

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.МАНДАЧ
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:2801001)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.МАНДАЧ
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:2801001)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 207



Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА										
№ п/п		Наименование				Стр.		Примечание		
1		2				3		4		
		Текстовая часть								
		Основная часть проекта межевания территории								
1		Введение				4				
2		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования				5				
3		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				6				
4		Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков				7				
5		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания				10				
		Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков				11				
		Приложение 2. Ведомость координат характерных точек уточняемых (изменяемых) земельных участков				24				
		Графическая часть								
		Основная часть проекта межевания территории								
8		Чертеж межевания территории ЧМТ				40		М 1:3000		
<p>Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.</p> <p>Директор В.А. Беляев</p>										
						МК 207				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Беляев ВА				Содержание альбома		Стадия	Лист	Листов
					П			1	1	
Разработал		Ендальцева						ООО «Землемер»		

Основная часть проекта межевания территории

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах населенного пункта п.Мандач Сыктывдинского муниципального района Республики Коми (кадастровый квартал 11:04:2801001), разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О разрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023 №5/588;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденный решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26.04.2018 г. № 26/4-5.
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24.06.2016г. №8/6-7.
- СП 42.2 3330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ.

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

Для разработки документации были использованы кадастровые планы территории на кадастровый квартал 11:04:2801001.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы формируемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков (включая исправление реестровых ошибок);

						МК 207			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	36
Разработал	Ендальцева								

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Особое внимание, границы образуемых земельных участков для резервирования и(или) изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденными Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24.06.2016г. №8/6-7.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь зем.уч., м ²	Способ образования земельного участка
11:04:2801001:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2.0	1 800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	773	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 577	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	969	Путем перераспределения земельного участка 11:04:2801001:77 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:04:2801001:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 703	Путем перераспределения земельного участка 11:04:2801001:83 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена

						МК 207	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11:04:2801001:3У8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 602	Путем перераспределения земельного участка 11:04:2801001:71 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:04:2801001:3У9	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	2 858	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 344	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У11	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 035	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 686	Путем перераспределения земельного участка 11:04:2801001:104 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:04:2801001:3У13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 494	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 249	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 101	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	3 978	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 072	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 018	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 959	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 791	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 246	Путем перераспределения земельного участка 11:04:2801001:195 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена
11:04:2801001:3У22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	88 237	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:2801001:3У23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	951	Путем перераспределения земельного участка 11:04:2801001:194 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

						МК 207	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
11:04:2801001:3У22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	88237	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Экспликация уточняемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м ²	Площадь земельного участка, м ²	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
11:04:2801001:5	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	5146	4 818	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:6	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	885	885	---	для обслуживания конторы лесопункта
11:04:2801001:9	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, дом 10	1546	1 190	---	для обслуживания конторы сельсовета
11:04:2801001:11	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	221	221	---	для обслуживания здания почты
11:04:2801001:14	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 20	1020	1 020	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:16	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 18	1824	1 824	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:18	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 1	1548	1 548	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:19	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 23	1675	1 675	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:24	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 17	1208	1 273	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:25	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 13	1118	1 160	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:28	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 12	2157	2 157	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:30	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Южная, 9	1197	1 700	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:31	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул.	1245	1 150	---	для обслуживания дома с участком

						МК 207	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Южная, 11					
11:04:2801001:32	Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Мандач, ул. Южная, д. 13	773	773	Частная собствен-	для ведения личного под-	
11:04:2801001:40	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Южная, 12	3834	3 834	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:41	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Речная, 2	2036	2 036	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:42	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Речная, 4	1384	1 522	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:44	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 4	2398	2 398	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:45	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 2	1957	1 957	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:46	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 1	1376	1 376	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:47	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 7	1047	1 100	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:48	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 5	1117	1 015	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:49	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Северная, 3	1017	1 317	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:50	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 19	738	936	---	Для ведения личного под-	
11:04:2801001:51	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 14	1496	1 641	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:52	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 13	1283	1 355	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:53	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 8	1464	1 542	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:54	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 7	2141	1 230	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:55	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 1	1053	951	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:57	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 21	1351	1 549	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:58	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 16	1558	1 504	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:59	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 15	1164	1 145	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:60	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 10	1151	1 151	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:61	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 9	1181	1 299	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:62	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 4	1316	1 282	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:63	Респ. Коми, р-н Сыктыв-	2784	2 935	---	для обслуживания дома с	
						Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
МК 207						

	динский, п. Мандач, ул. Лесная, 3				участком	
11:04:2801001:64	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 5	3864	4 138	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:65	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 11	1600	1 600	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:66	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 6	1351	1 433	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:67	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 17	2904	2 257	---	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:04:2801001:68	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 18	2616	2 796	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:70	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 25	3194	2 225	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:71	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 20	752	752	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:72	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 22	2196	2 196	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:73	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 12	1703	1 805	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:75	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 34	1201	1 295	---	для обслуживания 1/2 доли дома с участком	
11:04:2801001:76	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 36	2496	2 280	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:77	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 33	497	497	---	для обслуживания 1/2 доли дома с участком	
11:04:2801001:78	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 35	1395	1 441	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:79	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 37	1470	1 390	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:80	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 39	1964	2 160	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:81	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 26	1760	1 875	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:82	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 28	1755	1 749	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:83	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 30	1352	1 352	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:84	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 29	1773	1 865	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:85	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 31	2076	2 221	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:88	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 24	2717	2 717	---	для обслуживания дома с участком	
11:04:2801001:89	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, 27	2548	2 605	---	для обслуживания дома с участком	
						Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

11:04:2801001:91	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 45	8412	8 412	Собственность публично-правовых образований	для обслуживания здания школы
11:04:2801001:92	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач.	4033	2879	---	для обслуживания здания детского сада
11:04:2801001:94	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	290	290	---	для обслуживания клуба
11:04:2801001:95	Респ. Коми, Сыктывдинский р-н, п.Мандач, ул.Северная, д.34	3986	3 986	Частная собственность	для обслуживания дома с огородом
11:04:2801001:98	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	830	913	---	для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
11:04:2801001:99	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	5954	5 954	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:101	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	4642	4 642	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:102	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	4289	4 590	---	для обслуживания дома и ведения подсобного хозяйства
11:04:2801001:103	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	606	608	---	для обслуживания огорода
11:04:2801001:104	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	931	1 010	---	для обслуживания дома с огородом
11:04:2801001:108	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	5465	5 255	---	для обслуживания дома с огородом
11:04:2801001:109	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	1218	1 224	---	для обслуживания дома с огородом
11:04:2801001:111	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	802	735	---	для обслуживания дома
11:04:2801001:112	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	556	556	---	для обслуживания огорода
11:04:2801001:114	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	624	674	---	для обслуживания дома с огородом
11:04:2801001:115	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	916	1006	---	для обслуживания дома с огородом
11:04:2801001:116	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач	1396	1 396	---	для обслуживания дома с участком
11:04:2801001:156	РФ, Респ. Коми, Сыктывдинский мун. р-н, сельское поселение Мандач, п. Мандач, ул. Северная, 11	1942	1 780	Частная собственность	для обслуживания дома и огорода
11:04:2801001:193	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 23.	893	805	---	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:2801001:194	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 23	465	665	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:2801001:195	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Мандач, ул. Лесная, дом 2	442	642	---	Для ведения личного подсобного хозяйства
Экспликация изменяемых земельных участков, путем выявления реестровой ошибки					
11:04:2801001:191	Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Мандач, ул. Лесная, д. 47, на земельном участке расположено здание - магазин	613	613	Частная собственность	для дачного строительства
11:04:2801001:192	Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Мандач, ул. Лесная.	925	925	Частная собственность	для ведения садоводства

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y

						МК 207	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11:04:2801001		
37203	632259,89	4408057,95
37255	632125,69	4408542,40
37254	632109,66	4408595,12
37253	632092,14	4408653,14
37252	632049,51	4408768,11
37251	631881,39	4408737,19
37250	631615,68	4408689,44
37249	631468,33	4408662,77
37248	631448,32	4408523,21
37247	631406,48	4408440,53
37246	631253,46	4408384,06
37245	631269,05	4408299,35
37244	631197,40	4408183,37
37243	631321,87	4407936,24
37242	631296,33	4407815,44
37241	631450,04	4407800,26
37240	631502,88	4407820,35
37239	631520,34	4407813,35
37238	631579,08	4407723,34
37237	631563,63	4407653,82
37236	631589,22	4407634,06
37235	631635,92	4407621,97
37234	631651,56	4407558,48
37233	631644,68	4407477,04
37232	631622,41	4407402,98
37231	631541,57	4407375,00
37230	631416,67	4407303,56
37229	631375,23	4407294,52
37228	631348,66	4407307,03
37227	631344,51	4407303,20
37226	631342,49	4407298,52
37225	631339,66	4407288,82
37224	631378,05	4407276,84
37223	631399,35	4407278,17
37222	631412,81	4407284,23
37221	631441,17	4407294,50
37220	631492,29	4407316,18
37219	631521,49	4407333,16
37218	631529,11	4407334,18
37217	631553,65	4407326,08
37216	631594,82	4407296,21
37215	631698,70	4407226,24
37214	631701,27	4407290,74
37213	631841,81	4407266,72
37212	631905,63	4407316,85
37211	631911,88	4407399,61
37210	631797,30	4407396,91
37209	631744,99	4407586,24
37208	631831,84	4407603,80
37207	631890,35	4407613,57
37206	631974,78	4407811,32
37205	631919,78	4407900,65
37204	632064,78	4408049,75
37203	632259,89	4408057,95

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

3У1		
472	631688,18	4407926,83
928	631707,27	4407933,60
929	631709,39	4407939,33
721	631692,00	4408004,12

473	631666,88	4407996,77
472	631688,18	4407926,83
:3У2		
495	631849,56	4408352,98
494	631878,99	4408354,63
493	631885,40	4408355,55
492	631885,31	4408356,29
491	631890,77	4408356,80
933	631890,35	4408373,78
934	631884,46	4408373,48
935	631884,48	4408372,97
936	631870,86	4408372,63
937	631863,70	4408373,16
938	631848,83	4408372,88
684	631848,85	4408371,65
698	631849,53	4408354,62
495	631849,56	4408352,98
:3У3		
283	632147,58	4408448,17
290	632122,79	4408447,54
289	632083,61	4408444,65
275	632084,44	4408420,76
274	632091,15	4408421,26
273	632104,01	4408422,12
272	632123,82	4408422,81
271	632126,35	4408422,72
270	632140,33	4408424,19
939	632151,12	4408425,53
283	632147,58	4408448,17
:3У9		
950	631825,86	4407619,03
951	631830,81	4407623,68
952	631821,38	4407662,04
953	631807,70	4407659,76
954	631808,46	4407656,51
955	631803,84	4407656,11
956	631764,88	4407647,28
957	631762,74	4407636,12
958	631770,00	4407620,92
959	631768,62	4407620,43
960	631772,90	4407610,60
961	631770,12	4407609,15
962	631772,90	4407603,66
963	631777,12	4407605,89
964	631780,66	4407598,30
965	631783,57	4407595,08
966	631792,50	4407598,89
967	631800,22	4407606,08
968	631807,74	4407608,91
969	631806,68	4407612,48
950	631825,86	4407619,03
:3У10		
740	631808,32	4407753,89
739	631787,51	4407746,21
970	631748,59	4407733,03
971	631754,79	4407715,36
972	631758,92	4407714,82
973	631759,89	4407712,54
974	631771,37	4407716,45
975	631786,92	4407721,83
976	631798,99	4407727,39
977	631805,02	4407731,35

						МК 207	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

978	631809,83	4407735,88
979	631811,53	4407740,21
740	631808,32	4407753,89
:3У11		
980	631770,07	4408295,38
981	631768,20	4408310,62
982	631743,00	4408320,23
983	631726,47	4408316,18
984	631733,33	4408285,77
985	631760,84	4408292,96
980	631770,07	4408295,38
:3У13		
996	632092,15	4408206,16
997	632135,98	4408207,45
998	632135,63	4408212,03
999	632179,75	4408212,94
1000	632176,85	4408240,64
1001	632136,15	4408238,38
1002	632115,26	4408237,49
1003	632090,64	4408234,99
996	632092,15	4408206,16
:3У14		
1001	632136,15	4408238,38
1000	632176,85	4408240,64
1004	632173,83	4408267,14
1005	632105,58	4408262,41
1006	632102,64	4408263,37
1007	632089,39	4408262,57
1003	632090,64	4408234,99
1002	632115,26	4408237,49
1001	632136,15	4408238,38
:3У15		
1004	632173,83	4408267,14
1008	632170,54	4408291,48
1009	632088,18	4408287,51
1007	632089,39	4408262,57
1006	632102,64	4408263,37
1005	632105,58	4408262,41
1004	632173,83	4408267,14
:3У16		
1008	632170,54	4408291,48
1010	632170,84	4408339,26
269	632152,31	4408338,28
268	632146,76	4408337,85
267	632129,19	4408336,96
282	632115,75	4408335,76
281	632085,25	4408334,69
1009	632088,18	4408287,51
1008	632170,54	4408291,48
:3У17		
1011	632077,62	4408205,16
1012	632076,07	4408233,67
1013	632051,14	4408232,00
1014	632002,45	4408228,38
1015	632005,38	4408200,51
1011	632077,62	4408205,16
:3У18		
1012	632076,07	4408233,67
1016	632074,07	4408261,82

1017	632046,56	4408258,77
1018	631999,57	4408254,95
1014	632002,45	4408228,38
1013	632051,14	4408232,00
1012	632076,07	4408233,67
:3Y19		
1016	632074,07	4408261,82
1019	632071,70	4408287,79
1020	632041,03	4408284,90
1021	631998,34	4408281,33
1018	631999,57	4408254,95
1017	632046,56	4408258,77
1016	632074,07	4408261,82
:3Y20		
1019	632071,70	4408287,79
1022	632069,87	4408310,19
1023	632035,19	4408309,44
1024	631997,12	4408306,62
1021	631998,34	4408281,33
1020	632041,03	4408284,90
1019	632071,70	4408287,79
:3Y22		
1025	631461,18	4408613,45
1026	631554,79	4408337,39
1027	631566,92	4408320,33
256	631614,03	4408268,36
255	631618,77	4408261,42
254	631631,16	4408223,00
258	631592,94	4408210,21
1028	631553,47	4408193,14
1029	631557,74	4408182,76
252	631589,31	4408195,48
251	631618,10	4408206,83
250	631635,02	4408211,54
249	631648,66	4408161,79
253	631603,91	4408149,34
1030	631606,76	4408140,86
1031	631626,33	4408148,63
1032	631649,18	4408152,37
1033	631652,92	4408150,23
1034	631666,37	4408101,89
1035	631632,84	4408102,24
766	631592,53	4408090,00
10	631569,08	4408079,30
13	631537,06	4408062,51
1036	631508,71	4408049,13
1037	631499,59	4408078,06
450	631487,40	4408074,10
449	631496,95	4408043,95
897	631497,74	4408025,77
407	631503,88	4408002,21
406	631510,33	4407975,92
1038	631521,28	4407979,29
1039	631509,14	4408026,87
1040	631509,50	4408029,87
1041	631510,95	4408032,93
1042	631513,35	4408034,89
247	631597,39	4408081,44
246	631623,09	4408088,95
1043	631636,84	4408093,39
1044	631668,14	4408093,83
1045	631679,22	4408053,24
382	631651,67	4408052,04

						МК 207	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

381	631600,98	4408043,87
1046	631581,27	4408041,23
1047	631550,31	4408033,18
584	631551,35	4408023,15
583	631587,28	4408028,79
582	631596,19	4407972,15
1048	631601,38	4407946,92
478	631614,07	4407949,99
88	631605,33	4408002,13
87	631600,58	4408035,86
86	631634,23	4408040,95
722	631680,83	4408044,75
721	631692,00	4408004,12
929	631709,39	4407939,33
928	631707,27	4407933,60
472	631688,18	4407926,83
477	631659,08	4407917,45
1049	631639,01	4407909,12
1050	631624,11	4407908,51
1051	631605,06	4407911,82
1052	631583,22	4407913,62
1053	631549,90	4407906,75
1054	631532,00	4407907,71
1055	631514,11	4407922,49
417	631497,99	4407972,06
416	631488,11	4407968,97
1056	631503,86	4407917,16
1057	631516,25	4407903,96
1058	631532,08	4407895,79
1059	631549,70	4407895,06
1060	631583,34	4407901,47
1061	631602,51	4407900,03
1062	631628,21	4407895,62
1063	631621,15	4407887,60
1064	631607,90	4407867,33
1065	631593,86	4407859,74
1066	631560,53	4407852,29
1067	631524,07	4407852,63
1068	631508,59	4407848,93
1069	631478,04	4407835,16
1070	631466,53	4407825,24
1071	631443,55	4407818,07
1072	631413,88	4407818,58
809	631395,95	4407819,57
808	631393,26	4407814,27
1073	631413,64	4407814,58
1074	631444,44	4407814,16
1075	631468,83	4407821,94
1076	631480,43	4407831,94
1077	631510,05	4407845,20
1078	631524,75	4407848,68
1079	631561,18	4407848,34
1080	631595,01	4407855,90
1081	631610,97	4407864,71
1082	631624,40	4407885,25
1083	631632,71	4407895,06
916	631638,21	4407894,04
915	631649,58	4407896,36
914	631653,86	4407871,71
917	631642,49	4407869,41
563	631646,02	4407853,74
562	631649,07	4407835,17
312	631651,62	4407828,78
311	631665,36	4407826,85
310	631676,04	4407797,57
1084	631683,85	4407801,07

						МК 207	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1085	631663,56	4407849,90
1086	631662,65	4407875,53
1087	631673,85	4407905,75
38	631678,93	4407908,76
37	631694,09	4407915,92
36	631714,58	4407921,77
15	631727,62	4407872,57
14	631736,51	4407839,09
566	631747,57	4407804,31
568	631712,56	4407788,53
457	631712,11	4407767,84
456	631721,54	4407780,83
455	631738,58	4407791,44
454	631759,14	4407800,35
1088	631769,11	4407815,11
1089	631782,46	4407816,78
1090	631796,51	4407824,66
1091	631806,94	4407827,11
1092	631811,02	4407824,66
730	631816,06	4407804,65
745	631824,40	4407770,43
744	631824,53	4407766,33
743	631823,60	4407761,95
742	631821,55	4407758,51
741	631811,87	4407755,99
740	631808,32	4407753,89
979	631811,53	4407740,21
978	631809,83	4407735,88
977	631805,02	4407731,35
976	631798,99	4407727,39
975	631786,92	4407721,83
974	631771,37	4407716,45
973	631759,89	4407712,54
223	631711,54	4407681,81
222	631710,84	4407651,48
1093	631734,48	4407680,98
1094	631774,36	4407702,75
1095	631775,56	4407702,65
1096	631708,93	4407609,84
1097	631706,84	4407597,84
484	631718,66	4407567,02
483	631724,64	4407553,27
482	631727,72	4407535,07
481	631730,78	4407500,37
729	631734,43	4407445,06
295	631731,06	4407436,11
294	631727,27	4407426,53
293	631723,71	4407419,45
291	631706,48	4407399,78
1098	631691,18	4407379,14
1099	631673,45	4407365,90
1100	631658,42	4407359,94
860	631635,17	4407358,79
859	631622,68	4407362,50
858	631618,44	4407352,29
857	631594,31	4407358,09
927	631596,31	4407342,35
33	631669,60	4407317,57
32	631681,21	4407354,79
1101	631745,63	4407424,86
1102	631771,10	4407391,63
1103	631787,12	4407387,28
868	631803,82	4407388,03
867	631823,57	4407383,73
866	631826,40	4407394,37
1104	631805,56	4407396,53

						МК 207	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1105	631787,26	4407395,31
1106	631775,44	4407398,59
1107	631749,85	4407432,57
1108	631750,24	4407437,67
1109	631753,24	4407454,58
1110	631749,58	4407477,40
1111	631737,38	4407517,41
1112	631732,63	4407553,65
1113	631723,25	4407579,37
1114	631715,19	4407596,69
1115	631718,73	4407609,73
1116	631755,17	4407663,22
1117	631757,21	4407653,24
957	631762,74	4407636,12
956	631764,88	4407647,28
1118	631761,85	4407656,93
1119	631761,27	4407673,00
1120	631777,19	4407694,34
1121	631793,67	4407708,63
1122	631811,06	4407717,88
1123	631824,35	4407731,91
1124	631831,02	4407744,59
1125	631836,55	4407770,13
1126	631836,15	4407777,62
642	631880,50	4407744,25
641	631881,45	4407748,14
1127	631836,86	4407782,72
1128	631821,05	4407828,85
1129	631820,08	4407839,11
1130	631821,87	4407845,80
1131	631871,79	4407893,05
1132	631878,41	4407907,32
1133	631881,21	4407925,14
1134	631879,68	4407940,68
1135	631869,37	4407961,38
1136	631805,45	4408041,86
366	631773,47	4408119,38
369	631753,48	4408175,95
804	631734,95	4408243,00
1139	631730,60	4408258,42
800	631773,11	4408268,71
799	631770,47	4408282,18
985	631760,84	4408292,96
984	631733,33	4408285,77
983	631726,47	4408316,18
982	631743,00	4408320,23
1140	631976,10	4408308,77
1141	631982,94	4408302,35
815	631989,78	4408255,26
1142	631990,85	4408211,43
1143	631996,26	4408198,21
1144	632007,25	4408191,30
1145	632018,11	4408189,14
1146	632030,62	4408190,70
1147	632062,01	4408197,24
1148	632076,94	4408197,30
1149	632083,24	4408199,72
996	632092,15	4408206,16
1003	632090,64	4408234,99
1007	632089,39	4408262,57
1009	632088,18	4408287,51
281	632085,25	4408334,69
280	632084,08	4408350,04
279	632087,66	4408353,68
278	632096,53	4408354,20
277	632095,93	4408376,96

						МК 207	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

276	632085,92	4408384,91
275	632084,44	4408420,76
289	632083,61	4408444,65
288	632082,96	4408466,38
199	632082,29	4408484,03
198	632080,88	4408533,12
371	632064,41	4408531,47
370	632065,87	4408484,73
378	632039,69	4408482,21
377	632021,28	4408477,80
948	631986,34	4408474,12
448	631984,91	4408484,59
447	631981,99	4408520,38
446	631982,86	4408523,70
625	631963,10	4408526,39
613	631968,01	4408471,70
618	631972,93	4408421,95
617	631934,19	4408418,91
616	631933,10	4408432,62
615	631933,61	4408446,05
614	631931,21	4408468,02
634	631928,94	4408491,33
633	631926,91	4408491,24
841	631928,83	4408468,52
949	631931,88	4408427,46
214	631911,77	4408425,76
213	631893,95	4408424,32
212	631889,75	4408465,78
848	631887,78	4408509,14
847	631886,40	4408509,18
846	631886,42	4408512,83
845	631899,02	4408520,81
844	631900,46	4408527,93
1150	631885,26	4408531,09
1151	631874,48	4408530,92
178	631866,67	4408518,44
176	631872,96	4408510,26
174	631874,48	4408502,82
173	631877,30	4408488,04
172	631879,85	4408467,28
384	631880,64	4408459,46
393	631882,29	4408443,03
872	631883,37	4408423,34
876	631841,09	4408421,51
908	631805,83	4408420,39
911	631799,14	4408498,14
782	631792,16	4408477,69
798	631794,95	4408461,34
794	631794,66	4408418,00
793	631761,41	4408417,64
792	631761,41	4408418,51
856	631732,24	4408418,27
855	631729,23	4408420,96
854	631728,86	4408445,06
853	631724,85	4408445,00
852	631724,82	4408450,94
851	631726,55	4408458,04
850	631730,76	4408465,31
1152	631730,64	4408474,65
1153	631713,64	4408474,53
715	631713,06	4408454,76
714	631718,41	4408454,21
713	631718,14	4408414,26
720	631679,04	4408415,97
781	631643,15	4408417,60
778	631644,74	4408449,20

						МК 207	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

777	631658,77	4408458,59
1154	631642,03	4408491,13
1155	631629,08	4408495,94
1156	631624,00	4408494,00
1157	631622,87	4408484,79
705	631624,63	4408478,30
706	631629,94	4408470,55
707	631631,30	4408460,33
528	631631,50	4408412,87
527	631631,62	4408380,61
152	631631,23	4408372,27
156	631630,05	4408355,20
155	631621,70	4408344,61
154	631594,32	4408345,73
153	631595,24	4408373,54
548	631597,26	4408373,50
547	631595,56	4408382,24
546	631594,61	4408383,02
545	631582,59	4408382,46
544	631579,65	4408398,93
543	631568,69	4408398,27
542	631564,59	4408399,13
541	631561,09	4408401,11
540	631558,57	4408404,04
539	631556,41	4408411,70
538	631556,43	4408415,87
537	631560,05	4408432,40
702	631556,06	4408432,52
703	631555,31	4408433,37
704	631546,44	4408472,69
1158	631468,33	4408662,77
1025	631461,18	4408613,45
вырез		
43	631765,88	4407835,14
39	631795,11	4407845,25
1159	631855,41	4407895,90
1160	631866,36	4407913,38
1161	631867,27	4407933,46
128	631853,65	4407957,56
129	631850,48	4407964,87
1162	631799,30	4408034,23
1163	631765,41	4408116,05
1165	631745,12	4408173,26
1167	631726,43	4408243,61
1169	631721,11	4408262,80
1171	631719,33	4408298,93
1173	631710,67	4408324,64
345	631662,49	4408330,72
346	631627,76	4408330,46
347	631622,28	4408324,77
340	631629,32	4408292,34
419	631639,04	4408260,35
420	631646,29	4408234,21
361	631650,65	4408217,62
348	631655,39	4408200,02
652	631664,30	4408167,42
757	631673,99	4408128,84
758	631686,48	4408084,46
150	631696,04	4408055,11
151	631705,59	4408020,73
754	631717,52	4407981,75
41	631746,32	4407877,85
42	631759,95	4407838,40
43	631765,88	4407835,14

:вырез		
1011	632077,62	4408205,16
1012	632076,07	4408233,67
1016	632074,07	4408261,82
1019	632071,70	4408287,79
1022	632069,87	4408310,19
1023	632035,19	4408309,44
1024	631997,12	4408306,62
1021	631998,34	4408281,33
1018	631999,57	4408254,95
1014	632002,45	4408228,38
1015	632005,38	4408200,51
1011	632077,62	4408205,16
:вырез		
941	632068,33	4408372,58
221	632069,30	4408379,90
215	632069,15	4408393,02
161	632068,52	4408412,23
164	632066,11	4408448,39
205	632066,01	4408483,04
206	632040,06	4408480,98
207	632023,01	4408476,74
439	632016,17	4408474,60
440	631999,36	4408473,15
441	631998,96	4408473,83
442	631985,05	4408472,41
443	631989,26	4408426,25
380	631994,26	4408378,67
549	631999,48	4408318,18
550	632036,23	4408321,44
551	632049,83	4408337,74
552	632049,28	4408355,32
553	632036,90	4408355,35
944	632036,58	4408366,50
946	632065,44	4408365,16
941	632068,33	4408372,58
:вырез		
556	631978,34	4408347,00
558	631972,54	4408418,90
559	631937,24	4408417,50
560	631936,17	4408414,82
264	631938,81	4408388,71
265	631913,15	4408384,90
266	631918,66	4408358,02
263	631941,42	4408361,58
561	631943,92	4408344,52
556	631978,34	4408347,00
:вырез		
933	631890,35	4408373,78
934	631884,46	4408373,48
935	631884,48	4408372,97
936	631870,86	4408372,63
937	631863,70	4408373,16
938	631848,83	4408372,88
684	631848,85	4408371,65
685	631841,34	4408371,73
686	631841,33	4408373,97
687	631822,79	4408373,12
688	631821,65	4408371,84
689	631805,94	4408371,41
692	631807,33	4408334,53
693	631829,79	4408336,23
694	631830,16	4408332,38

695	631845,29	4408332,91
696	631845,44	4408330,96
697	631848,84	4408331,08
500	631848,60	4408336,38
501	631850,88	4408336,44
502	631851,30	4408328,30
503	631871,15	4408329,76
504	631884,50	4408333,47
505	631887,69	4408339,32
490	631891,34	4408348,54
491	631890,77	4408356,80
933	631890,35	4408373,78
:вырез		
135	631889,07	4408377,15
138	631882,95	4408414,58
139	631845,36	4408414,19
432	631839,35	4408414,61
433	631839,26	4408415,23
434	631808,75	4408414,29
435	631806,46	4408410,11
437	631805,09	4408397,14
438	631805,65	4408376,33
145	631846,19	4408377,70
146	631848,57	4408377,30
132	631849,18	4408374,87
133	631883,97	4408376,76
135	631889,07	4408377,15
:вырез		
699	631792,27	4408332,64
700	631792,68	4408374,14
588	631764,73	4408376,19
589	631756,63	4408377,05
590	631746,44	4408376,40
591	631728,14	4408373,72
592	631728,92	4408331,08
585	631761,20	4408329,97
701	631784,85	4408329,40
699	631792,27	4408332,64
:вырез		
117	631794,44	4408378,17
119	631795,10	4408389,74
120	631794,80	4408414,89
122	631791,71	4408414,71
123	631763,03	4408414,16
124	631762,96	4408412,86
602	631740,25	4408413,41
603	631740,25	4408410,05
604	631738,05	4408409,97
605	631728,12	4408404,93
606	631728,24	4408376,49
607	631760,12	4408378,85
608	631760,31	4408380,01
127	631762,05	4408379,98
117	631794,44	4408378,17
:вырез		
593	631716,61	4408341,08
594	631717,16	4408371,09
595	631679,48	4408373,64
655	631650,37	4408374,95
656	631640,84	4408375,39
657	631640,29	4408357,30
1174	631640,08	4408343,58

1175	631678,77	4408340,22
600	631679,40	4408341,09
601	631714,21	4408339,47
593	631716,61	4408341,08
:вырез		
609	631717,33	4408375,47
610	631717,34	4408410,15
611	631690,02	4408411,42
612	631689,97	4408410,61
514	631679,16	4408410,91
516	631660,58	4408412,09
517	631656,68	4408412,06
521	631642,72	4408411,88
525	631641,54	4408378,69
526	631643,49	4408378,15
507	631679,86	4408377,04
609	631717,33	4408375,47

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:5		
481	631730,78	4407500,37
482	631727,72	4407535,07
483	631724,64	4407553,27
484	631718,66	4407567,02
485	631695,35	4407560,05
486	631651,35	4407556,07
487	631646,82	4407502,37
488	631681,92	4407499,20
489	631690,65	4407494,63
481	631730,78	4407500,37
:6		
147	631732,50	4408030,63
148	631722,43	4408054,24
149	631715,49	4408059,62
150	631696,04	4408055,11
151	631705,59	4408020,73
147	631732,50	4408030,63
:9		
721	631692,00	4408004,12
722	631680,83	4408044,75
723	631653,02	4408036,51
724	631660,49	4408008,26
725	631665,31	4408005,30
473	631666,88	4407996,77
721	631692,00	4408004,12
:11		
562	631649,07	4407835,17
563	631646,02	4407853,74
564	631634,58	4407852,18
565	631637,41	4407833,34
562	631649,07	4407835,17
:14		
454	631759,14	4407800,35
455	631738,58	4407791,44
456	631721,54	4407780,83

457	631712,11	4407767,84
458	631714,43	4407760,51
459	631766,44	4407778,92
454	631759,14	4407800,35
:16		
566	631747,57	4407804,31
14	631736,51	4407839,09
21	631718,78	4407831,31
20	631717,45	4407834,92
19	631712,27	4407833,49
18	631710,68	4407834,97
17	631704,49	4407832,20
567	631687,00	4407819,19
568	631712,56	4407788,53
566	631747,57	4407804,31
:18		
309	631675,65	4407782,63
310	631676,04	4407797,57
311	631665,36	4407826,85
312	631651,62	4407828,78
313	631633,63	4407823,79
314	631649,32	4407775,42
309	631675,65	4407782,63
:19		
39	631795,11	4407845,25
40	631778,52	4407891,47
41	631746,32	4407877,85
42	631759,95	4407838,40
43	631765,88	4407835,14
39	631795,11	4407845,25
:24		
147	631732,50	4408030,63
151	631705,59	4408020,73
754	631717,52	4407981,75
755	631750,05	4407995,87
147	631732,50	4408030,63
:25		
756	631700,32	4408136,44
757	631673,99	4408128,84
758	631686,48	4408084,46
759	631700,02	4408090,73
760	631703,23	4408093,18
761	631709,49	4408101,08
756	631700,32	4408136,44
:28		
472	631688,18	4407926,83
473	631666,88	4407996,77
474	631643,10	4407989,31
475	631643,03	4407984,05
476	631648,84	4407949,82
477	631659,08	4407917,45
472	631688,18	4407926,83
:30		
85	631638,81	4408007,61
88	631605,33	4408002,13
478	631614,07	4407949,99
479	631646,07	4407957,45
480	631641,33	4407982,95
85	631638,81	4408007,61

:31		
85	631638,81	4408007,61
86	631634,23	4408040,95
87	631600,58	4408035,86
88	631605,33	4408002,13
85	631638,81	4408007,61
:32		
243	631599,07	4408056,70
244	631624,77	4408061,41
245	631630,09	4408064,10
246	631623,09	4408088,95
247	631597,39	4408081,44
248	631596,92	4408069,94
243	631599,07	4408056,70
:40		
766	631592,53	4408090,00
767	631577,60	4408153,00
768	631516,83	4408137,29
12	631531,31	4408080,56
11	631564,05	4408091,06
10	631569,08	4408079,30
766	631592,53	4408090,00
:41		
406	631510,33	4407975,92
407	631503,88	4408002,21
408	631468,15	4407992,08
409	631467,17	4407995,50
410	631438,41	4407985,70
411	631447,32	4407957,69
412	631465,08	4407963,62
413	631467,82	4407955,23
414	631484,40	4407960,14
415	631482,29	4407967,15
416	631488,11	4407968,97
417	631497,99	4407972,06
406	631510,33	4407975,92
:42		
407	631503,88	4408002,21
897	631497,74	4408025,77
898	631452,99	4408015,05
899	631434,89	4407997,64
410	631438,41	4407985,70
409	631467,17	4407995,50
408	631468,15	4407992,08
407	631503,88	4408002,21
:44		
249	631648,66	4408161,79
250	631635,02	4408211,54
251	631618,10	4408206,83
252	631589,31	4408195,48
253	631603,91	4408149,34
249	631648,66	4408161,79
:45		
254	631631,16	4408223,00
255	631618,77	4408261,42
256	631614,03	4408268,36
257	631577,75	4408256,78
258	631592,94	4408210,21
254	631631,16	4408223,00

:46		
340	631629,32	4408292,34
341	631668,61	4408303,92
342	631664,99	4408319,27
343	631669,79	4408324,30
344	631669,04	4408327,94
345	631662,49	4408330,72
346	631627,76	4408330,46
347	631622,28	4408324,77
340	631629,32	4408292,34
:47		
348	631655,39	4408200,02
349	631694,71	4408211,37
350	631695,41	4408215,17
351	631693,06	4408223,53
352	631688,71	4408225,03
353	631685,91	4408237,00
354	631683,19	4408236,39
355	631682,70	4408237,17
356	631667,46	4408232,56
357	631667,62	4408231,79
358	631651,04	4408227,12
359	631650,81	4408224,06
360	631652,20	4408219,46
361	631650,65	4408217,62
348	631655,39	4408200,02
:48		
418	631670,57	4408267,84
419	631639,04	4408260,35
420	631646,29	4408234,21
421	631684,30	4408247,12
422	631678,46	4408269,58
418	631670,57	4408267,84
:49		
419	631639,04	4408260,35
418	631670,57	4408267,84
423	631673,90	4408274,84
424	631668,87	4408295,01
425	631670,87	4408295,62
341	631668,61	4408303,92
340	631629,32	4408292,34
419	631639,04	4408260,35
:50		
490	631891,34	4408348,54
491	631890,77	4408356,80
492	631885,31	4408356,29
493	631885,40	4408355,55
494	631878,99	4408354,63
495	631849,56	4408352,98
496	631849,22	4408352,95
497	631849,78	4408345,51
498	631849,66	4408339,90
499	631848,83	4408339,76
500	631848,60	4408336,38
501	631850,88	4408336,44
502	631851,30	4408328,30
503	631871,15	4408329,76
504	631884,50	4408333,47
505	631887,69	4408339,32
490	631891,34	4408348,54

:51		
684	631848,85	4408371,65
685	631841,34	4408371,73
686	631841,33	4408373,97
687	631822,79	4408373,12
688	631821,65	4408371,84
689	631805,94	4408371,41
692	631807,33	4408334,53
693	631829,79	4408336,23
694	631830,16	4408332,38
695	631845,29	4408332,91
696	631845,44	4408330,96
697	631848,84	4408331,08
500	631848,60	4408336,38
499	631848,83	4408339,76
498	631849,66	4408339,90
497	631849,78	4408345,51
496	631849,22	4408352,95
495	631849,56	4408352,98
698	631849,53	4408354,62
684	631848,85	4408371,65
:52		
699	631792,27	4408332,64
700	631792,68	4408374,14
588	631764,73	4408376,19
587	631764,12	4408369,40
586	631762,89	4408365,53
585	631761,20	4408329,97
701	631784,85	4408329,40
699	631792,27	4408332,64
:53		
585	631761,20	4408329,97
586	631762,89	4408365,53
587	631764,12	4408369,40
588	631764,73	4408376,19
589	631756,63	4408377,05
590	631746,44	4408376,40
591	631728,14	4408373,72
592	631728,92	4408331,08
585	631761,20	4408329,97
:54		
593	631716,61	4408341,08
594	631717,16	4408371,09
595	631679,48	4408373,64
596	631678,66	4408360,31
597	631677,39	4408360,29
598	631678,17	4408346,33
599	631679,34	4408346,23
600	631679,40	4408341,09
601	631714,21	4408339,47
593	631716,61	4408341,08
:55		
152	631631,23	4408372,27
548	631597,26	4408373,50
153	631595,24	4408373,54
154	631594,32	4408345,73
155	631621,70	4408344,61
156	631630,05	4408355,20
152	631631,23	4408372,27
:57		
132	631849,18	4408374,87

133	631883,97	4408376,76
135	631889,07	4408377,15
138	631882,95	4408414,58
139	631845,36	4408414,19
140	631846,18	4408397,78
141	631845,15	4408394,16
142	631845,32	4408385,83
143	631846,22	4408385,86
144	631845,84	4408382,28
145	631846,19	4408377,70
146	631848,57	4408377,30
132	631849,18	4408374,87
:58		
145	631846,19	4408377,70
144	631845,84	4408382,28
143	631846,22	4408385,86
142	631845,32	4408385,83
141	631845,15	4408394,16
140	631846,18	4408397,78
139	631845,36	4408414,19
432	631839,35	4408414,61
433	631839,26	4408415,23
434	631808,75	4408414,29
435	631806,46	4408410,11
437	631805,09	4408397,14
438	631805,65	4408376,33
145	631846,19	4408377,70
:59		
117	631794,44	4408378,17
119	631795,10	4408389,74
120	631794,80	4408414,89
122	631791,71	4408414,71
123	631763,03	4408414,16
124	631762,96	4408412,86
125	631763,15	4408392,73
126	631761,45	4408392,74
127	631762,05	4408379,98
117	631794,44	4408378,17
:60		
127	631762,05	4408379,98
126	631761,45	4408392,74
125	631763,15	4408392,73
124	631762,96	4408412,86
602	631740,25	4408413,41
603	631740,25	4408410,05
604	631738,05	4408409,97
605	631728,12	4408404,93
606	631728,24	4408376,49
607	631760,12	4408378,85
608	631760,31	4408380,01
127	631762,05	4408379,98
:61		
609	631717,33	4408375,47
610	631717,34	4408410,15
611	631690,02	4408411,42
612	631689,97	4408410,61
514	631679,16	4408410,91
513	631677,99	4408395,31
512	631679,84	4408395,22
511	631679,80	4408394,40
510	631682,45	4408394,25
509	631682,43	4408390,30

	508	631680,10	4408387,89
	507	631679,86	4408377,04
	609	631717,33	4408375,47
:62			
	507	631679,86	4408377,04
	508	631680,10	4408387,89
	509	631682,43	4408390,30
	510	631682,45	4408394,25
	511	631679,80	4408394,40
	512	631679,84	4408395,22
	513	631677,99	4408395,31
	514	631679,16	4408410,91
	516	631660,58	4408412,09
	517	631656,68	4408412,06
	521	631642,72	4408411,88
	525	631641,54	4408378,69
	526	631643,49	4408378,15
	507	631679,86	4408377,04
:63			
	152	631631,23	4408372,27
	527	631631,62	4408380,61
	528	631631,50	4408412,87
	529	631597,46	4408413,61
	530	631594,47	4408412,52
	531	631591,12	4408410,51
	532	631589,66	4408415,51
	533	631597,26	4408415,71
	534	631595,48	4408432,35
	535	631584,58	4408431,29
	536	631583,93	4408433,97
	537	631560,05	4408432,40
	538	631556,43	4408415,87
	539	631556,41	4408411,70
	540	631558,57	4408404,04
	541	631561,09	4408401,11
	542	631564,59	4408399,13
	543	631568,69	4408398,27
	544	631579,65	4408398,93
	545	631582,59	4408382,46
	546	631594,61	4408383,02
	547	631595,56	4408382,24
	548	631597,26	4408373,50
	152	631631,23	4408372,27
:64			
	536	631583,93	4408433,97
	537	631560,05	4408432,40
	702	631556,06	4408432,52
	703	631555,31	4408433,37
	704	631546,44	4408472,69
	705	631624,63	4408478,30
	706	631629,94	4408470,55
	707	631631,30	4408460,33
	528	631631,50	4408412,87
	529	631597,46	4408413,61
	530	631594,47	4408412,52
	531	631591,12	4408410,51
	532	631589,66	4408415,51
	533	631597,26	4408415,71
	534	631595,48	4408432,35
	535	631584,58	4408431,29
	536	631583,93	4408433,97
:65			

713	631718,14	4408414,26
714	631718,41	4408454,21
715	631713,06	4408454,76
716	631704,62	4408455,53
717	631698,33	4408457,75
718	631682,38	4408458,71
719	631679,18	4408438,03
720	631679,04	4408415,97
713	631718,14	4408414,26
:66		
720	631679,04	4408415,97
719	631679,18	4408438,03
718	631682,38	4408458,71
777	631658,77	4408458,59
778	631644,74	4408449,20
781	631643,15	4408417,60
720	631679,04	4408415,97
:67		
782	631792,16	4408477,69
783	631779,90	4408482,98
784	631772,81	4408483,75
785	631754,36	4408480,78
786	631754,75	4408471,37
787	631756,04	4408465,82
788	631759,73	4408458,73
789	631761,32	4408447,53
790	631760,08	4408443,54
791	631761,44	4408432,77
792	631761,41	4408418,51
793	631761,41	4408417,64
794	631794,66	4408418,00
798	631794,95	4408461,34
782	631792,16	4408477,69
:68		
908	631805,83	4408420,39
876	631841,09	4408421,51
875	631840,24	4408436,56
874	631839,84	4408436,54
873	631839,52	4408439,43
389	631841,28	4408439,92
388	631838,71	4408451,87
387	631840,35	4408452,25
386	631839,92	4408454,93
385	631843,49	4408455,62
193	631842,54	4408462,99
192	631841,89	4408467,11
191	631838,18	4408473,77
190	631835,90	4408476,80
189	631833,52	4408478,64
188	631831,06	4408484,18
187	631831,47	4408486,53
186	631827,44	4408486,55
185	631824,93	4408497,07
184	631824,49	4408500,58
909	631812,56	4408502,86
910	631800,34	4408502,20
911	631799,14	4408498,14
908	631805,83	4408420,39
:70		
172	631879,85	4408467,28
173	631877,30	4408488,04
174	631874,48	4408502,82

176	631872,96	4408510,26
178	631866,67	4408518,44
179	631860,43	4408518,38
180	631860,50	4408514,46
181	631851,88	4408514,63
182	631826,19	4408507,86
183	631824,85	4408504,56
184	631824,49	4408500,58
185	631824,93	4408497,07
186	631827,44	4408486,55
187	631831,47	4408486,53
188	631831,06	4408484,18
189	631833,52	4408478,64
190	631835,90	4408476,80
191	631838,18	4408473,77
192	631841,89	4408467,11
193	631842,54	4408462,99
172	631879,85	4408467,28
:71		
211	631907,96	4408467,16
212	631889,75	4408465,78
213	631893,95	4408424,32
214	631911,77	4408425,76
211	631907,96	4408467,16
:72		
841	631928,83	4408468,52
633	631926,91	4408491,24
632	631925,21	4408491,11
631	631924,70	4408498,14
630	631925,16	4408499,16
629	631926,05	4408508,62
628	631926,92	4408522,99
627	631924,95	4408526,84
842	631921,51	4408524,58
843	631920,28	4408528,37
844	631900,46	4408527,93
845	631899,02	4408520,81
846	631886,42	4408512,83
847	631886,40	4408509,18
848	631887,78	4408509,14
212	631889,75	4408465,78
211	631907,96	4408467,16
841	631928,83	4408468,52
:73		
792	631761,41	4408418,51
791	631761,44	4408432,77
790	631760,08	4408443,54
789	631761,32	4408447,53
788	631759,73	4408458,73
787	631756,04	4408465,82
786	631754,75	4408471,37
785	631754,36	4408480,78
849	631743,27	4408481,11
850	631730,76	4408465,31
851	631726,55	4408458,04
852	631724,82	4408450,94
853	631724,85	4408445,00
854	631728,86	4408445,06
855	631729,23	4408420,96
856	631732,24	4408418,27
792	631761,41	4408418,51
:75		

283	632147,58	4408448,17
284	632144,27	4408467,55
285	632143,03	4408468,03
286	632125,31	4408465,11
287	632124,94	4408469,09
288	632082,96	4408466,38
289	632083,61	4408444,65
290	632122,79	4408447,54
283	632147,58	4408448,17
:76		
194	632123,59	4408538,09
195	632097,37	4408532,90
196	632093,81	4408537,57
197	632087,69	4408536,62
198	632080,88	4408533,12
199	632082,29	4408484,03
200	632125,91	4408486,23
201	632121,78	4408505,54
202	632129,20	4408506,46
203	632131,59	4408510,26
204	632126,14	4408532,02
194	632123,59	4408538,09
:77		
215	632069,15	4408393,02
216	632037,31	4408392,57
217	632032,68	4408392,05
218	632030,39	4408391,79
219	632030,63	4408382,30
220	632030,69	4408379,79
221	632069,30	4408379,90
215	632069,15	4408393,02
:78		
161	632068,52	4408412,23
164	632066,11	4408448,39
165	632025,67	4408446,93
166	632027,15	4408430,10
167	632027,43	4408427,03
168	632029,02	4408427,20
169	632030,72	4408410,66
170	632031,70	4408410,67
171	632054,80	4408410,93
161	632068,52	4408412,23
:79		
164	632066,11	4408448,39
205	632066,01	4408483,04
206	632040,06	4408480,98
207	632023,01	4408476,74
208	632025,43	4408457,74
209	632023,33	4408456,50
210	632024,35	4408450,36
165	632025,67	4408446,93
164	632066,11	4408448,39
:80		
370	632065,87	4408484,73
371	632064,41	4408531,47
372	632057,33	4408531,04
373	632023,00	4408526,31
374	632017,31	4408521,00
375	632017,78	4408519,24
376	632019,93	4408487,11
377	632021,28	4408477,80

378	632039,69	4408482,21
370	632065,87	4408484,73
:81		
219	632030,63	4408382,30
218	632030,39	4408391,79
217	632032,68	4408392,05
170	632031,70	4408410,67
169	632030,72	4408410,66
168	632029,02	4408427,20
167	632027,43	4408427,03
166	632027,15	4408430,10
443	631989,26	4408426,25
380	631994,26	4408378,67
219	632030,63	4408382,30
:82		
166	632027,15	4408430,10
165	632025,67	4408446,93
210	632024,35	4408450,36
209	632023,33	4408456,50
208	632025,43	4408457,74
207	632023,01	4408476,74
439	632016,17	4408474,60
440	631999,36	4408473,15
441	631998,96	4408473,83
442	631985,05	4408472,41
443	631989,26	4408426,25
166	632027,15	4408430,10
:83		
376	632019,93	4408487,11
375	632017,78	4408519,24
374	632017,31	4408521,00
444	632005,21	4408524,37
445	631988,89	4408525,39
446	631982,86	4408523,70
447	631981,99	4408520,38
448	631984,91	4408484,59
376	632019,93	4408487,11
:84		
613	631968,01	4408471,70
614	631931,21	4408468,02
615	631933,61	4408446,05
616	631933,10	4408432,62
617	631934,19	4408418,91
618	631972,93	4408421,95
613	631968,01	4408471,70
:85		
613	631968,01	4408471,70
625	631963,10	4408526,39
626	631926,80	4408529,53
627	631924,95	4408526,84
628	631926,92	4408522,99
629	631926,05	4408508,62
630	631925,16	4408499,16
631	631924,70	4408498,14
632	631925,21	4408491,11
633	631926,91	4408491,24
634	631928,94	4408491,33
614	631931,21	4408468,02
613	631968,01	4408471,70
:88		

380	631994,26	4408378,67
549	631999,48	4408318,18
550	632036,23	4408321,44
551	632049,83	4408337,74
552	632049,28	4408355,32
553	632036,90	4408355,35
944	632036,58	4408366,50
554	632036,40	4408372,46
555	632033,86	4408372,46
220	632030,69	4408379,79
219	632030,63	4408382,30
380	631994,26	4408378,67
:89		
556	631978,34	4408347,00
558	631972,54	4408418,90
559	631937,24	4408417,50
560	631936,17	4408414,82
264	631938,81	4408388,71
263	631941,42	4408361,58
561	631943,92	4408344,52
556	631978,34	4408347,00
:91		
799	631770,47	4408282,18
800	631773,11	4408268,71
801	631775,74	4408255,24
368	631792,69	4408190,02
802	631797,51	4408176,40
803	631869,51	4408191,90
463	631857,11	4408258,29
462	631849,69	4408295,87
799	631770,47	4408282,18
:92		
368	631792,69	4408190,02
801	631775,74	4408255,24
804	631734,95	4408243,00
369	631753,48	4408175,95
368	631792,69	4408190,02
:94		
914	631653,86	4407871,71
915	631649,58	4407896,36
916	631638,21	4407894,04
917	631642,49	4407869,41
914	631653,86	4407871,71
:95		
918	631587,85	4407391,02
919	631541,57	4407375,00
920	631495,83	4407348,84
921	631506,55	4407324,47
922	631521,49	4407333,16
923	631529,11	4407334,18
924	631553,65	4407326,08
925	631557,39	4407335,21
926	631591,82	4407332,71
927	631596,31	4407342,35
857	631594,31	4407358,09
863	631590,63	4407377,42
918	631587,85	4407391,02
:98		
857	631594,31	4407358,09
858	631618,44	4407352,29

859	631622,68	4407362,50
860	631635,17	4407358,79
861	631637,63	4407369,18
862	631619,23	4407381,23
863	631590,63	4407377,42
857	631594,31	4407358,09
:99		
864	631892,86	4407347,11
865	631900,40	4407383,73
866	631826,40	4407394,37
867	631823,57	4407383,73
868	631803,82	4407388,03
869	631790,18	4407341,72
870	631812,44	4407335,26
871	631843,32	4407310,13
864	631892,86	4407347,11
:101		
481	631730,78	4407500,37
489	631690,65	4407494,63
488	631681,92	4407499,20
487	631646,82	4407502,37
726	631644,68	4407477,04
727	631657,69	4407474,09
728	631653,81	4407450,70
300	631660,84	4407446,48
299	631675,42	4407444,29
298	631680,40	4407443,84
297	631686,69	4407442,56
296	631696,38	4407440,87
295	631731,06	4407436,11
729	631734,43	4407445,06
481	631730,78	4407500,37
:102		
22	631756,82	4407284,20
23	631763,74	4407302,45
24	631752,49	4407322,62
25	631756,69	4407325,12
26	631764,49	4407332,44
27	631755,22	4407343,38
28	631746,71	4407348,68
29	631733,60	4407353,78
30	631715,32	4407358,34
31	631709,37	4407349,67
32	631681,21	4407354,79
33	631669,60	4407317,57
34	631673,75	4407313,36
35	631751,56	4407285,11
22	631756,82	4407284,20
:103		
806	631361,51	4407826,20
807	631380,92	4407816,09
808	631393,26	4407814,27
809	631395,95	4407819,57
810	631393,59	4407831,51
811	631378,03	4407842,86
812	631368,89	4407838,77
806	631361,51	4407826,20
:104		
222	631710,84	4407651,48
223	631711,54	4407681,81
224	631679,13	4407679,75

225	631679,51	4407678,11
226	631673,75	4407676,99
227	631675,99	4407667,72
228	631679,28	4407651,20
222	631710,84	4407651,48
:108		
635	631948,59	4407749,98
636	631931,57	4407762,46
637	631914,66	4407763,93
638	631907,07	4407770,48
639	631899,67	4407760,47
640	631884,87	4407752,74
641	631881,45	4407748,14
642	631880,50	4407744,25
643	631877,90	4407733,67
644	631868,11	4407724,98
645	631857,91	4407713,45
646	631853,27	4407696,80
647	631855,85	4407680,17
648	631867,76	4407678,83
649	631880,00	4407679,78
650	631911,64	4407691,12
651	631923,73	4407691,75
635	631948,59	4407749,98
:109		
14	631736,51	4407839,09
15	631727,62	4407872,57
16	631691,12	4407862,76
17	631704,49	4407832,20
18	631710,68	4407834,97
19	631712,27	4407833,49
20	631717,45	4407834,92
21	631718,78	4407831,31
14	631736,51	4407839,09
:111		
243	631599,07	4408056,70
381	631600,98	4408043,87
382	631651,67	4408052,04
383	631648,95	4408068,08
245	631630,09	4408064,10
244	631624,77	4408061,41
243	631599,07	4408056,70
:112		
10	631569,08	4408079,30
11	631564,05	4408091,06
12	631531,31	4408080,56
13	631537,06	4408062,51
10	631569,08	4408079,30
:116		
349	631694,71	4408211,37
348	631655,39	4408200,02
652	631664,30	4408167,42
653	631705,16	4408180,14
349	631694,71	4408211,37
:156		
730	631816,06	4407804,65
731	631811,12	4407805,32
732	631807,93	4407803,57
733	631795,80	4407799,44
734	631791,46	4407790,33

735	631791,25	4407783,39
736	631782,72	4407775,64
737	631776,79	4407771,97
738	631784,59	4407749,66
739	631787,51	4407746,21
740	631808,32	4407753,89
741	631811,87	4407755,99
742	631821,55	4407758,51
743	631823,60	4407761,95
744	631824,53	4407766,33
745	631824,40	4407770,43
730	631816,06	4407804,65
:193		
872	631883,37	4408423,34
393	631882,29	4408443,03
392	631874,45	4408442,06
391	631850,31	4408440,53
390	631848,32	4408441,53
389	631841,28	4408439,92
873	631839,52	4408439,43
874	631839,84	4408436,54
875	631840,24	4408436,56
876	631841,09	4408421,51
872	631883,37	4408423,34
:194		
384	631880,64	4408459,46
385	631843,49	4408455,62
386	631839,92	4408454,93
387	631840,35	4408452,25
388	631838,71	4408451,87
389	631841,28	4408439,92
390	631848,32	4408441,53
391	631850,31	4408440,53
392	631874,45	4408442,06
393	631882,29	4408443,03
384	631880,64	4408459,46
:195		
596	631678,66	4408360,31
595	631679,48	4408373,64
655	631650,37	4408374,95
656	631640,84	4408375,39
657	631640,29	4408357,30
658	631669,49	4408357,05
659	631672,87	4408360,64
597	631677,39	4408360,29
596	631678,66	4408360,31
:114		
215	632069,15	4408393,02
161	632068,52	4408412,23
171	632054,80	4408410,93
170	632031,70	4408410,67
217	632032,68	4408392,05
216	632037,31	4408392,57
215	632069,15	4408393,02
:115		
199	632082,29	4408484,03
288	632082,96	4408466,38
287	632124,94	4408469,09
286	632125,31	4408465,11
285	632143,03	4408468,03
940	632133,11	4408486,79

200	632125,91	4408486,23
199	632082,29	4408484,03

РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА

Имя точки	X, м	Y, м
11:04:2801001:191		
229	631707,61	4408286,62
230	631700,47	4408315,20
50	631693,75	4408313,54
49	631680,31	4408310,19
48	631687,44	4408281,58
47	631700,68	4408284,88
229	631707,61	4408286,62
11:04:2801001:192		
44	631674,98	4408305,21
45	631686,82	4408254,83
46	631706,60	4408260,73
47	631700,68	4408284,88
48	631687,44	4408281,58
49	631680,31	4408310,19
50	631693,75	4408313,54
51	631691,35	4408323,85
52	631671,27	4408318,36
44	631674,98	4408305,21



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы образуемого проектируемого земельного участка
- границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- совпадает с границей проектируемой территории
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер образуемого земельного участка по проекту
- часть территории кадастрового квартала, предлагаемая к перераспределению для включения в ЗУ
- обозначение частей территории кадастрового квартала, включаемых в ЗУ в результате перераспределения

						Муниципальный контракт № 207		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:2801001		
						п.Мандач Сыктывдинский район Республика Коми		
Изм	Кол	Лист	Нлок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми	Стадия	Лист
Директор	Беляев ВА						ПП	1
Разработал	Ендальцева					Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Землемер"	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА П.МАНДАЧ СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:2801001)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.МАНДАЧ
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:2801001)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чение
1	2	3	4
	Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	7	
	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	23	M1:3000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						МК 207				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Беляев				Содержание альбома		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разработал		Ендальцева						ООО «Землемер»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах населенного пункта п.Мандач Сыктывдинского муниципального района Республики Коми (кадастровый квартал 11:04:2801001), разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О разрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023 №5/588;
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденный решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26.04.2018 г. № 26/4-5.
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24.06.2016г. №8/6-7.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
3. Рациональное использование территории планируемого КК № 11:04:2801001.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

- Сыктывдинское лесничество (реестровый номер 11:04-15.1)
- Охранная зона КТП п.Мандач №5212 (реестровый номер 11:04-6.416);
- Охранная зона ВЛ-10 кВ от яч. 521Д ПС 110/10 кВ "Зеленец" - РП-10 кВ "Сыктывдинский ЛПХ" - п. Мандыч (реестровый номер 11:04-6.449);

						МК 207			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев ВА					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	4
Разработал	Ендальцева						ООО "Землемер"		

- Охранная зона "Кабельная линия межстанционной связи, от АТС Зеленец до АТС Мандач" (реестровый номер 11:04-6.896);
- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от яч.521Д ПС 110/10 кВ "Зеленец" - РП-10 кВ "Сыктывдинский ЛПХ" - п. Мандач» (реестровый номер 11:04-6.959);
- Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №5212 п. Мандач» (реестровый номер 11:04-6.1148).

3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 15 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование 6 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или частей земельного участка;
- 79 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 2 земельных участка путем исправления реестровой ошибки.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правил.

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Особое внимание, не выявлены в границах кадастрового квартала 11:04:2801001 следующие земельные участки 11:04:2801001:90 (является дублем ЗУ 11:04:2801001:9), 11:04:2801001:114, 11:04:2801001:115, 11:04:2801001:69 (является дублем 11:04:2801001:193 и 11:04:2801001:194).

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков:

- ЗУ 11:04:2801001:191 (пересекает ОКС 11:04:2801001:409)
- ЗУ 11:04:2801001:192 (пересекает ОКС 11:04:2801001:409)

подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, для исключения земель общего пользования из границ ЗУ.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в марте 2023г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

						МК 207	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, а также границы Охотничьих заказников республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют, поэтому на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены согласно, письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.04.2023г №02-10-370.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. А также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский». Согласно, предоставления Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327865981-3.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники. Согласно, письма ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 07.04.2023г №01-14/13.

						МК 207	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Прилагаемые документы

1. постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О разрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023 №5/588 - 1 лист;
2. Техническое задание – 7 листов;
3. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327865981-3 - 2 листа.
4. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.04.2023г №02-10-370 – 4 листа.
5. Письмо ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 07.04.2023г №01-14/13 – 1 лист.

						МК 207	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 5 мая 2023 года

№ 5/588

О разрешении на разработку проекта
межевания территории в кадастровых
кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001,
11:04:4401001, 11:04:4701001

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разрешить разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001

2. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В.Карин

Техническое задание

к муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

1) выполнение комплексных кадастровых работ в отношении:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

– зданий, сооружений (включая линейные объекты, дороги), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

2) разработка документации по планировке территории (проектов межевания) кадастровых кварталов указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию:

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

– земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

– осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– осуществить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются: сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов:

1. СДТ «Пенаты», 11:04:5914001 в МСК-11;
2. СДТ «Соколовка», 11:04:6002001 в МСК-11;
3. СДТ «Связист», 11:04:6006001 в МСК-11;
4. СДТ «Югдом», 11:04:6007001 в МСК-11;
5. СДТ «Жигули», 11:04:0401002 в МСК-11;
6. СДТ «Орбита», 11:04:5507001 в МСК-11;
7. СДТ «Зеленчанка», 11:04:5702001 в МСК-11;
8. п.Мандач, 11:04:2801001 в МСК-11;
9. п.Новоипатово, 11:04:3101001 в МСК-11;
- 10.с.Слудка, 11:04:4401001 в МСК-11;
- 11.п.Усть-Пожег, 11:04:4701001 в МСК-11,

в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 2554 объектов недвижимости.

Прогноз количества объектов в карта-плане территории 2253 объектов. Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленном в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территории, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания) кадастровых кварталов, ориентировочной площадью 294,67 га., осуществляется в отношении кадастровых кварталов: п.Мандач 11:04:2801001; п.Новоипатово 11:04:3101001; с.Слудка 11:04:4401001; п.Усть-Пожег 11:04:4701001.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта по 27 октября 2023 г. (в части подготовки карт-планов территории) и до 16 ноября 2023 г. в части внесения сведений в ЕГРН в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 1.2 к техническому заданию.

6. Содержание работ.

6.1. В ходе выполнения работ Исполнитель обязан:

- осуществить сбор и актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- осуществить сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, а также документации по планировке территории (проекта межевания) исходных данных, в объеме, предусмотренном Федеральным законодательством;

- проводить иные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;

- выполнить топографическую съемку в отношении кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001;

- осуществить сбор сведений об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных источников и т.д.), перечень ранее выполненных работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работ по подготовке проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001.

- уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

- уведомить правообладателей земельных участков, не являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, но границы которых являются смежными с земельными участками, в отношении которых проводятся данные работы, о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

- провести обследование объектов недвижимости, определить характеристики объектов недвижимости, определить местоположения объектов недвижимости;

- представить в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

- в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора.

- определить координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методом, установленным требованиями Приказа № 0337;

- разработку проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001 в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в Генеральных планах сельских поселений, Правил землепользования и застройки и на основании результатов сбора исходных данных, с учетом требований градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, и норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными действующим законодательством. Границы вновь образуемых земельных участков определяются планировочной структурой квартала, существующей и проектируемой застройкой. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- подготовить проекты карты-планов территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию, в соответствии с требованиями Приказа № 0337, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения;

- участвовать в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карты-планов территорий;

- вносить изменения в карты-планов территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

- подготовить проекты актов согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (заполненные 2 и 4 столбца), утвержденной Приказом № 0337;

- представить в адрес Согласительной комиссии доработанный, с учетом возражений и замечаний, проект карты-планов и проект акта согласования;

- предоставить в адрес Заказчика проекты межевания территорий кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001 в форме электронного документа в формате dwg/dxf;

- представить Заказчику окончательную редакцию карто-планов кадастровых кварталов в форме электронного документа в формате XML- документа, в формате PDF и на бумажном носителе для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

- Обеспечить исправление ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости;

- проверить подготовленные карты-планы территорий кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

- оказать Заказчику содействие в проведении приема и рассмотрении возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также в получении предусмотренных ч. 5 ст. 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ согласий правообладателей земельных участков.

- оказать Заказчику содействие (в том числе техническое) при представлении в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета;

- в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001 в ЕГРН Исполнитель обязан устранить причины такого приостановления.

6.2. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов СДТ «Пенаты» 11:04:5914001; СДТ «Соколовка» 11:04:6002001; СДТ «Связист» 11:04:6006001; СДТ «Югдом» 11:04:6007001; СДТ «Жигули» 11:04:0401002; СДТ «Орбита» 11:04:5507001; СДТ «Зеленчанка» 11:04:5702001; п. Мандач 11:04:2801001; п. Новоипатово 11:04:3101001; с. Слудка 11:04:4401001; п. Усть-Пожег 11:04:4701001 в ЕГРН.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее 16 ноября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приёмке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

Приложение № 1.1 к техническому заданию

Перечень кадастровых кварталов муниципального района «Сыктывдинский»

№ п/п	Квартал	Наименование Садоводческого комплекса, СНТ, описание кадастрового квартала
1	11:04:5914001	СДТ «Пенаты» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
2	11:04:6002001	СДТ «Соколовка» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
3	11:04:6006001	СДТ «Связист» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
4	11:04:6007001	СДТ «Югдом» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
5	11:04:0401002	СДТ «Жигули» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
6	11:04:5507001	СДТ «Орбита»

		(проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
7	11:04:5702001	СДТ «Зеленчанка» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
8	11:04:2801001	п.Мандач (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
9	11:04:3101001	п.Новоипатово (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
10	11:04:4401001	с.Слудка (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
11	11:04:4701001	п.Усть-Пожег (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)

Приложение № 1.2 к техническому заданию

График выполнения комплексных кадастровых работ

Этап выполнения работ	Даты и сроки	Виды работ
Подготовительный этап	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	Формирование Заказчиком согласительной комиссии
	В течение 10 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами кадастрового учета, об извещении о начале выполнения таких работ в порядке, определенном п. 4 ст. 221-ФЗ
	В течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Сбор и анализ Исполнителем исходных сведений об объектах недвижимости: картографического материала, получение сведений ЕГРН; сбор информации о фактическом использовании территории; получение координат и площади земельных участков; Сбор Исполнителем информации от правообладателей объектов недвижимости, находящихся на территории, по документах об объектах недвижимости.
1 этап	В течение 10 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (с указанием точек местоположения границ объектов недвижимости)
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Представление в орган регистрации прав заявлений, указанных в п. 4 ст. 221-ФЗ
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения об объектах незавершенного строительства на земельном участке) заказчиком в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере государственного земельного надзора в соответствии с пунктом 4. п. 4 ст. 221-ФЗ
	В течение 60 календарных дней со дня окончания подготовительного этапа	Разработка и утверждение проектов межевания территорий
2 этап	В течение 5 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Разработка Исполнителем проектов карт-планов территорий, проведение кадастрового учета объектов недвижимости, подлежащих включению в Единый государственный реестр недвижимости

	окончания 1 этапа	требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет
	В течение 10 рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Представление Исполнителем Заказчику проектов карт-планов территории и материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем работ проектов карт-планов территории	Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии, территории в согласительную комиссию
3 этап	В течение 15 рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Согласование местоположения границ земельных участков
	По истечении 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Доработка Исполнителем по результатам работы согласительной комиссии, подготовка актов согласования местоположения границ, проверка документов на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет
	В течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения возражений согласительной комиссией	Представление Исполнителем на утверждение Заказчику карт-планов территории на бумажном носителе по готовности соответствующих материалов кварталов (сдача результатов работ)
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления окончательной редакции карт-планов	Заказчик обеспечивает направление Согласительной комиссией на утверждение проекты карт-планов территории в окончательной редакции и протокол заседания согласительной комиссии.
	В течение 3 рабочих дней со дня направления согласительной комиссией проектов карт-планов территории в окончательной редакции Заказчику	Утверждение Заказчиком карт-планов территорий
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Подготовка Исполнителем карт-планов территорий в форме электронного документа Заказчиком в орган регистрации прав
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Обеспечение Заказчиком предоставления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН
4 этап	В течение 2 рабочих дней при поступлении замечаний, приостановок от органа регистрации прав	Обеспечение Исполнителем исправления ошибок и недочетов, выявленных при проверке объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ
	В течение 2 рабочих дней со дня получения подтверждения от органа регистрации прав внесения сведений в соответствии с карт-планами территории	Предоставление Исполнителем Заказчику карт-планов территорий в форме электронного документа (сдача результатов работ)
	В течение 5 рабочих дней со дня внесения сведений в ЕГРН	Направление Заказчику акта выполненных работ в электронном виде в информационно системы в сфере закупок.

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Кому: Беляев Валерий Александрович
612020, обл. Кировская, р-н. Шабалинский, д.
Михненки, ул. Победы, д. 1
Паспорт гражданина РФ: 3304 443425, ОВД
Шабалинского района Кировской области,
21.09.2004
Контактные данные:
тел. +7(912)8288915
эл.почта: info@ooozemlemer.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327865981-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 14.03.2023 №2565029715 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Подготовка проекта планировки территории п.Мандач, описание местоположения земельного участка: Кадастровом квартал 11:04:2801001, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Мандач, площадь: 86 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое*

значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский».

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: -.

17.03.2023

Заместитель начальника
Управления - начальник
отдела Павлюшин Сергей
Евгеньевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: f2b2ed1db03139d0dda4f58e1b9f9873
Владелец: Павлюшин Сергей Евгеньевич, УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КОМИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 29.4.2022 по 23.7.2023



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

Директору
ООО «Землемер»
В.А.Беляеву

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

610002, Кировская область г.
Киров, ул. Водопроводная, 43

10.04.2023 № 02-10-370

На № 01-01/3810 от 09.03.2023

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № 31700 от 09.03.2023 г. о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:04:2801001 расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Мандач, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г. в части предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (в частности государственных биологических охотничьих и ихтиологических заказников) в месте расположения планируемой территории сообщаем, что в границах кадастрового квартала 11:04:2801001 расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Мандач, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Охотничьи заказники республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют. Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, а именно в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

На запрос информации в части предоставления сведений об основных землепользователях, о защитном статусе лесов и наименовании участковых лесничеств сообщаем, что на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» сведения в

части касающейся земель лесного фонда предоставляется на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Для получения информации, Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного образца, с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Для определения местоположения (лесничество, участковое лесничество, квартал) объекта на картографии рекомендуем воспользоваться информационным ресурсом Геоинформационного портала Республики Коми в сети Интернет(<http://gis.rkomi.ru>).

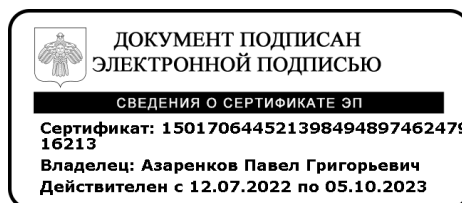
Информация о порядке предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра и бланк заявления о предоставлении выписки из государственного лесного реестра размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в разделе «Открытое Министерство».

В части предоставления сведений о зонах ограниченного использования (водоохранные зоны, прибрежные зоны, санитарно-защитные зоны и разрывы, селитебные зоны, рекреационные зоны и т.д.) сообщаем, что Документированные сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования содержатся в государственном водном реестре (ст. 31 Водного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации (п. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»). По вопросу санитарно-защитных зон рекомендуем обратиться в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми (167610, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 71).

В части предоставления сведений о свалках и полигонах ТБО (в том числе несанкционированных), на отведенной и прилегающей территории сообщаем, что На интересующей территории свалки и полигоны ТБО отсутствуют. На прилегающей территории выявлена несанкционированная свалка в отработанном карьере («исторически сложившаяся») на участке лесного фонда, в 170 квартале, выдел 40 ГУ РК «Сыктывдинское лесничество», Шыладорское участковое лесничество (координаты 61°41'11,73" сш 50°12'25,56" в.д.). Площадь свалки 0,26 га, объем отходов около 30 куб.м. Расстояние до проектируемого объекта (от границ п. Мандач) около 1 км. Решением Сыктывдинского районного суда по делу № 2-67/2009 от 04.02.2009 на администрации МР «Сыктывдинский», администрации СП «Мандач» возложена обязанность по ликвидации свалки в срок до 01.12.2010, расположенную в выделе 40 кв. 170 Шыладорского участкового лесничества, ответчики.

В части предоставления сведений о наложении лесного фонда на границы кадастрового квартала 11:04:2801001 сообщаем, что вся информация о границах лесного фонда находится в открытом доступе. Для определения границ рекомендуем воспользоваться приказами Рослесхоза, в которых имеется координатное описание границ лесничеств. Скачать данные приказы можно на сайте Рослесхоза, в разделе «документы» <https://rosleshoz.gov.ru/documents/urbanforest> , а также пространственные данные о местоположении границ лесничеств предоставляются ведомственным фондом пространственных данных Рослесхоза. Перечень и правила предоставления материалов размещены на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Услуги».

Начальник управления
лесного хозяйства



П.Г.Азаренков

Пивоварова Дарья Сергеевна (Управление лесного хозяйства)
(8212) 286001(544)
Булышева Маргарита Александровна (Отдел государственного экологического надзора)
8(8212)286001(537)
Гаджиева Лариса Павловна (Отдел обеспечения недропользования)
8(8212) 286-001, доб. 519



Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми

**Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканский центр обеспечения
функционирования особо охраняемых природных
территорий и природопользования»
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)**

«Торйён ёна видзан вёр-ва мутасъяслысь уджалом
да вёр-вабн вёдитчём могмодан республиканской шöрин»
Коми Республикаса канму съёмкуд учреждение

Интернациональная ул., д. 108а, ГСП-3, г. Сыктывкар, 167983

Тел.: 8 (8212) 301-610

Факс: 8 (8212) 301-289

E-mail: oopt@minpr.rkomi.ru

07.06.2023 № 01-14/13

На № 31700 от 09.03.2023

ООО «Землемер»

ул. Водопроводная, д. 43,
г. Киров, 610002

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:04:2801001 расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Мандач, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г., сообщаем следующее.

В границах кадастрового квартала 11:04:2801001 расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Мандач, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Охотничьи заказники республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, а именно в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

Директор

Т.Н. Плато

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2000

С
А
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
- граница кадастрового квартала
- совпадает с границей проектируемой территории
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- :185
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 207			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:2801001			
						п.Мандач Сыктывдинский район Республика Коми			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Директор		Беляев ВА				Опорный план М 1:2000	ООО "Землемер"		
Разработал		Ендальцева							