г-45, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

№ 03-01-07/4299 от 31.05.2023 от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми поступило постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 №857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» для сведения и организации работы.

Органам местного самоуправления необходимо определить в правилах землепользования и застройки территории, на которых будет требоваться согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, возводимых и реконструируемых зданий и сооружений.

Согласно статьи 40.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В связи с изложенным принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

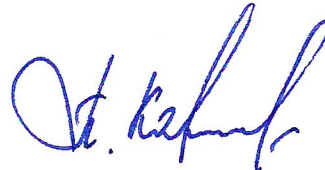
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано вынести проект решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5» на Совет муниципального района для утверждения.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская