

Заключение публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «В границах сельского поселения Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» (кадастровый квартал 11:04:1003001)

с. Выльгорт

2 мая 2024 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 2 мая 2024 года.

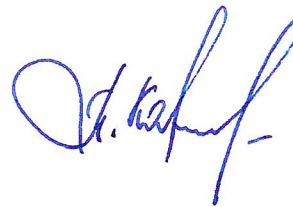
Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории «В границах сельского поселения Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» (кадастровый квартал 11:04:1003001).

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «В границах сельского поселения Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» (кадастровый квартал 11:04:1003001)

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

02.05.2024

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
29.04.2024 в 16:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «В границах сельского поселения Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» (кадастровый квартал 11:04:1003001).

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 17.04.2024 по 30.04.2024 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvadin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. - начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.

Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

Общее количество участников публичных слушаний: 7 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: ИП Неверов Д.А., Гайкуленец В.А., Цыганова Г.П.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: отсутствуют

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям: Антоновская А.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях: Антоновская А.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 9 апреля 2024 года №4/13-г «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «В границах сельского поселения Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» (кадастровый квартал 11:04:1003001)», порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённым решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский». В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

В 2023 году в кадастровом квартале 11:04:1003001 проводились комплексные кадастровые работы, был утверждён проект планировки и проект межевания постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 25.10.2023 № 10/1687.

В утверждённом проекте межевания территории, в текстовой части отсутствовали координаты для вновь образованных земельных участков. В настоящее время подрядчик (ООО «Землемер») доработал проект межевания и направил для внесения изменений.

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, все проекты межевания до их утверждения должны быть рассмотрены на публичных слушаниях.

На основании изложенного, предлагается принять проект постановления.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

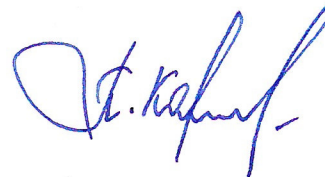
Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории «В границах сельского поселения

Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» (кадастровый квартал 11:04:1003001).

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и Информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская