



Коми Республикаын «Сыктывдин»  
муниципальной районса администрациялӧн  
ШУӦМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 25 июля 2024 года

№ 7/928

Об изъятии имущества для муниципальных  
нужд муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми в целях  
комплексного развития территории

Руководствуясь статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 56.4, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 26, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, на основании ходатайства Фонда развития жилищного строительства Республики Коми в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 19 января 2024 года № 19 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на территории муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», администрация муниципального района «Сыктывдинский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» путем выкупа земельный участок площадью 2405 кв.м, кадастровый номер 11:04:1001007:203, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Вьльгорт, ул. Железнодорожная, д. 17, в целях комплексного развития территории жилой застройки.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, путем выкупа для муниципальных нужд согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что выкуп изымаемого имущества для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» осуществляется в срок до 31 декабря 2026 года в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 19 января 2024 года № 19 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на территории муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

4. Управлению архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

1) в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям (собственникам) изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

3) осуществить совместно с Фондом развития жилищного строительства Республики Коми подготовку и заключение соглашений о выкупе изымаемого недвижимого имущества.

5. Руководствуясь частью 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации Фонду развития жилищного строительства Республики Коми рекомендовать:

1) в целях подготовки соглашений о выкупе выступить заказчиком работ по оценке изымаемого недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемого недвижимого имущества относительно условий его изъятия;

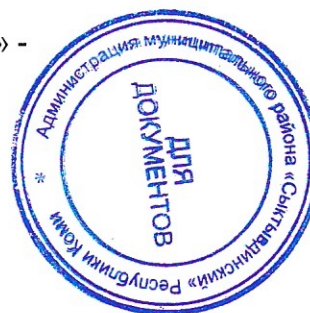
3) направить проекты соглашений о выкупе изымаемого имущества сторонам такого соглашения для подписания.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми после завершения мероприятий по изъятию имущества, на основании уведомления Фонда развития жилищного строительства Республики Коми организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению многоквартирного дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карина.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  
руководителя администрации



Л.Ю. Доронина



Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»  
от 25 июля 2024 года № 7/928

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию

<b>№ кв.</b>	<b>Адрес жилого помещения</b>	<b>Кадастровый номер жилого помещения</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
1	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.1	11:04:1001007:126	65,2
2	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.2	11:04:1001007:119	52,6
3	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.3	11:04:1001007:127	65,5
4	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.4	11:04:1001007:128	53,6
5	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.5	11:04:1001007:135	64,7
6	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.6	11:04:1001007:120	52,4
7	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.7	11:04:1001007:136	64,6
8	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.9	11:04:1001007:182	65,1
9	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.10	11:04:1001007:113	53,2
10	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Железнодорожная, д.17, кв.11	11:04:1001007:101	65,0