

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Норд-Инжиниринг»
ООО «Норд-Инжиниринг»

=====

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая часть)

Том 1

**Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению
автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-2»**

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Норд-Инжиниринг»
ООО «Норд-Инжиниринг»

== == == == == == == == == == == == == == == ==

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая часть)

Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению
автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-2»

Том 1

Директор

А.Н. Жилин

Сыктывкар 2023

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	А.Н. Жилин
Главный инженер проекта	И.П. Трухачева
Кадастровый инженер	И.П. Трухачева

Согласовано					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Подп. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект межевания территории Основная (утверждаемая часть)	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж проекта межевания (утверждаемая часть)	Лист1- Лист6
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1.1	Введение	6
1.2	Характеристика проектируемых объектов	6
1.3	Ведомость образуемых частей земельных участков	6
1.4	Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков	7
1.5	Характеристика насаждений проектируемого лесного участка	8
1.6	Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков	9
1.7	Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке	9
1.8	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	9
1.9	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	10
1.10	Сведения об ограничениях использования лесов	10
1.11	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	10
1.12	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	10
1.13	Проектирование вида использования лесов лесного участка	10
1.14	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	11
1.15	Сведения о границах территории	11
1.16	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков	12
Приложения		

					Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.			
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.	И.П. Трухачева				Пояснительная записка	Лит	Лист	Листов
Пров.	Жилин А.Н.						4	17
Т. контр.						ООО «Норд-Инжиниринг»		
Н. контр.								
Утв.								

Основная (утверждаемая часть)

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

[illegible]

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

1.3 Ведомость образуемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
на период строительства и эксплуатации						
1	11:04:0000000:35/чзу1	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сыктывдинский», ГУ «Сыктывдинское лесничество», Пажгинское уч. лес-во, кв.265,266, Ыбское уч. лес-во, кв.128,129	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	42111

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "09" декабря 2008 г. № 381 "Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ" на территории Республики Коми Пажгинское участковое лесничество и Ыбское участковое входит в состав ГУ «Сыктывдинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, на территории Сыктывдинского лесничества распространяются действия лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от "15" декабря 2017 г. № 2809/1 и Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.11.2022г. №1592 «Об утверждении изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств Республики Коми..

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы Республики Коми от «01» мая 2020 года 106-р, и лесохозяйственного регламента Сыктывдинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Квартал 265 (части выдела 14,16,19), квартал 266 (части выдела 3,5,6,8) Пажгинского участкового лесничества, а также квартал 128 (части выдела 5,6,17), квартал 129 (части выдела 1,2,7,22) Ыбского участкового лесничества в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.

Лист

7

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

1.4 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков.

Таблица 1. Распределение земель (га).

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями-всего	в том числе покрытыми лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятыми лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	ЛЭП	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11:04:0000000:35/чз 1										
4,2111	3,9064	-	-	-	-	0,2044	-	0,1003	-	0,3047

1.5 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка.

Таблица 2.

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	средне- возрастные	Приспе- вающие	спелые и перестойные
«Сыктывдинское лесничество»								
Эксплуатационные леса								
11:04:0000000:35/чз1								
Пажгинское	265	14	4С4Е2Б+Ос	0,5536/163	-	-	0,5536/163	-
	265	19	4С2Е4Б	0,1915/82	-	0,1915/82	-	-
	265	16	ЛЭП	0,1003	-	-	-	-
	Итого эксплуатац:			0,8454/245	-	0,1915/82	0,5536/163	-
	Эксплуатационные леса							
Пажгинское	266	3	6С3Е1Б	0,5896/145	-	0,5896/145	-	-
	266	5	6Е2С2Б	0,6939/197	-	-	-	0,6939/197
	266	6	8Е1С1Б	0,4576/152	-	-	-	0,4576/152
	266	8	5С4Е1Б	0,2227/49	-	-	-	0,2227/49
Итого эксплуатац:				1,9638/543	-	0,5896/145	-	1,3742/398
Всего по Пажгинскому лесничеству:				2,8092/788	-	0,7811/227	0,5536/163	1,3742/398
Эксплуатационные леса								
Ыбское	128	5	5С4Е1Б	0,0892/29	-	-	-	0,0892/29
Ыбское	128	6	6Е4С+Б	0,6537/201	-	-	0,6537/201	-
Ыбское	128	17	дорога	0,0655	-	-	-	-
Итого эксплуатац:				0,7904/230	-	-	0,6537/201	0,0892/29

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.

Лист

8

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Ыбское	129	1	4Е4С2Б	0,2830/94	-	-	0,2830/94	-
	129	2	6С2Е2Б+Ос	0,0764/20	-	-	0,0764/20	-
	129	7	4Е3С2Б1Ос	0,1132/25	-	-	0,1132/25	-
	129	22	дорога	0,1389/-	-	-	-	-
Итого эксплуатаци:				0,6115/139	-	--	0,6115/139	-
Всего по Ыбскому лесничеству:				1,4019/369	-	-	1,2652/340	0,0892/29
Итого:				4,2111/1157	-	0,7811/227	1,8188/503	1,4634/427

1.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков.

Таблица 3.

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное	4С4Е2Б +Ос	84	3	0,8	291	277	292

1.7 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.

Таблица 4.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь(га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка –«Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-2»»				
Эксплуатационные	нелесные	4,2111	га	1157

1.8. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Сыктывдинского лесничества в квартале 265 (части выдела 14,16,19), квартале 266 (части выдела 3,5,6,8) Пажгинского участкового лесничества, а также квартале 128 (части выдела 5,6,17), квартале 129 (части выдела 1,2,7,22) Ыбского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.

Лист

9

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- использование лесов в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера;

1.9. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра в границах данного объекта квартал 265 (части выдела 14,16,19), квартал 266 (части выдела 3,5,6, 8) Пажгинского участкового лесничества, квартал 128 (части выдела 5,6,17), квартал 129 (части выдела 1,2,7,22) Ыбского Сыктывдинского лесничества обременений не имеют.

1.10. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сыктывдинского лесничества не предусмотрены.

1.11. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Ыбское	128	17	0,0655	дорога
2	Ыбское	129	22	0,1389	дорога
3	Пажгинское	265	16	0,1003	ЛЭП

1.12. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют следующие особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий:

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.

Лист

10

Зоны с особыми условиями использования территории.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

1.13. Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Сыктывдинского лесничества, квартал 265 (части выдела 14,16,19), квартал 266 (части выдела 3,5,6, 8) Пажгинского участкового лесничества, квартал 128 (части выдела 5,6,17), квартал 129 (части выдела 1,2,7,22) Ыбского Сыктывдинского лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.14 Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории.

Проект межевания территории: «Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-2»», не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, так как территория проектируемой дороги расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, так как на проектируемой территории отсутствуют зоны публичных сервитутов;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, так как на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

1.15 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон.

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.

Лист

11

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1.16 Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.

Геоданные			Каталог координат				
			(WGS 84)			МСК-11 (4зона)	
Номера характерных точек	Дирекционные углы	Длина линии, м	Номера характерных точек	Широта	Долгота	x	y
11:04:0000000:35/чзу1							
Площадь подъездной дороги - 4,211га							
1-2	ЮВ:21°2.9'	243.88	1-2	61° 19' 43,635"	50° 34' 47,754"	591275.90	4429372.72
2-3	ЮВ:6°50.7'	89.60	2-3	61° 19' 36,259"	50° 34' 53,514"	591048.29	4429460.31
3-4	ЮВ:28°14.9'	189.46	3-4	61° 19' 33,382"	50° 34' 54,182"	590959.33	4429470.99
4-5	ЮВ:36°21.3'	369.73	4-5	61° 19' 27,966"	50° 35' 0,116"	590792.43	4429560.66
5-6	ЮЗ:8°45.2'	150.42	5-6	61° 19' 18,287"	50° 35' 14,678"	590494.66	4429779.83
6-7	ЮВ:46°14.9'	223.12	6-7	61° 19' 13,490"	50° 35' 13,055"	590345.99	4429756.94
7-8	ЮВ:64°14.8'	94.64	7-8	61° 19' 10,646"	50° 35' 19,133"	590191.69	4429918.11
8-9	ЮВ:50°14.6'	31.57	8-9	61° 19' 8,462"	50° 35' 23,798"	590150.57	4430003.35
9-10	ЮВ:61°45.5'	41.74	9-10	61° 19' 6,451"	50° 35' 31,123"	590130.38	4430027.62
10-11	ЮВ:61°44.8'	41.43	10-11	61° 19' 5,803"	50° 35' 33,583"	590110.63	4430064.39
11-12	СВ:89°45.2'	88.46	11-12	61° 19' 5,159"	50° 35' 36,024"	590091.02	4430100.88
12-13	ЮВ:64°14.7'	42.41	12-13	61° 19' 5,147"	50° 35' 41,696"	590091.40	4430189.34
13-14	ЮВ:52°14.6'	44.08	13-14	61° 19' 4,541"	50° 35' 44,525"	590072.97	4430227.54
14-15	ЮВ:19°15.5'	43.39	14-15	61° 19' 3,659"	50° 35' 46,852"	590045.98	4430262.39
15-16	СЗ:83°14.6'	27.54	15-16	61° 19' 2,332"	50° 35' 47,789"	590005.02	4430276.70
16-17	СЗ:83°14.3'	9.00	16-17	61° 19' 2,444"	50° 35' 45,953"	590008.26	4430249.35
17-18	СВ:3°13.3'	21.17	17-18	61° 19' 3,164"	50° 35' 45,445"	590009.32	4430240.41
18-19	СЗ:52°15.0'	34.51	18-19	61° 19' 3,854"	50° 35' 43,624"	590030.46	4430241.60
19-20	СЗ:64°15.0'	34.02	19-20	61° 19' 4,340"	50° 35' 41,573"	590051.59	4430214.31
20-21	ЮЗ:89°45.0'	89.03	20-21	61° 19' 4,352"	50° 35' 35,590"	590066.37	4430183.67
Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.							
Лит			Изм.			№ докум.	
Подп.			Дата			Лист	
						12	

21-22	СЗ:61°45.4'	38.92	21-22	61° 19' 4,957"	50° 35' 33,296"	590065.98	4430094.64
22-23	СЗ:61°44.2'	53.11	22-23	61° 19' 5,78"	50° 35' 30,166"	590084.40	4430060.35
23-24	СЗ:50°15.5'	31.02	23-24	61° 19' 6,429"	50° 35' 28,575"	590109.55	4430013.57
24-25	СЗ:64°14.9'	95.54	24-25	61° 19' 7,794"	50° 35' 22,816"	590129.38	4429989.72
25-26	СЗ:46°15.0'	240.09	25-26	61° 19' 12,033"	50° 35' 13,760"	590170.89	4429903.67
26-27	СВ:8°45.1'	153.06	26-27	61° 19' 13,205"	50° 35' 11,255"	590336.92	4429730.24
27-28	СЗ:36°20.9'	361.41	27-28	61° 19' 18,086"	50° 35' 12,906"	590488.20	4429753.53
28-29	СЗ:28°14.9'	169.96	28-29	61° 19' 27,548"	50° 34' 58,674"	590779.29	4429539.33
29-30	СЗ:28°14.7'	25.48	29-30	61° 19' 32,406"	50° 34' 53,352"	590929.01	4429458.89
30-31	СЗ:6°53.9'	91.59	30-31	61° 19' 33,134"	50° 34' 52,553"	590951.46	4429446.83
31-32	СЗ:21°2.8'	227.22	31-32	61° 19' 36,075"	50° 34' 51,865"	591042.39	4429435.83
32-1	СВ:40°45.7'	28.32	32-1	61° 19' 42,947"	50° 34' 46,499"	591254.45	4429354.23
Привязка							
Номера характерных точек	Азимуты⁰	Длина линии, м	Номера характер- ных точек	Широта	Долгота	х	у
А-0	12	229	А-0	61°19'21.248"	50°34'42.079"	590579.48	4429302.53
0-29	1	156	0-29	61°19'27.642"	50°34'49.832"	590763.78	4429407.65

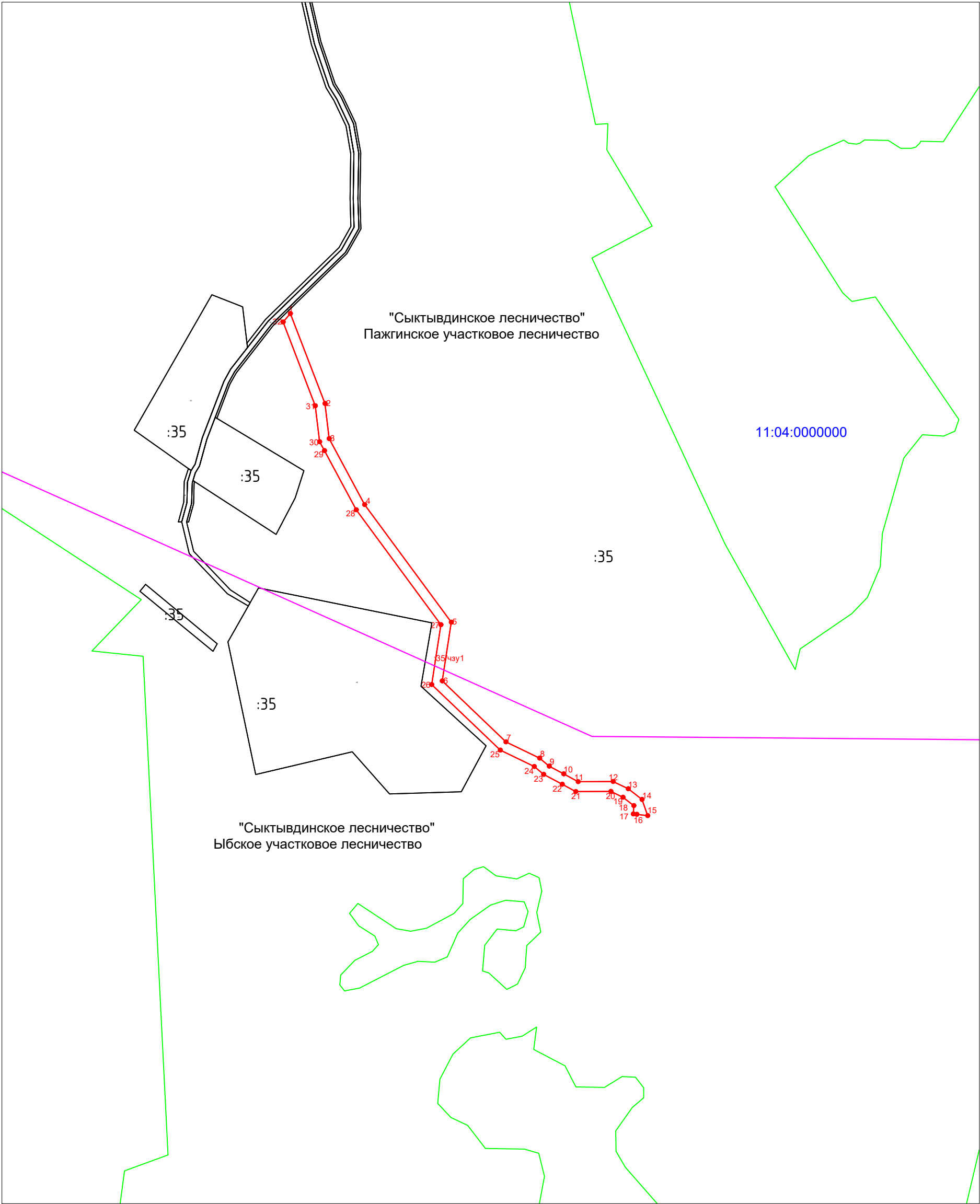
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

					Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
<div>ПРИЛОЖЕНИЯ</div>														
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.								Лист	
													14	



Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка, части земельного участка для размещения объекта
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- граница объектов землеустройства
- :35 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :35/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка

11:04:0000000 - номер кадастрового квартала

						ПИР/2021-12 от 06.12.2021 г.			
						Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-2»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертёж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жилин А.Н.			Жилин	11.2023		ПМ	1	1
Разработал	Трухачева И.П.			Трухачева	11.2023				
Н. контроль	Трухачева И.П.			Трухачева	11.2023				
						М 1:10 000		ООО "Норд-Инжиниринг"	