

Заключение публичных слушаний проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:2501002:17 для обслуживания кафе, магазина, стоянки транзитного грузового автотранспорта, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, деревня Малая Слуда, ул. Дорожная, д. 9

с. Выльгорт

24 марта 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 4 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 марта 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:2501002:17 для обслуживания кафе, магазина, стоянки транзитного грузового автотранспорта, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, деревня Малая Слуда, ул. Дорожная, д. 9.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:2501002:17 для обслуживания кафе, магазина, стоянки транзитного грузового автотранспорта, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, деревня Малая Слуда, ул. Дорожная, д. 9

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Вьльгорт

24.03.2023

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
20.03.2023 в 14:00

Публичные слушания проводились на территории с. Часово Сыктывдинского района, в администрации СП «Часово», по ул. Береговая, д. 18 «б»

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «ПИФ Геострой»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:2501002:17 для обслуживания кафе, магазина, стоянки транзитного грузового автотранспорта, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, деревня Малая Слуда, ул. Дорожная, д. 9.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 02.03.2023 по 23.03.2023 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvvdin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Пытляк Д.А. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Миллер С.В. – специалист по строительству управления архитектуры и капитального строительства.

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Общее количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: Размыслова Л.И., Осипова В.Л., Теремисина М.А., Цывунина О.И.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: Размыслова Л.И., Осипова В.Л., Теремисина М.А., Цывунина О.И.

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Бихерт И.И.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Бихерт И.И.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 28.02.2023 № 26/2-10, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:2501002:17 для обслуживания кафе, магазина, стоянки транзитного грузового автотранспорта, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная д.9», разработана ООО ПИФ «ГеоСтрой» в сентябре 2022г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных в соответствии с Постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 29.11.2022г. № 11/1710.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

Задачи проекта межевания территории:

- рациональное формирование границ земельных участков;
- установление разрешенного использования образуемым земельным участкам.

Проектом предусматривается формирование земельных участков в составе земель населенных пунктов, территориальная зона Т, в кадастровом квартале 11:04:2501002,

путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:2501002:17 для обслуживания кафе, магазина, стоянки транзитного грузового автотранспорта, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, деревня Малая Слуда, ул. Дорожная, д. 9.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская