

ОТЧЕТ

о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 12.12.2017 года № 12/2174 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение».

1. Общие сведения

Наименование отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения администрации МО МР «Сыктывдинский», осуществившего экспертизу:

Отдел экономического развития администрации района муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Место размещения данного документа на официальном сайте (полный электронный адрес): Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в разделе Гражданам/Административные регламенты.

(ссылка на сайт: <https://syktyvdin.ru/ru/page/residents.admreglament/>).

Контактная информация об исполнителе:

Начальник отдела экономического развития администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - Крючков Владимир Михайлович, телефон 8(82130) 7-21-19, адрес электронной почты v.m.kryuchkov@syktyvdin.rkomi.ru.

Краткое описание содержания правового регулирования:

Данное постановление определяет порядок предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение» (далее – административный регламент), определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, формы контроля за исполнением административного регламента, ответственность должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, за несоблюдение ими требований регламентов при выполнении административных процедур (действий), порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении муниципальной услуги.

Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: 23.05.2022 г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: начало: с 23.05.2022 года по 21.06.2022 года.

2. Цели правового регулирования НПА

Данный проект разработан с целью упорядочения административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования.

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Коми с указанием положений, которым соответствуют цели НПА:

- Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.94 № 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14);
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822);
- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», № 75, 08.04.2011);
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006);
- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 27.11.1995, № 48, ст. 4563);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 303, 31.12.2012);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» («Собрание законодательства Российской Федерации», 15.08.2005, № 33, ст. 3430, «Российская газета», № 180, 17.08.2005);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» («Собрание законодательства РФ», 03.10.2011, № 40, ст. 5559; «Российская газета», № 222, 05.10.2011);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Российская газета» № 184 от 22.08.2006);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.02.2006, № 6, ст. 702);
- Конституцией Республики Коми (принята Верховным Советом Республики Коми 17.02.1994) («Ведомости Верховного Совета Республики Коми», 1994, № 2, ст. 21);
- Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» принятый Советом МОМР «Сыктывдинский»;
- Постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 27 сентября 2010 г. № 9/2739 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

3. Описание проблемы

Затягивание процедур и административных действий при предоставлении муниципальных услуг «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилое помещения в жилое помещение», что может привести к созданию необоснованных затруднений ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В НПА отсутствуют положения затрудняющие ведения предпринимательской

деятельности.

4 <*>. Общее описание правового регулирования

Круг участников правоотношений

- Администрация муниципального «Сыктывдинский» Республики Коми - уполномоченный орган на предоставления муниципальной услуг;

- Субъекты малого и среднего предпринимательства - вправе обращаться в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми с заявлением на получение муниципальной услуги.

(Функции, полномочия, обязанности, права участников правоотношений)

Оценки расходов участников правоотношений

дополнительных расходов не требуется

Реализация аналогичной инициативы в других субъектах Российской Федерации:

Наличие аналогичных административных регламентов предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение» в других субъектах Российской Федерации.

Предложения по оптимизации правового регулирования

5. Проведение публичных консультаций

- наименование участника

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

- позиция по НПА, суть замечания или предложения

Замечаний и предложений в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский» не поступало.

- результаты рассмотрения позиции - учтена/нет возможности учесть

- форма учета/причина отсутствия возможности учета

6 <*>. Вывод и обоснование

<*> Разделы 4 и 6 заполняются в случае выявления норм, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Заключение
об экспертизе нормативного правового акта администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

1. Общие сведения

Наименование нормативного правового акта администрации МО МР «Сыктывдинский»:

Постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 12.12.2017 года № 12/2174 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение».

Источник официального опубликования нормативного правового акта администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в разделе Гражданам/Административные регламенты.

(ссылка на сайт <http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.admreglament/>).

Наименование отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения администрации МО МР «Сыктывдинский», разработавшего муниципальный нормативный правовой акт и (или) к полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений:

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

2. Описание существующей проблемы

Причины вмешательства (в чем состоит проблема в целом):

Упорядочение административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования.

Цель введения правового регулирования:

- упорядочения административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования.

Негативные последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

Затягивание процедур и административных действий при предоставлении муниципальных услуг.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Затягивание процедур и административных действий при предоставлении муниципальных услуг «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилое помещения в жилое помещение».

3. Цели и задачи правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

- упорядочение административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования.

Соответствие федеральному, региональному и муниципальному законодательству:

- Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.94 № 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301);

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14);

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», № 75, 08.04.2011);

- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006);

- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 303, 31.12.2012);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» («Собрание законодательства Российской Федерации», 15.08.2005, № 33, ст. 3430, «Российская газета», № 180, 17.08.2005);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» («Собрание законодательства РФ», 03.10.2011, № 40, ст. 5559; «Российская газета», № 222, 05.10.2011);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об

утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Российская газета» № 184 от 22.08.2006);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.02.2006, № 6, ст. 702);

- Конституцией Республики Коми (принята Верховным Советом Республики Коми 17.02.1994) («Ведомости Верховного Совета Республики Коми», 1994, № 2, ст. 21);

- Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» принятый Советом МОМР «Сыктывдинский»;

- Постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 27 сентября 2010 г. № 9/2739 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере правового регулирования:

- нарушение сроков проведения процедур и административных действий при предоставлении муниципальных услуг «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение».

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Невмешательство:

- сохранение текущего положения

Совершенствование применения существующего регулирования:

- внесение изменение в действующее постановление с учетом мнения субъектов малого и среднего предпринимательства.

Саморегулирование:

- не рассматривается.

Прямое регулирование:

- не рассматривается.

5. Анализ издержек и выгод каждой из рассматриваемых альтернатив, варианты достижения поставленной цели

Описание основных групп предпринимательской и инвестиционной деятельности или территории, на которые будет оказано воздействие:

- администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми;

- субъекты предпринимательской деятельности - юридические лица или индивидуальные предприниматели, обратившиеся в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми с заявлением о получении муниципальной услуги;

- территория муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Ожидаемое негативное и позитивное воздействие правового регулирования:

Негативный эффект нарушение сроков проведения процедур и административных действий при предоставлении муниципальных услуг «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение».

Позитивный эффект:

- упорядочение порядка предоставления муниципальной услуги и соблюдения сроков её предоставления.

Количественная оценка соответствующего воздействия:

(если возможно)

Период воздействия:

Долгосрочный

(кратко-, средне- или долгосрочный)

Основные результаты, риски и ограничения использования правового регулирования: _____

6. Публичные обсуждения

Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: 23.05.2022 г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: начало: с 23.05.2022 года по 21.06.2022 года.

По результатам проведения публичных консультаций от субъектов предпринимательской деятельности предложений и замечаний к проекту нормативного правового акта не поступило.

7. Рекомендуемый вариант регулирующего решения

Описание выбранного варианта:

Сохранение действующего режима регулирования. В случае поступления предложений от субъектов малого и среднего предпринимательства рассматривать их и в случае необходимости вносить изменения в действующий НПА.

(принятие новых нормативных правовых актов администрации МО МР «Сыктывдинский», признание утратившими силу нормативных правовых актов администрации МО МР «Сыктывдинский», внесение изменений в нормативные правовые акты администрации МО МР «Сыктывдинский» направление предложений по изменению законодательства, сохранение действующего режима регулирования)

Обоснование соответствия масштаба регулирующего решения масштабу существующей проблемы:

Масштаб регулирующего решения заключается:

- для субъектов малого и среднего предпринимательства соблюдение сроков и повышения качества рассмотрения заявлений на получения муниципальной услуги.

Ожидаемые выгоды и издержки:

- позитивный эффект для субъектов предпринимательской деятельности – расширение и модернизация производства, увеличение оборота;

- позитивный эффект для администрации муниципального района «Сыктывдинский», выраженный в упорядочение административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги.

Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные/минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

В целях минимизации рисков предлагаемого варианта регулирования, направленного на достижение поставленных целей, предлагается осуществлять контроль за соблюдением регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение».

Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом отсутствуют.

8. Реализация выбранного варианта

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта:

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

По инициативе заинтересованных лиц – хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления – в данный муниципальный нормативный правовой акт могут вноситься изменения в порядке, определённом законодательством.

Мониторинг результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей включает обобщение следующих показателей:

- осуществление контроля за соблюдением регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение».

Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Оценка эффективности выбранного варианта достижения поставленных целей осуществляется на основе анализа данных мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящее экспертное заключение подготовлено начальником отдела экономического развития администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми Крючковым Владимиром Михайловичем (8(82130) 7-21-19, e-mail: v.m.kryuchkov@syktyvdin.rkomi.ru).

(ФИО, телефон, адрес электронной почты исполнителя заключения об экспертизе нормативного правового акта администрации МО МР «Сыктывдинский»)

Начальник правового управления
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»
Республики Коми



Л.В. Морокова

Начальник отдела
экономического развития администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми



В.М. Крючков