

Заключение публичных слушаний по рассмотрению изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Вьльгорт

с. Вьльгорт

20 марта 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 13 марта 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
-	-	-

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить изменения в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Вьльгорт.

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Заместитель начальника управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



А.В. Антоновская

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению изменений в проект межевания
территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале
11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

20.03.2023

место проведения:
конференц-зал администрации
МР «Сыктывдинский»
13.03.2023 в 16:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «Геосервис»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 02.03.2023 по 17.03.2023 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Бихерт И.И. – главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист отдела управления архитектуры и капитального строительства.

Ещенко И.С. - начальник отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Е.С. - заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития. Наймушина С.А. - начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Общее количество участников публичных слушаний: 10 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: ИП Чураков С.В., Кузиванов Р.А.(представитель ООО «Север Дом»)

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -
Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Бихерт И.И., Чураков С.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Бихерт И.И., Чураков С.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 28.02.2023 № 26/2-7, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с ч. 13.1. ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Целью разработки данного проекта является образование земельных участков на частично застроенной территории, расположенной в с. Вильгорт Сыктывдинского района, в территориальной зоне П-1 (производственная зона).

Объектом градостроительного планирования является застроенная территория в с. Вильгорт Сыктывдинского района Республики Коми, которая застроена частично объектами промышленного назначения.

Земельные участки, не затронутые данным проектом, но которые находятся в элементе планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка данного проекта, сохраняются в прежних границах.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

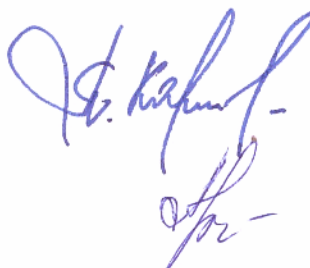
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано утвердить изменения в проект межевания территории элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Вильгорт.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



П.В. Карин

Секретарь

А.В. Антоновская