

«Приложение 1
к Порядку
проведения оценки регулирующего
воздействия проектов нормативных
правовых актов МО МР «Сыктывдинский»,
устанавливающих новые или изменяющих
ранее предусмотренные муниципальными
нормативными правовыми актами обязанности для
субъектов предпринимательской и
инвестиционной деятельности

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Отраслевой (функционального) органа администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

(наименование)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми».

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в пункте 10.1)

1.4. Степень регулирующего воздействия (шкала жесткости):

Высокая/средняя/низкая

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия

Проект акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

На сегодняшний день на территории муниципального района отсутствует положение по осуществлению администрацией муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми муниципального жилищного контроля. Положения о муниципальном контроле направлено на выявление и пресечение несоблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

(место для текстового описания)

1.7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

(место для текстового описания)

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Сушко Ирина Олеговна

Должность: начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Тел.: 88213079014 Адрес электронной почты: i.o.sushko@syktyvdin.rkomi.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

На сегодняшний день на территории муниципального района отсутствует положение по осуществлению администрацией муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми муниципального жилищного контроля. Положения о муниципальном контроле направлено на выявление и пресечение несоблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

На сегодняшний день на территории муниципального района отсутствует положение по осуществлению администрацией муниципального района «Сыктывдинский» муниципального контроля

(место для текстового описания)

2.3. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоблюдение требований и правил, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) Требования:

- по использованию и сохранности жилищного фонда;
- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- по использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- по порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- по порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- по формированию фондов капитального ремонта;
- по созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- по порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) Требования энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) Правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

(место для текстового описания)

2.4. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:
Отсутствует положение по осуществлению администрацией муниципального района «Сыктывдинский» муниципального контроля.

(место для текстового описания)

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Требование законодательства Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.6. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:
Утверждение аналогичных положений

(место для текстового описания)

2.7. Источники данных:

Информационно-коммуникационная сеть «Интернет»

(место для текстового описания)

2.8. Иная информация о проблеме:

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования; целевые значения индикаторов по годам
Соблюдение контролируруемыми лицами <u>требований и правил,</u>	ежегодно	ежегодно	1) Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений

установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) Требования:

- по использованию и сохранности жилищного фонда;
- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- по использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- по порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- по порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- по формированию фондов капитального ремонта;
- по созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

обязательных требований.

2) Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год.

3) Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий.

4) Доля отмененных результатов контрольных мероприятий.

5) Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия.

6) Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа.

7) Доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

<p>многоквартирных домах и жилых домов;</p> <ul style="list-style-type: none">- по порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);- по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования; <p>2) Требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>3) Правил:</p> <ul style="list-style-type: none">- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;- содержания общего имущества в многоквартирном доме;- изменения размера платы за содержание жилого помещения;				
---	--	--	--	--

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.				
---	--	--	--	--

3.5. Нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.6. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Сведения о достижении ключевых и индикативных показателей при осуществлении муниципального контроля указываются в ежегодном докладе органа муниципального контроля об осуществлении муниципального контроля.

(место для текстового описания)

3.7. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: Затраты на проведение мониторинга не требуются.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»	1	
Субъекты малого и среднего предпринимательства	737	Статистика

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органа местного самоуправления муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности	5.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

		сотрудников (чел.)	
1. Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»			
1.1. Проведении контрольных (надзорных) мероприятий	<p>1) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;</p> <p>2) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;</p> <p>3) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного мероприятия;</p> <p>4) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия;</p> <p>5) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;</p> <p>6) обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность</p>	Изменений не требуется	Изменений не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета МО МР «Сыктывдинский», связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета МО МР «Сыктывдинский»	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
--	--	--

Дополнительных расходов не потребуется.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета МО МР «Сыктывдинский», возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительных расходов не потребуется.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, количественная оценка
Администрация района	Проведении контрольных (надзорных) мероприятий	Дополнительные расходы не потребуются Дополнительные доходы в виде уплаты штрафов, в случае наложения штрафных санкций.
Субъекты предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства	1) обеспечить в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий беспрепятственный доступ должностному лицу органа контроля и участвующим в проведении инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки экспертов, представителей экспертных организаций, специалистов на территорию объекта контроля, а также в используемые при осуществлении деятельности контролируемым лицом здания, сооружения, помещения, к используемым контролируемым лицом оборудованию, транспортным средствам, указанных в решении о проведении инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки;	Дополнительные расходы связаны с уплатой штрафов, в случае назначения штрафных санкций. Дополнительные доходы отсутствуют.

	2) обеспечить присутствие при проведении контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя.	
--	---	--

7.4. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

В отношении субъектов предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства предполагаемое правовое регулирование, приведет к следующим издержкам:

- уплата штрафов, в случае назначения штрафных санкций;

(место для текстового описания)

7.5. Источники данных: нормативно-правовые акты Российской Федерации и Республики Коми.

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)

8.5. Источники данных: _____

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Предлагаемый проект	Отказ от принятия проекта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных	Дополнительные расходы связаны с уплатой штрафов,	Не измениться

адресатов связанных с предлагаемого регулирования, регулирования, с введением правового	в случае назначения штрафных санкций. Дополнительные доходы отсутствуют.	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета МО МР «Сыктывдинский», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расход не потребуются. Дополнительные доходы в виде уплаты штрафов, в случае наложения штрафных санкций.	Не измениться
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствуют

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: Утверждение Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, а также проводить мероприятия по информированию субъектов предпринимательской деятельности о недопущении нарушения требований законодательства.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проведение контрольных мероприятий позволит выявлять и пресекать нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 27 октября 2021 года.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки

вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: _____

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта.

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "27" сентября 2021 г.;

окончание: "22" октября 2021 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: _____ 0 _____, из них учтено:

полностью: _____, учтено частично: _____

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

(место для текстового описания)

Приложение. Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации

муниципального района «Сыктывдински» Республики Коми

Сушко И.О. _____ 25.10.2021 _____

(инициалы, фамилия) (дата) (подпись)