

Заключение публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории «В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005»

31 января 2024 года

с. Выльгорт

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 13 марта 2023 года.


Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить проект межевания территории «В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005».

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории
«В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1
микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый
квартал 11:04:3401005»

31.01.2024

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
29.01.2024 в 10:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории «В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 29.01.2024 по 30.01.2024 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvydin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский»

Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства.

Налимова Ю.В. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства.

Большакова Т.И. – начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. – заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

Общее количество участников публичных слушаний: 8 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: Бихерт И.И.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации:
отсутствуют

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Бихерт И.И.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Бихерт И.И.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 12.01.2024 № 1/1-г, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённым решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта межевания территории.

В работе проведен предварительный анализ возможностей и условий размещения спортивных объектов – универсальная площадка для ОФП и ФОЗ, площадка для размещения уличных тренажеров, беговая дорожка, даны предложения по функционально-планировочной организации планируемой территории.

Основание для разработки проекта планировки территории:

- Постановление Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми от 23.11.2023 № 11/1841 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории»;

- Договор №0001128 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства спортивного стадиона по адресу: Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, от 23 ноября 2023 года.

Элемент планировочной структуры, являющийся предметом разработки данного проекта расположен в 1 микрорайоне, с. Пажга, сельского поселения Пажга, Сыктывдинского района Республики Коми. Участок граничит: с севера – многоквартирные жилые дома, с запада и с юга – проезды, с востока – школа и школа-интернат. Общая площадь элемента планировочной структуры 25626 кв. м. Формирование элемента планировочной структуры, обосновано необходимостью размещения спортивных объектов, в этой связи элемент был сформирован из границ земельных участков которые могут участвовать в перераспределении и являются смежными по отношению друг к другу. Стоит отметить, что в непосредственной близости к указанным земельным участками имеются многоквартирные дома и земли, собственность на которые не разграничена. Данные территории в элемент планировочной структуры не включены, т.к. не имеют отношения к реализации поставленной задачи, что так же не предусмотрено договором подряда на выполнение работ и техническим заданием. Так же стоит отметить,

что участок 11:04:3401005:216 не является смежным к участкам, участвующими в перераспределении, а в случае, а территорию, которую фактически используют жильцы дома № 13 присоединить к их земельному участку возможно только при получении их согласия, путем проведения общего собрания и голосования жильцов, что сильно затруднит процесс реализации поставленной задачи – формирование участков для строительства спортивных объектов.

На рассматриваемой территории в северной части имеются теплицы и грядки, предположительно принадлежащие жильцам многоквартирного дома по адресу: с. Пажга, 1 микрорайон, 13, сведений о регистрации прав на земельный участок под этими теплицами в ЕГРН не имеется, предположительно возведены жильцами самовольно. Далее, южнее, на территории имеются спортивные снаряды (турник с брусьями, столбы для волейбольной сетки, деревянная горка). Далее в центральной части территории имеется освещенная спортивная площадка, огороженная забором из мет. сетки, между указанной площадкой и земельным участком с кадастровым номером 11:04:3401005:2 расположены уличные тренажеры и детская игровая площадка, так же здесь проходят подземные линии центральных инженерных сетей. Так же стоит отметить, что к спортивной площадке, со стороны многоквартирного жилого дома под номером 10, проложена дорожка из бетонных плит. Затем, южнее дорожки – пустырь, еще южнее, грунтовая тропа, ориентировочно ведущая к школе, еще южнее – тепловые камеры, ориентировочно соединенные под землей сетью центрального отопления. Далее на юг – строящийся многофункциональный социально-культурный центр, магазин «Пятерочка». На участках ЗУ4(1) и ЗУ4(2) предположительно, периодически устанавливаются нестационарные торговые объекты. На участке 11:04:3401005:466 расположена площадка со скамейками для отдыха граждан. Стоит отметить, что согласование местоположения центральных инженерных сетей с ресурсоснабжающими организациями не проводилось, т.к. это не было предусмотрено техническим заданием и договором подряда на выполнение работ.

Развитие данного элемента планировочной структуры направлено на создание комфортных условий проживания для жителей.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект межевания территории «В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская