

Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский»

с. Выльгорт

27.03.2024

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.03.2024 года.

Устные и письменные предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует вынести проект решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский» на Совет муниципального района для утверждения.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

27.03.2024

место проведения:
Администрация СП «Палевицы»
с. Палевицы, ул. Советская, д. 31
18.03.2024 в 15:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: физические лица

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 27 февраля 2024 года по 19 марта 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Коданева К.Н. – и.о. руководителя администрации сельского поселения «Палевицы»;

Миленко В.Н. - начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Налимова Ю.В. - главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития.

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений.

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -
Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Бихерт И.И.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Бихерт И.И.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от от 27 февраля 2024 года № 37/2-6, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Поступило заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-8.

Земельный участок с кадастровым № 11:04:1101001:349 принадлежащий на праве собственности физическому лицу, находится в территориальной зоне ОД — зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения. На данном земельном участке у собственника расположен индивидуальный жилой дом. Правообладатель не имеет возможности для полноценного использования земельного участка по назначению. Необходимо изменить вид разрешенного использования на Ж-1— Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Таким же образом, другие индивидуальные жилые дома, расположенные рядом с участком с кадастровым № 11:04:1101001:349 рядом с располагаются в зоне ОД.

Также предлагается на перспективу добавить в Ж-1 виды использования такие как «Магазины», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Объекты культурно-досуговой деятельности».

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается внести изменения в ПЗЗ .

1)по вопросу внесения изменений в части включения в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1— Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) вид разрешённого использования «Магазины» (код 4.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»;

2)карту градостроительного зонирования д. Гавриловка изменить границы территориальной зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения,

социального и культурно-бытового назначения (ОД) в части изменения границ территориальной зоны путём перевода ее в зону Ж-1 – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) в карте градостроительного зонирования.



Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

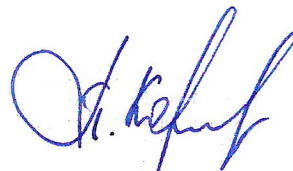
Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано вынести проект решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский» на Совет муниципального района для утверждения.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская