

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 11:04:1001003,  
11:04:1001022, 11:04:1001010, 11:04:1001002, 11:04:1001016, 11:04:1001009,  
11:04:1001008, 11:04:1001017, 11:04:1001014, 11:04:1001013, 11:04:1001015,  
11:04:1001019, 11:04:1001018**

с. Выльгорт

18 июля 2024 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 20 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 18 июля 2024 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	<p>В кадастровом квартале 11:04:1001008 ЗУ 10 выровнять.</p> <p>ЗУ 11:04:1001008:137 дотянуть до границ другого ЗУ.</p> <p>Точку 2 ЗУ 11:04:1001008:137 дотянуть к ЗУ 11:04:1001008:10.</p> <p>ЗУ 11:04:1001018:213 и 11:04:1001018:339 перераспределить между собой.</p> <p>ЗУ 11:04:1001018:134 перераспределить по гаражу.</p> <p>ЗУ 11:04:1001018:117 (участок был без координат) находится ближе к ЗУ 11:04:1001018:134.</p> <p>Гараж возле земельного участка с к.н. 11:04:1001018:108 под территорию общего пользования (под проезд).</p> <p>ЗУ 11:04:1001017:101 перераспределить из 11:04:1001017:265, поменять конфигурацию ЗУ 11:04:1001017:107.</p> <p>Предусмотреть дорогу к ЗУ 11:04:1001015:81, ЗУ</p>	<p>По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1001003, 11:04:1001022, 11:04:1001010, 11:04:1001002, 11:04:1001016, 11:04:1001009, 11:04:1001008, 11:04:1001017, 11:04:1001014, 11:04:1001013, 11:04:1001015, 11:04:1001019, 11:04:1001018.</p>

11:04:1001015:71, ЗУ  
11:04:1001015:87, ЗУ 11:04:1001015:70  
из ЗУ 11:04:1001015:77/1 и ЗУ  
11:04:1001015:368.

ЗУ 25 в кадастровом квартале  
11:04:1001002 выровнять поверху.

Точки ЗУ 5 и ЗУ 6 в кадастровом  
квартале 11:04:1001002 соединить  
(отнести к территории Музея), ЗУ 6  
объединить с ЗУ 11:04:1001002:938  
(под тротуар).

ЗУ 11:04:1001002:117 отнести к  
территории МКД Гагарина д.10.

Тротуар около ЗУ 11:04:1001003:103  
дотянуть до конца дороги.

ЗУ 11:04:1001003:55,  
11:04:1001003:348, 11:04:1001003:81  
объединить под МКД.

На земельном участке  
11:04:1001003:353 выделить место под  
ТБО.

Точка 2 и точка 5 в ЗУ 10 соединить,  
остальное добавить к ЗУ  
11:04:1001003:3.

Рядом с ЗУ 11:04:1001003:351  
увеличить проход.

ЗУ 7 добавить к ЗУ  
11:04:1001009:1044.

ЗУ 3 добавить к ЗУ 11:04:1001009:851.

ЗУ 2 добавить к ЗУ  
11:04:1001009:1027.

К ЗУ 11:04:1001009:1027, ЗУ  
11:04:1001009:182, ЗУ  
11:04:1001009:403 установить  
сервитут проезд через территорию  
МКД, по ЗУ 11:04:1001009:1045  
сформировать пожарный водоем 15 х  
15; ЗУ 11:04:1001009:186  
перераспределить с ЗУ  
11:04:1001009:1130 и  
11:04:1001009:75; ЗУ  
11:04:1001009:1130 левой стороны  
забрать участок под дорогу.

Кад. Квартал 11:04:1001016  
сформировать ЗУ возле МКД на ЗУ с  
кад. Номерами 11:04:1001016:837,  
11:04:1001016:458.

ЗУ с кад. Номером 11:04:1001016:456  
объединить.

	<p>В кадастровом квартале 11:04:1001017 все ЗУ выровнять по ЗУ с кад. номером 11:04:1001017:280.</p> <p>Кадастровый квартал 11:04:1001018 ЗУ с кад. Номером 11:04:1001018:128 сформировать только под объект и ЗУ с кад. Номером 11:04:1001018:568 под объект, остальное из ЗУ 1:04:1001018:568 и 11:04:1001018:128 под земли общего пользования.</p>	
--	---	--

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить проект планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:1001003, 11:04:1001022, 11:04:1001010, 11:04:1001002, 11:04:1001016, 11:04:1001009, 11:04:1001008, 11:04:1001017, 11:04:1001014, 11:04:1001013, 11:04:1001015, 11:04:1001019, 11:04:1001018

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике.

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»



А.В. Коншин

Секретарь комиссии,  
эксперт инженерного обеспечения территории управления  
архитектуры и капитального строительства  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»



Ю.В. Налимова

