

Заключение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30»

с. Выльгорт

12 октября 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 12 октября 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30» рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить данный проект.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

А.В. Антоновская

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний
по проекту постановления администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания
территории с целью образования земельных участков путем перераспределения
земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28,
11:04:1001001:30»**

с. Выльгорт

12 октября 2022 года

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30».

Общее количество участников публичных слушаний: 8 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30» от 12.10.2022.

Публичные слушания прошли на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района, в конференц-зале администрации МР «Сыктывдинский» РК 11.10.2022 в 16:00, на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 23.09.2022 № 9/г-19, Правил землепользования и застройки СП «Выльгорт», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:

не поступали замечания и предложения.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступали замечания и предложения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали замечания и предложения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Иное: -

Председатель

П.В. Карин

Секретарь

А.В. Антоновская



Протокол
проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении
«Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13,
11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

12.10.2022

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
11.10.2022 в 16:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 06.10.2022 по 12.10.2022 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Миллер С.В. – специалист по строительству управления архитектуры и капитального строительства;

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений

администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития. Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Общее количество участников публичных слушаний: 8 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: Чураков С.В.
Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации:

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Антоновская А.В., Чураков С.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Антоновская А.В., Чураков С.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 23.09.2022 № 9/г-19, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Целью разработки данного проекта является образование земельных участков под многоквартирными домами по ул. Рабочая в с. Вильгорт Сыктывдинского района Республики Коми, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:315 и 11:04:1001001:28, которые находятся в муниципальной собственности. Проект разработан на основании Постановления Администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми №8/1085 от 24 августа 2020 года, «О разрешении на подготовку проекта межевания территории», а так же договора подряда с Администрацией муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через участки с кадастровыми номерами 11:04:0000000:572 и 11:04:0000000:596. Участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:315 и 11:04:1001001:28. Посредством образуемого земельного участка :ЗУ1 обеспечивается доступ к земельному участку с кадастровым номером 11:04:1001001:313. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по

содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

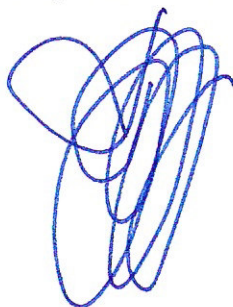
отсутствуют

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении «Проекта межевания территории с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28, 11:04:1001001:30».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



П.В. Карин

Секретарь



А.В. Антоновская