

ОТЧЕТ

о проведении экспертизы постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» от 15 июня 2017 года № 6/992 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. Общие сведения

Наименование отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения администрации МО МР «Сыктывдинский», осуществившего экспертизу:

Отдел экономического развития администрации района.

Место размещения данного документа на официальном сайте (полный электронный адрес): http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.economy.imuschestvo_biznes/

Контактная информация об исполнителе:

Заместитель начальника отдела экономического развития администрации района - Крючков Владимир Михайлович, телефон 8(82130) 7-14-82, адрес электронной почты v.m.kryuchkov@syktyvdin.rkomi.ru.

Краткое описание содержания правового регулирования:

Данное постановление утверждает:

- Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: «5» октября 2018 г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: начало: с 5.10.2018 года по 25.10.2018 года.

2. Цели правового регулирования НПА

Данный проект разработан с целью: определения механизма предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Коми с указанием положений, которым соответствуют цели НПА:

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- пункт 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- пункт 13 части 1, пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006

года №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- постановление администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 25 июня 2014 года № 6/1155 «Об утверждении муниципальной программы МО МР «Сыктывдинский» «Развитие экономики» на период до 2020 года».

3. Описание проблемы

Сведения о выявленных положениях НПА, которые исходя из анализа их применения, для регулирования отношений предпринимательской и инвестиционной деятельности создают необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений

В НПА отсутствуют положения затрудняющие ведения предпринимательской деятельности.

4 <*>. Общее описание правового регулирования

Круг участников правоотношений

- Администрация МО МР «Сыктывдинский» - предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальное имущество муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенное в Перечень, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

- Субъекты малого и среднего предпринимательства - вправе обращаться в управление земельных и имущественных отношений с заявлениями о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, в произвольной форме с указанием запрашиваемого имущества, срока и цели его использования;

(Функции, полномочия, обязанности, права участников правоотношений)

Оценки расходов участников правоотношений

дополнительных расходов не требуется

Реализация аналогичной инициативы в других субъектах Российской Федерации

Предложения по оптимизации правового регулирования

5. Проведение публичных консультаций

- наименование участника

Управление земельных и имущественных отношений администрации МО МР «Сыктывдинский».

- позиция по НПА, суть замечания или предложения

Замечаний и предложений в адрес администрации МО МР «Сыктывдинский» не поступало.

- результаты рассмотрения позиции - учтена/нет возможности учесть

- форма учета/причина отсутствия возможности учета

6 <*>. Вывод и обоснование

<*> Разделы 4 и 6 заполняются в случае выявления норм, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Заключение
об экспертизе нормативного правового акта администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

1. Общие сведения

Наименование нормативного правового акта администрации МО МР «Сыктывдинский»:

Постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 15 июня 2017 года № 6/992 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Источник официального опубликования нормативного правового акта администрации МО МР «Сыктывдинский»:

Официальный сайт администрации МО МР «Сыктывдинский», http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.property_municipal_coffers.Information_imushestvo/.

Наименование отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения администрации МО МР «Сыктывдинский», разработавшего муниципальный нормативный правовой акт и (или) к полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений:

Управление земельных и имущественных отношений администрации МО МР «Сыктывдинский».

2. Описание существующей проблемы

Причины вмешательства (в чем состоит проблема в целом):

Упорядочение механизма предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Цель введения правового регулирования:

- Определение механизма предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Негативные последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

- незаинтересованность предпринимателей в имуществе включенных в перечень.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Существующее правовое регулирование рассматриваемой проблемы не отвечает в полной мере потребностям предпринимателей района в количестве и доступности муниципального имущества.

3. Цели и задачи правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

- определение механизма предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Соответствие федеральному, региональному и муниципальному законодательству:

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- пункт 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- пункт 13 части 1, пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- постановление администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 25 июня 2014 года № 6/1155 «Об утверждении муниципальной программы МО МР «Сыктывдинский» «Развитие экономики» на период до 2020 года».

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере правового регулирования:

- незаинтересованность предпринимателей в имуществе включенных в перечень.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Невмешательство:

- сохранение текущего положения

Совершенствование применения существующего регулирования:

- внесение изменение в действующее постановление с учетом мнения субъектов малого и среднего предпринимательства.

Саморегулирование:

- не рассматривается.

Прямое регулирование:

- не рассматривается.

5. Анализ издержек и выгод каждой из рассматриваемых альтернатив, варианты достижения поставленной цели

Описание основных групп предпринимательской и инвестиционной деятельности или территории, на которые будет оказано воздействие:

- администрация МО МР «Сыктывдинский»;
- субъекты предпринимательской деятельности - юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие намерения арендовать имущество, включенного в перечень;
- территория МО МР «Сыктывдинский».

Ожидаемые негативное и позитивное воздействие правового регулирования:

Негативный эффект незаинтересованность предпринимателей в имуществе включенных в перечень.

Позитивный эффект:

- пополнение бюджета МО МР «Сыктывдинский» за счет арендной платы переданного имущества.

Количественная оценка соответствующего воздействия:

(если возможно)

Период воздействия:

Долгосрочный

(кратко-, средне- или долгосрочный)

Основные результаты, риски и ограничения использования правового регулирования:

6. Публичные обсуждения

Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: «5» октября 2018 г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: начало: с 05.10.2018 года по 25.10.2018 года.

По результатам проведения публичных консультаций от субъектов предпринимательской деятельности предложений и замечаний к проекту нормативного правового акта не поступило.

7. Рекомендуемый вариант регулирующего решения

Описание выбранного варианта:

Сохранение действующего режима регулирования. В случае поступление предложений от субъектов малого и среднего предпринимательства рассматривать их и в случае необходимости вносить изменения в действующий НПА.

(принятие новых нормативных правовых актов администрации МО МР

«Сыктывдинский», признание утратившими силу нормативных правовых актов администрации МО МР «Сыктывдинский», внесение изменений в нормативные правовые акты администрации МО МР «Сыктывдинский» направление предложений по изменению законодательства, сохранение действующего режима регулирования)

Обоснование соответствия масштаба регулирующего решения масштабу существующей проблемы:

Масштаб регулирующего решения заключается:

- для субъектов малого и среднего предпринимательства в повышении возможности аренды муниципального имущества;
- для администрации МО МР «Сыктывдинский» в пополнении бюджета района за счет арендной платы за предоставленное имущество.

Ожидаемые выгоды и издержки:

- позитивный эффект для субъектов предпринимательской деятельности – расширение и модернизация производства, увеличение оборота;
- позитивный эффект для администрации МО МР «Сыктывдинский», выраженный в пополнении бюджета;

Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные/минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

В целях минимизации рисков предлагаемого варианта регулирования, направленного на достижение поставленных целей, предлагается осуществлять контроль по использованию муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом отсутствуют.

8. Реализация выбранного варианта

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта:

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

По инициативе заинтересованных лиц – хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления – в данный муниципальный нормативный правовой акт могут вноситься изменения в порядке, определённом законодательством.

Мониторинг результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей включает обобщение следующих показателей:

- актуализация реестра объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства), а также данных о них на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети «Интернет».

- осуществлять контроль по использованию муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

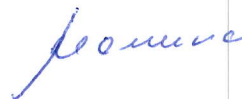
Оценка эффективности выбранного варианта достижения поставленных целей осуществляется на основе анализа данных мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящее экспертное заключение подготовлено заместителем начальника отдела экономического развития администрации МО МР «Сыктывдинский» Крючковым Владимиром Михайловичем (8(82130) 7-14-82, e-mail: v.m.kryuchkov@syktyvдин.rkomi.ru).

(ФИО, телефон, адрес электронной почты исполнителя заключения об экспертизе нормативного правового акта администрации МО МР «Сыктывдинский»)

Начальник
правового управления
администрации МО МР «Сыктывдинский»



Л. В. Мамина

Начальник отдела экономического
Развития администрации МО МР
«Сыктывдинский»



М. И. Малахова