

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по проекту межевания территории для**  
**размещения объекта «Об утверждении изменений в проект планировки и проект**  
**межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами**  
**11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вьльгорт»**

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Вьльгорт

27.09.2022

место проведения:  
конференц-зал администрации  
МР «Сыктывдинский»  
20.09.2022 в 15:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Вьльгорт Сыктывдинского района

**Инициатор проведения публичных слушаний:** ИП Чураков С.В.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский»

**Повестка публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вьльгорт.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 15.09.2022 по 26.09.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvadin.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**

**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:**

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Пытляк Д.А. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Малахова М.Л. - главный эксперт отдела экономического развития администрации

муниципального района «Сыктывдинский».

**Общее количество участников публичных слушаний:** 10 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:**

Карманов В.В., Чураков С.В.

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации:**

Карманов В.В., Чураков С.В.

**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях:** отсутствуют

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:**

Антоновская А.В., Карманов В.В., Чураков С.В., Бихерт И.И.

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:**

все присутствующие

**Список лиц, участвующих в прениях:** все присутствующие

**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.08.2022 № 21/8-16, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В адрес администрации обратилось ИП Чураков С.В. с заявлением согласовать и утвердить документацию проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вильгорт.

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Целью разработки данного проекта является устранение изломанности границ земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:178, путем их перераспределения с землями, которые находятся в муниципальной собственности.

Также проектом межевания сформированы границы трех земельных участков и уточнены границы двух земельных участков.

Проектом межевания территории сформированы границы шести земельных участков.

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через участки с кадастровыми номерами 11:04:1001004:117, 11:04:1001004:138 и 11:04:1001004:135. Участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:178 с землями муниципальной собственности на которые не разграничена.

Данным проектом предполагается отменить материалы инвентаризации земель, утвержденные постановлением Главы администрации Сыктывдинского района № 6/168§3

от 06 августа 1997 года «Об утверждении материалов инвентаризации земель кадастровых кварталов №11-21 с. Вьльгорт», в части координат и местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:117 и 11:04:1001004:135. С дальнейшим уточнением границ вышеуказанных земельных участков согласно материалов данного проекта межевания территории.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**

предложения и замечания отсутствовали

**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вьльгорт».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель

П.В. Карин

Секретарь

А.В. Антоновская

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний  
по проекту постановления администрации муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект  
планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми  
номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Выльгорт»**

с. Выльгорт

26 сентября 2022 года

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Выльгорт».

**Общее количество участников публичных слушаний:** 10 чел.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Протокол проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Выльгорт» от 26.09.2022.

Публичные слушания прошли на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района, в конференц-зале администрации МР «Сыктывдинский» РК 20.09.2022 в 15:00, на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.08.2022 № 21/8-16, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:**

не поступали замечания и предложения.

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:** не поступали замечания и предложения.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

не поступали замечания и предложения.

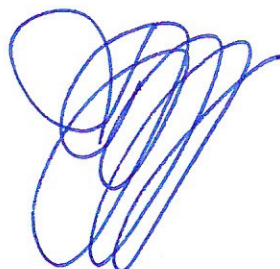
**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует утвердить данный проект.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

**Иное:** -

Председатель



П.В. Карин

Секретарь



А.В. Антоновская

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вьльгорт»**

с. Вьльгорт

26 сентября 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 26 сентября 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.



№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	Утвердить проект постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вьльгорт»	Рекомендовано утвердить проект постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вьльгорт»

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:178 в с. Вьльгорт» рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить данный проект

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

Секретарь комиссии,  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

А.В. Антоновская